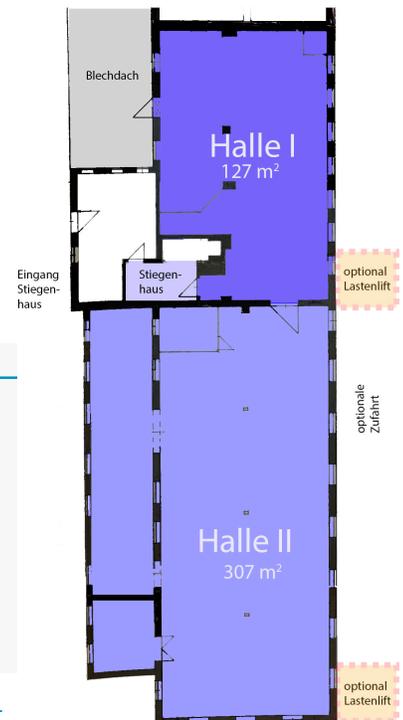




2.330,58 € 434 m² • 2 Hallen • 2 Räume/Büros Passauerstraße 34 Schärding

Bilder



Halle in attraktiver Lage - teilsaniert mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Diese großzügige, teils sanierte Halle im 1. Stock wird bei Mietbeginn durch den Vermieter fertig saniert, wobei die Anforderungen des neuen Mieters berücksichtigt werden können. Zahlreiche Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume, und die hohe Raumhöhe bietet optimale Bedingungen für verschiedene Nutzungen. Ein neuer Lastenlift kann ebenfalls vom Vermieter eingebaut werden.

Lage

Die Passauerstraße 34 befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage in Schärding, einer charmanten Stadt in Oberösterreich, nahe der Grenze zu Deutschland. Die Immobilie liegt entlang einer der Hauptverkehrsachsen der Stadt, die eine direkte Verbindung zur nahegelegenen Stadt Passau und zur Autobahn A3 bietet. Dadurch ist eine schnelle Anbindung sowohl ins Stadtzentrum als auch in umliegende Städte gewährleistet.

Die Umgebung ist gemischt genutzt, mit Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetrieben in der Nähe. Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.