

Unser Leistungsangebot: Ihr regionaler Nutzen

In Oberösterreich sind Unternehmen willkommen. Attraktive Rahmenbedingungen für Betriebe und Menschen sorgen dafür, dass Oberösterreich die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs ist. Als führendes Export-, Technologie- und Industriebundesland im Herzen Europas bietet Oberösterreich, was Unternehmen im Wettbewerb brauchen: Erstklassige Infrastruktur, qualifizierte Fachkräfte, innovatives Umfeld, wirtschaftsfreundliche Politik und höchste Lebensqualität: Das macht den Unterschied. Das ist Oberösterreich.

Erarbeitung Standortprofil und -strategie 	Begleitung Wirtschaftspark- & INKOBA-Initiativen 	Regionale Flächen- und Standortentwicklung
Vermarktung Ihrer Standorte 	Servicierung von Unternehmen und Hotelbetrieben in Ihrer Region 	Regionales Fachkräfte-service



Rainer Edelsbrunner
Projektmanager
+43 664 8186578
rainer.edelsbrunner@biz.up.at



Heike Kniesel
Projektmanagerin
+43 664 884 98 718
heike.kniesel@biz-up.at



Alexandra Puchner
Projektmanagerin
+43 664 848 1294
alexandra.puchner@biz-up.at



Herbert Reitmann
Projektmanager
+43 664 3168356
herbert.reitmann@biz-up.at

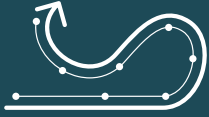
Ihre regionalen Ansprechpartner

Ansprechpartner aus allen Regionen
unter www.biz-up.at/investorenservice



ERARBEITUNG STANDORTPROFIL UND -STRATEGIE

- Umfassende Beratung bei der Profilfindung Ihres Standortes inkl. Potenzialanalyse
- Organisation und Moderation von Workshops mit Key Playern aus der Region (Gemeindevertretern, Unternehmen, potentiellen Investoren, Marketingexperten, etc.)
- Erarbeitung einer umfassenden Standortstrategie



BEGLEITUNG WIRTSCHAFTSPARK- & INKOBA-INITIATIVEN

- Verbandsstruktur aufsetzen und an die demensprechenden Erfordernisse individuell anpassen
- Hilfe bei Schaffung einer professionellen Management-Struktur
- Transfer von relevantem fachlichem Know-how für Obmänner und Geschäftsführer
- Aktuelle Informationen zu Rechtsthemen, Infrastruktureinrichtungen und -finanzierungen, Raumordnung/-planung, Vertragsgestaltung zur Flächensicherung, Gesetzesänderungen, Steuergesetze, etc.
- Begleitung bei Verbandssitzungen und -versammlungen, Einbringung aktueller Themenstellungen und Unterstützung bei der Vorbereitung
- Bindeglied zu Institutionen des Landes, insbes. zu politischen Referenten und Fachabteilungen (v.a. Raumordnung, IKD, etc.)
- Übergeordnetes Projektmanagement (Moderation, Dokumentation)



REGIONALE FLÄCHEN- UND STANDORTENTWICKLUNG

- Branchen Erstberatung (Förderungen, Nachnutzungskonzepte, best practice Beispiele)
- Leerstandsmanagement und organisierte ERFA Runden
- Analyse der Standortpotenziale
- Bereitstellung von Musterverträgen
- Business Modelling (Businessplanerstellung, Berechnung von Kaufpreisen / Verkaufspreisen / Infrastrukturherstellung)
- Abstimmung mit Fachabteilungen (Raumordnung, Verkehrsabteilung, Naturschutz, Umweltschutz...)
- Unterstützung von Verhandlungen mit Grundstückseigentümern
- Koordination von Planungsgesprächen mit Planungsbüros und Ziviltechniker
- Abstimmung der Finanzierung für die div. Flächenentwicklungsmodalitäten



VERMARKTUNG IHRER STANDORTE

- Präsentation auf Oberösterreichs Standortdatenbank für gewerbliche Liegenschaften (www.standortooe.at)
- alle Angebote vom Geschäftslokal bis hin zum landwirtschaftlich genutztem Grundstück
- Erstellung von detaillierten Standort-Exposés
- Spiegelung der örtlichen Inserate auf ihrer Gemeinde Homepage
- Präsenz in Onlinemedien der Business Upper Austria
- Aktive Vermarktung im In- und Ausland (internationale Investoren-Messen und Konferenzen)



SERVICIERUNG VON UNTERNEHMEN UND HOTELBETRIEBEN IN IHRER REGION

- Wir unterstützen Sie bei der Suche nach den geeigneten Unternehmen und/oder Hotelbetrieben für ihren Standort und unterstützen diese bei der betrieblichen Ansiedlung
- Beratung hinsichtlich passender Förderschienen / Finanzierungen für die Unternehmen in Ihrer Region
- Prozessbegleitung und Coaching der Unternehmen bei Gewerbeverfahren und Bauverfahren als Bindeglied zu regionalen Bezirkshauptmannschaften
- Zugang zu spezialisierten regionalen Netzwerkpartnern (Steuerberatern, Architekten, Ziviltechnikern, Planern, Anwälten, uvm.)
- Vernetzung mit unserem Branchen-Netzwerk der Cluster (www.biz-up.at/vernetzung/unserecluster/)

REGIONALES FACHKRÄFTESERVICE

- Überblick zur aktuellen Fachkräftesituation in Oberösterreich (www.arbeitsplatz-oberoesterreich.at)
- Maßnahmen zur Fachkräftesuche
- Begleitung bei der Entwicklung dezentraler Arbeitsplätze (Co-Working Spaces, regionale Labs)
- Hilfe bei der Qualifizierung Ihrer Mitarbeiter
- Beratung zu arbeitsmarktpolitischen Förderungen
- Welcome Center für internationale Fach- und Führungskräfte (www.welcome2upperaustria.com)

