

# IHR IDEALER STANDORT

Stand 04/2025



## amsec

amsec ist ein Büro- und Laborgebäude mit moderner Gebäudeautomation und Musterobjekt für Wohlbefinden, Energieeffizienz und Gesamtkosteneffizienz. Es fördert Kooperationen zwischen den angesiedelten Unternehmen und schafft Freiraum für die Software von morgen.



### FAKTEN

- Flexible, komfortable und ökonomische Büroflächen 2.770 m<sup>2</sup>
- Seminarräume und Veranstaltungszentrum inkl. Veranstaltungsservice
- Büroeinheiten ab 24 m<sup>2</sup>
- Angenehmes Arbeits- und Raumklima durch Gebäudeautomation
- Kühlung und Heizung durch Betonkernaktivierung
- Horizontale Beschattung und sanfte Quelllüftung
- Lichtumlenklamellen für tageslichthelle Räume ohne Blendwirkung

### KOSTEN

- alle Angaben netto ohne MwSt.
- Büro Trakt B ab EUR 13,65 / m<sup>2</sup>
- Mietpreis Lager ab EUR 8,29 / m<sup>2</sup> (inkl. Betriebskosten)
- Betriebskosten EUR 4,15 / m<sup>2</sup>
- Heiz- und Kühlkosten EUR 0,40 / m<sup>2</sup>

### LEISTUNGEN

- Umfangreiche Dienstleistungen des amsec Service Centers
- High-tech Infrastruktur mit 50 Mbit Glasfaserleitung, elektronisches Zutrittssystem, WLAN und VLAN
- Serverhousing
- Großzügige Gemeinschaftseinrichtungen für Pause und Freizeit
- Fitnessraum mit Duschen im 3. OG, Outdoor Sport- und Freizeitanlage



Änderungen vorbehalten