

ZU VERMIETEN

Geschäftslokal / Praxis im Zentrum von Uttendorf

Eignet sich ideal als Verkaufsraum bzw. Programmier- oder Planungsfirma, mindestens 4 Computerarbeitsplätze sofort verfügbar. Eine kleine Praxis würde sich ebenfalls, dank der großzügigen Raumaufteilung einrichten lassen. - **Verfügbar ab Ende März!**

- Altbauobjekt in sehr gutem Zustand
- 170 m² Fläche im Erdgeschoss
- Räumlichkeiten und Eingang barrierefrei
- Teilmöbliert

- Gasheizung
- Energieausweis

Raumaufteilung:

- abgetrennter Eingangsbereich
- 1 gr. Verkaufsraum
- 2 getrennte Büros
- separater Raum mit Kochnische
- WC
- Lagerraum extra

Eingangsbereich:

- 2 doppelte Schiebetüren und
- getrennter Seiteneingang

Böden:

- Steinplatten im Eingangsbereich
- Teppichboden im Bürobereich

- Gebührenfreies Parken in unmittelbarer Hausnähe
- Bus 5 Gehminuten
- Zug 20 Gehminuten
- Sparmarkt (Spar): 10 Gehminuten
- Braugasthof Vitzthum 2 Gehminuten

Preisverhandlung nach Besichtigung



Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage unter 0660/5704488