

# Standortinformation

## Geschäftsfläche in Freistadt

### Eisengasse 10



Freistadt, im Oktober 2021

## Übersicht der Standorte Eisengasse 10

- Lage im Südwesten der Altstadt von Freistadt
- Zufahrt für Lieferanten und Bewerbung über die B 125 möglich



Quelle: [www.doris.gv.at](http://www.doris.gv.at), eigene Bearbeitung



Eisengasse 10



Ansicht von der Linzer Straße, Foto: Stadtmarketing Freistadt



Eisengasse Richtung Norden



Eisengasse Richtung Süden mit Linzertor

## Standortinfo Geschäftslokal Eisengasse 10 in Freistadt

### Allgemeine Daten

- 550 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche, davon 177 m<sup>2</sup> bisher als Nebenräume genutzt, Adaptierung möglich
- ehemaliger Standort einer Drogeriekette in einer gut frequentierten Innenstadtlage in der Altstadt Freistadt
- Stadthaus mit großer zusammenhängender Geschäftsfläche im Erdgeschoss, barrierefreier Zugang möglich
- gut eingeführtes Lokal im Obergeschoss (Abendbetrieb)
- Widmung Kerngebiet

### Infrastruktur

- Kanal, Wasser, Strom, Telekommunikation, Breitband vorhanden
- derzeit Ölheizung

### Verkehrsanbindung

- S 10 Mühlviertler Schnellstraße, Anschlussstelle Freistadt-Nord in 2 km
- Busbahnhof Stifterplatz in 0,5 km
- Einbahnregelung in der Eisengasse, Radweg in beide Richtungen
- gebührenpflichtige Kurzparkzone in der Altstadt Freistadt (max. 90 min.)
- Lieferantenzufahrt über Bundesstraße 125, Linzer Straße möglich

### Kosten

- Vermietung der Gesamtfläche bzw. in Teilen möglich, ortsübliche Miete
- Bereitschaft zu baulichen Adaptierungen
- Privatbesitz, kein Kauf möglich
- keine Vermittlungsgebühren





**DI CHRISTA KREINDL**

Stadtmarketing

Bereichsleitung Standortmarketing, Geschäftsflächenmanagement

---

Telefon: +43 7942 72506 65

Mobil: +43 664 8186 551

E-Mail: [christa.kreindl@freistadt.ooe.gv.at](mailto:christa.kreindl@freistadt.ooe.gv.at)

Hauptplatz 1

4240 Freistadt

[www.freistadt.at](http://www.freistadt.at)