

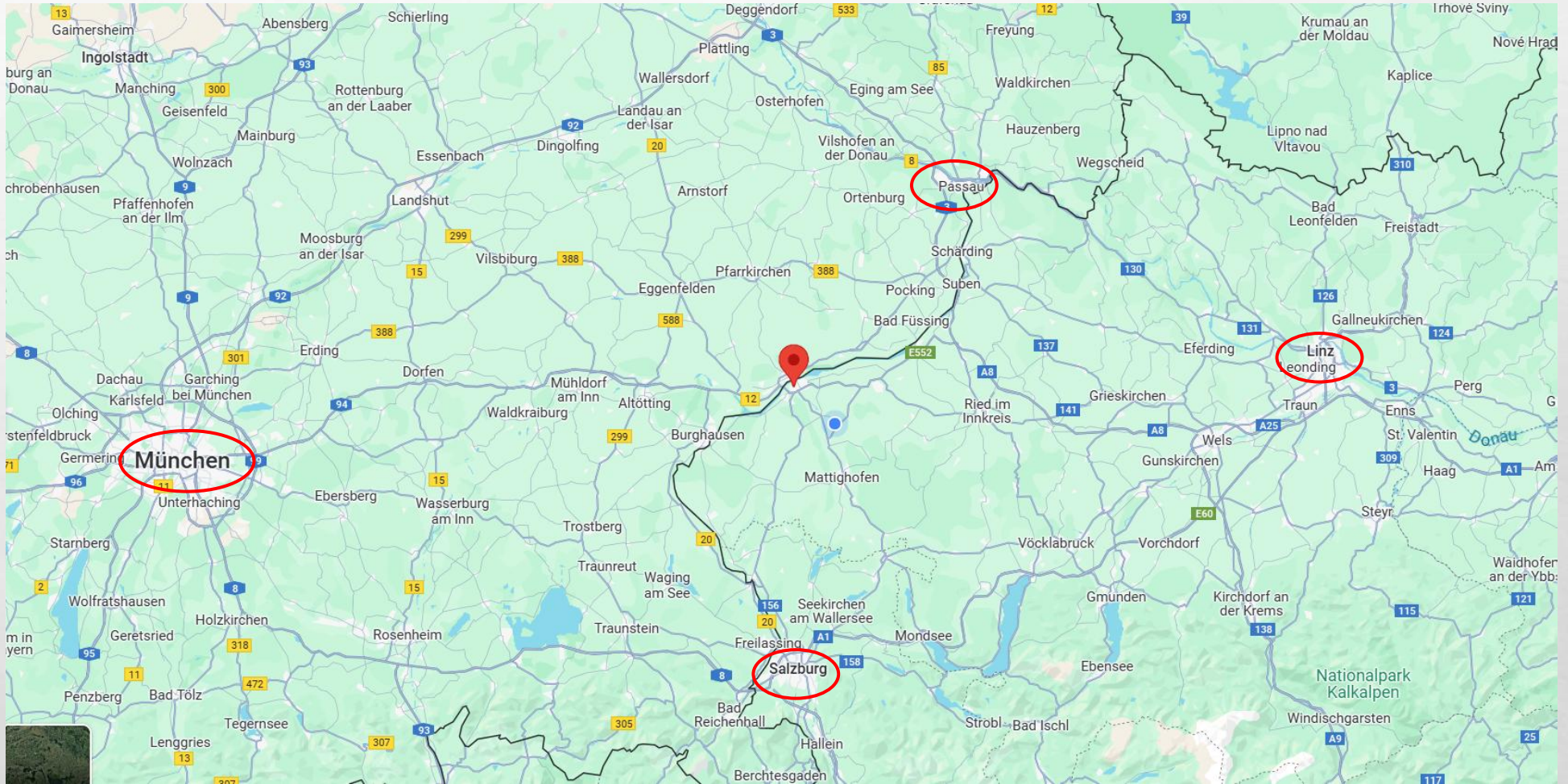


VERMIETUNG

