

22.502 m² TOP - BETRIEBS-Baugrundstück direkt am Knoten Haid A1/ A25

(auf Basis Baurecht)

Die Liegenschaft (Widmung B + MB) liegt im Gemeindegebiet Ansfelden in unmittelbarer Nähe zur Hauptverkehrsachse Autobahn A1/A25 bzw. B139

Die Gesamtgröße der gegenständlichen Liegenschaft beträgt ca. 22.500 m² und kann auf Basis Baurecht angemietet werden.

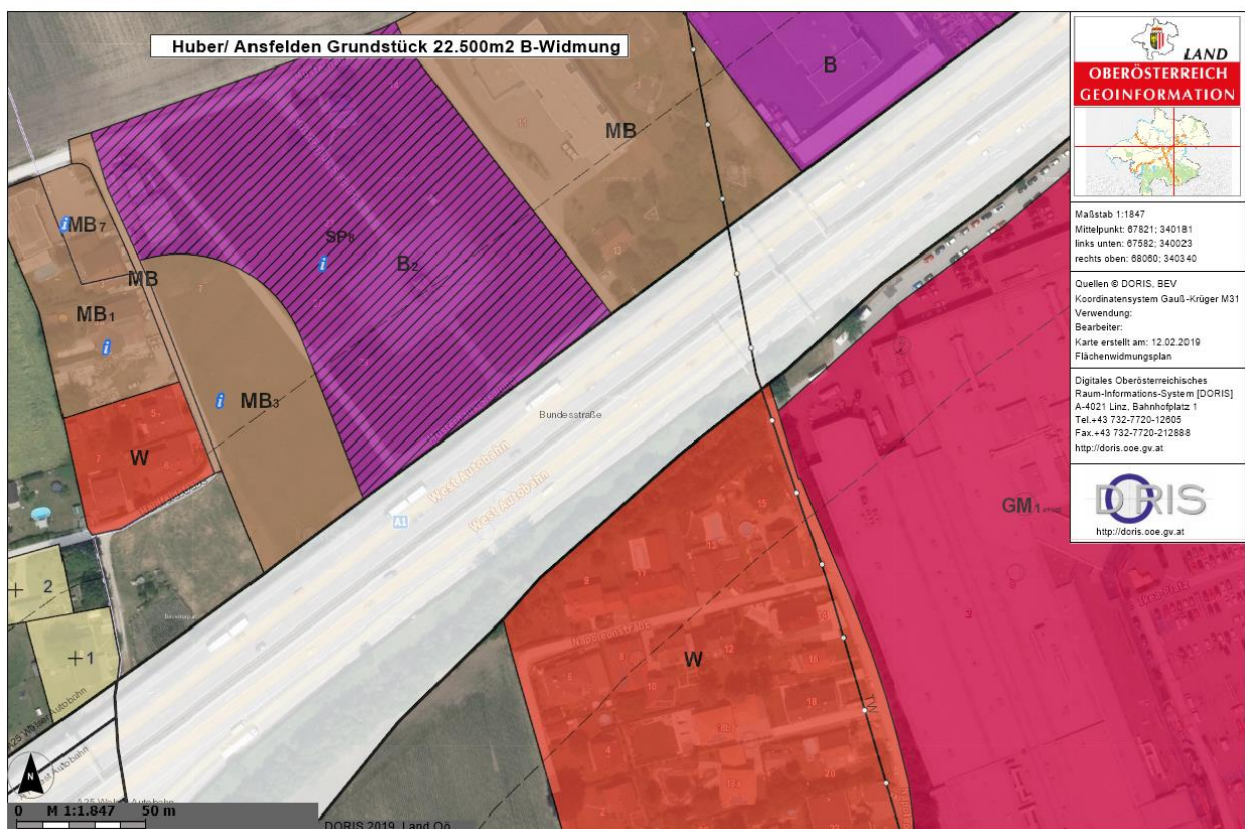
Zu- und Abfahrt in beide Richtungen über die bestehenden Anbindungen B139 sowie A1 Westautobahn möglich.

Die A1 Westautobahn (Anschlussstelle Traun) ist nur 1min entfernt.

Uneingeschränkte Sichtbarkeit sowie HÖCHSTE FREQUENZ (100.000 KFZ/ Tag) verkehrsgünstige TOPLAGE mit HÖCHSTER AUSSENWIRKUNG

In UNMITTELBARER UMGEBUNG haben sich zahlreiche Unternehmen und Handelsbetriebe angesiedelt, unter anderem HAGLEITNER Hygiene, IKEA sowie das HAIDCENTER, mit vielen namhaften Handelsbetrieben.

Aufgrund der hochfrequentierten Lage, der Größe der Liegenschaft, sowie Sichtbarkeit von der A1/A25, der günstigen Verkehrsanbindung und der Nähe zur Landeshauptstadt Linz eignet sich diese Betriebsliegenschaft u.a. sehr gut als Handels-, Lager-, Produktions- oder Logistikstandort



Kontakt: Ing. Mag. Franz Josef Huber,

franz.huber@ganglbauergut.at ; +4369918151252