



EXPOSÉ TOP 3



MODERNE ARBEITSWELT IN BESTER LAGE.

Erleben Sie Arbeiten neu:
Helle, offene Räume,
modernste Ausstattung und
flexible

Nutzungsmöglichkeiten für
kreative Teams oder
innovative Unternehmen.

Perfekt gelegen, mit
exzellenter Anbindung und
vielfältiger Infrastruktur in
unmittelbarer Nähe.

Arbeiten, wo Inspiration und
Effizienz aufeinandertreffen.

IHR STANDORT FÜR ERFOLG – MODERN, FLEXIBEL, VERNETZT.

MODERNE INFRASTRUKTUR UND HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:

- Glasfaseranschluss für ultraschnelle Internetverbindungen
- Modernste Haustechnik für höchsten Komfort
- E-Tankstelle für umweltfreundliches Laden von Elektrofahrzeugen
- Eigene Parkplätze direkt am Objekt

IDEALE LAGE:

- Top-Sichtbarkeit an der stark frequentierten Stadteinfahrt von Steyr

FLEXIBEL UND VIELSEITIG NUTZBAR:

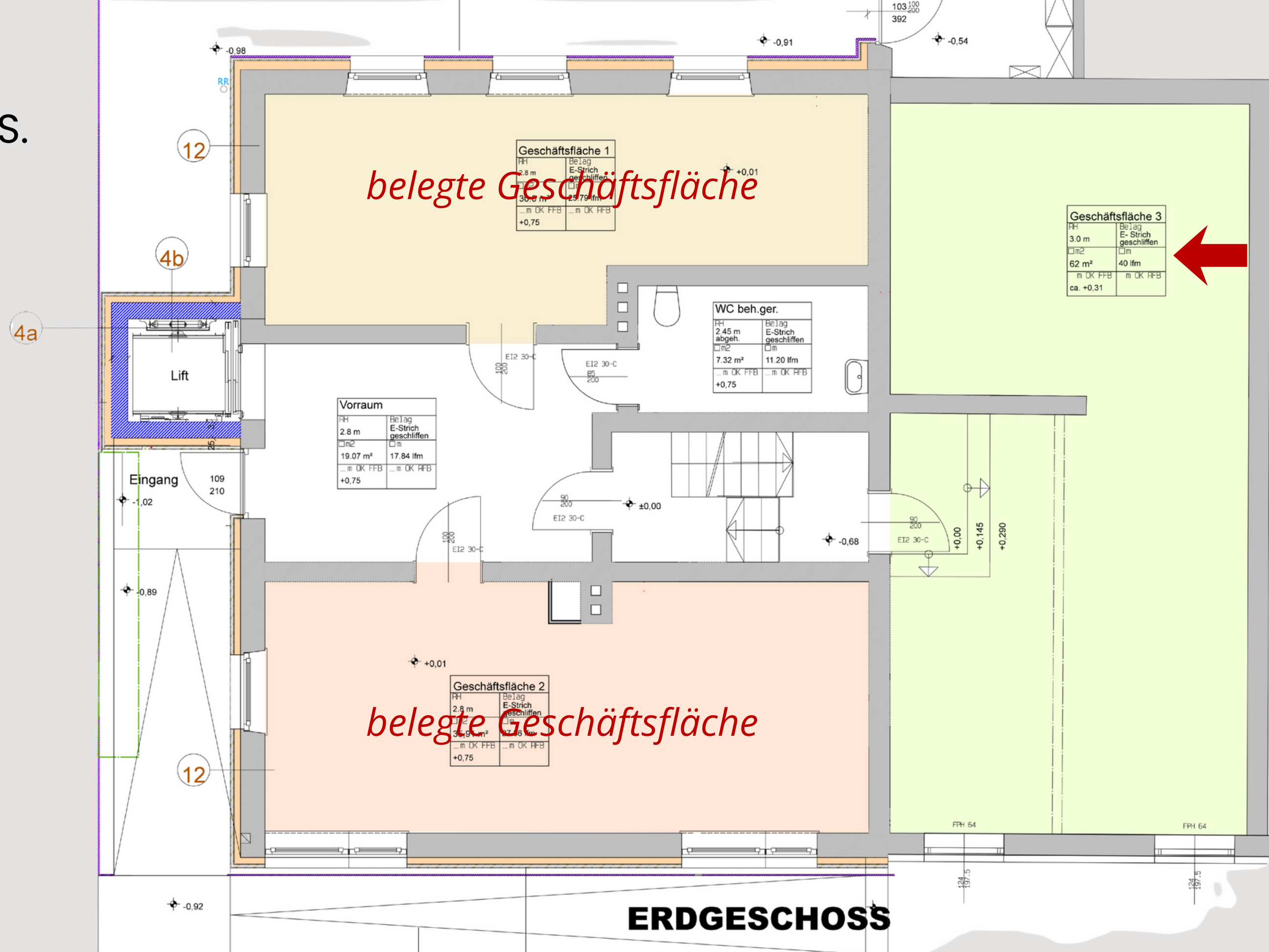
- Individuelle Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe, Büro oder Dienstleistung

OPTIONALE ZUSATZLEISTUNGEN:

- Wahlweise buchbar, z. B. Paketannahme oder weitere Services



GRUNDRISS.



FACTS.

- FLÄCHE: 62M²
- MONATLICHE NETTOMIETE: 540,00 €
- MONATLICHES BETRIEBSKOSTEN-AKONTO (NETTO): 140,00 €
- MONATLICHE NETTOMIETE JE PARKPLATZ: 50,00 €



ENTDECKEN SIE IHRE NEUE ARBEITSWELT – 62 M² IN BESTER LAGE.

NUTZEN SIE HELLE, MODERNE RÄUME MIT ERSTKLASSIGER INFRASTRUKTUR UND FLEXIBLEN GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN. IDEAL, UM IHRE GESCHÄFTLICHEN ZIELE EFFIZIENT UND ERFOLGREICH UMZUSETZEN.

IHR KONTAKT FÜR BESICHTIGUNG UND BERATUNG:
MAG. BETTINA STELZER-WÖGERER
WÖGERER VERWALTUNGS GMBH
WOLFERNSTRASSE 46, 4400 STEYR
TEL: +43 7252/889-0 | MOBIL: +43 664/60889608