



**Bestens Gelegen!
Büro und
Lagerflächen
in erstklassiger
Lage in Pucking!**



Montage/Lagerhallen mit Büroflächen und Lackieranlage

3200 m² beheizbare Hallen + 450 m² Büroflächen + 2000 m² Freiflächen

Am Ortsrand der Gemeinde Pucking (im Nahbereich Flughafen Linz-Hörsching OÖ) liegt diese Betriebsliegenschaft in einer Top-Lage! Die Infrastruktur, sowie die erstklassige Autobahnanbindung und die frequentierte Lage bilden einen soliden Boden für Ihren Betrieb.

Mietpreis auf Anfrage

**Nähere Auskünfte erteilen wir gerne in einem persönlichen Gespräch –
Wir freuen uns auf Sie!**

Montage/Lagerhallen mit Büroflächen und Lackieranlage zu Vermieten



Die Betriebsliegenschaft liegt in **Pucking** (Nähe Traun / Linz) und hat eine Top-Verkehrsanbindung. **Unweit** befindet sich der Autobahnanschluss zur **A1** und **A25**, sowie der **Flughafen Hörsching** und das **ÖBB Terminal Wels**.

Vermietet werden **3200 m² Hallenflächen**,
450 m² Büroflächen und
2000 m² befestigte Freiflächen.

Die Flächen **sind auch teilbar**.

Die **Hallen** sind **beheizbar** und mit **Portalkränen** (5.2t, 5.0 t oder 3.2 t) ausgerüstet, des Weiteren kann auch die bestehende **Lackieranlage** gemietet werden.

Im **Bürotrakt** mit **Sozialräumen** und **Einbauküche** befindet sich auch ein **Sanitärraum mit Dusche** und Platz für Garderoben der Mitarbeiter.

Grundriss

Büroflächen:

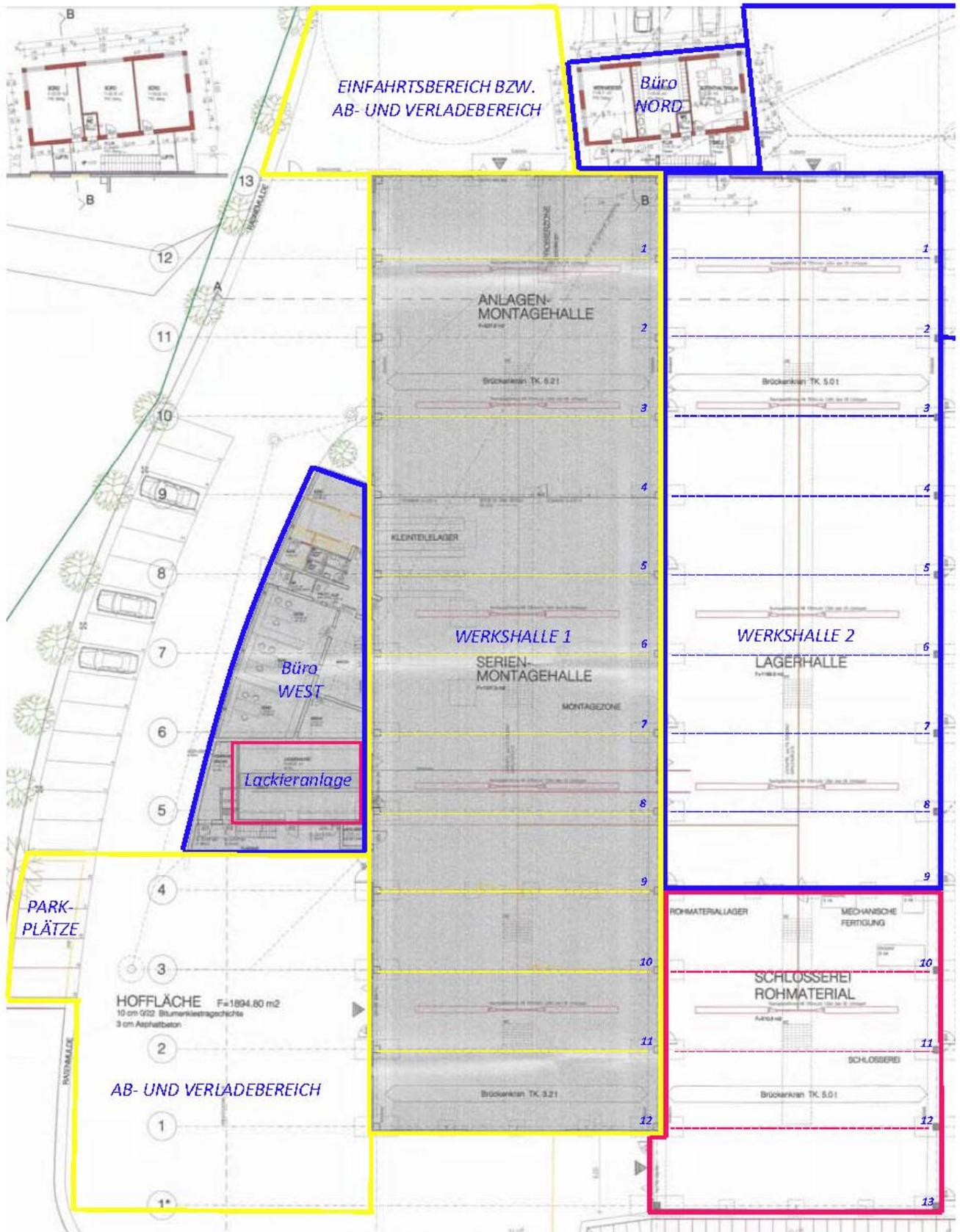
Büro West 300 m²
Büro Nord 150 m²

Hallenflächen:

Halle 1: 1650 m²
Halle 2: 1550 m²
Lackieranlage 90 m²

Freiflächen:

befestigt 2000 m²



Fotodokumentation

Betriebsliegenschaft 4055 Pucking, Hobelweg 15