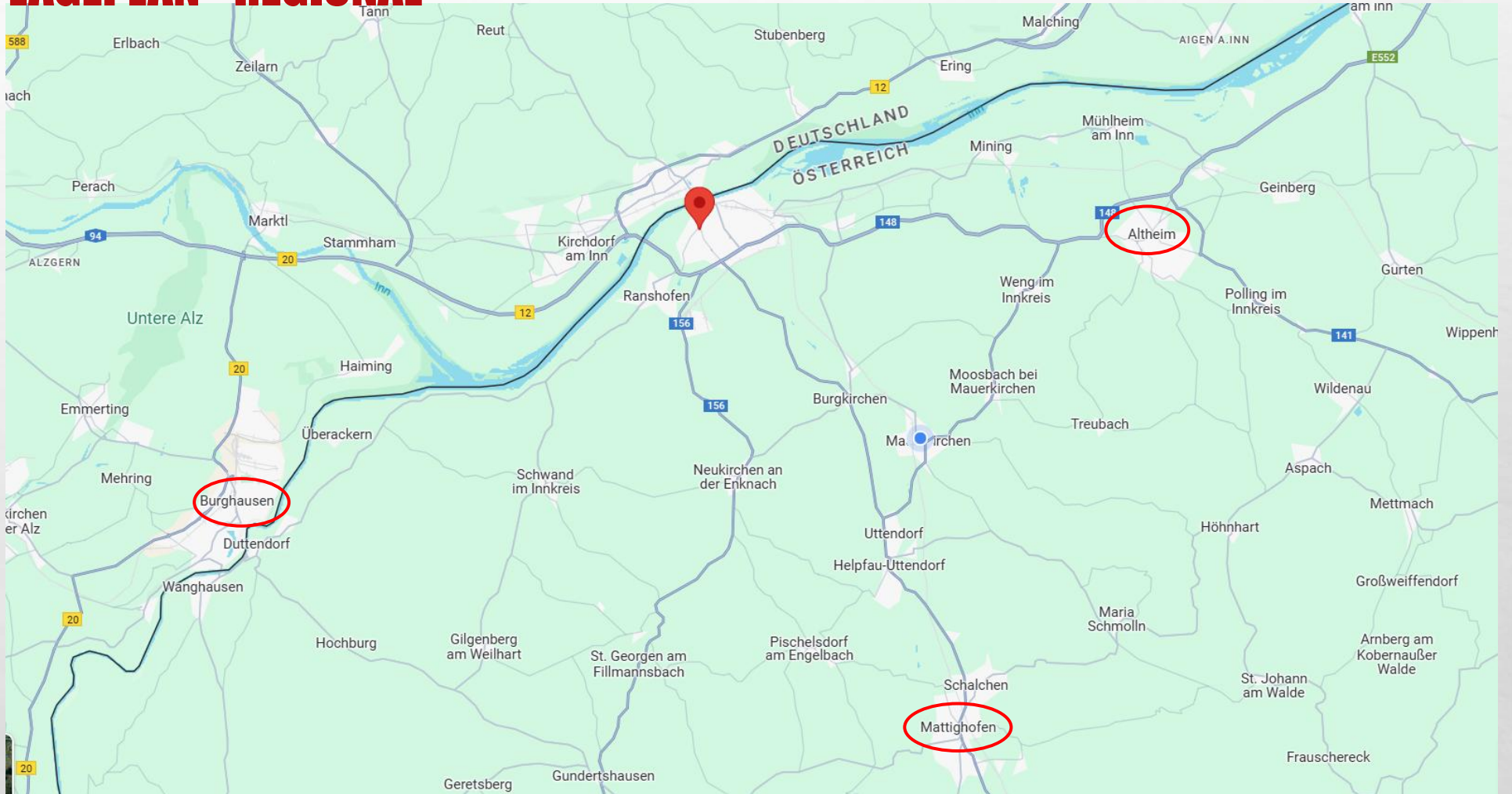
OBJEKT: A-5280 BRAUNAU AM INN, SALZBURGERSTRASSE 22



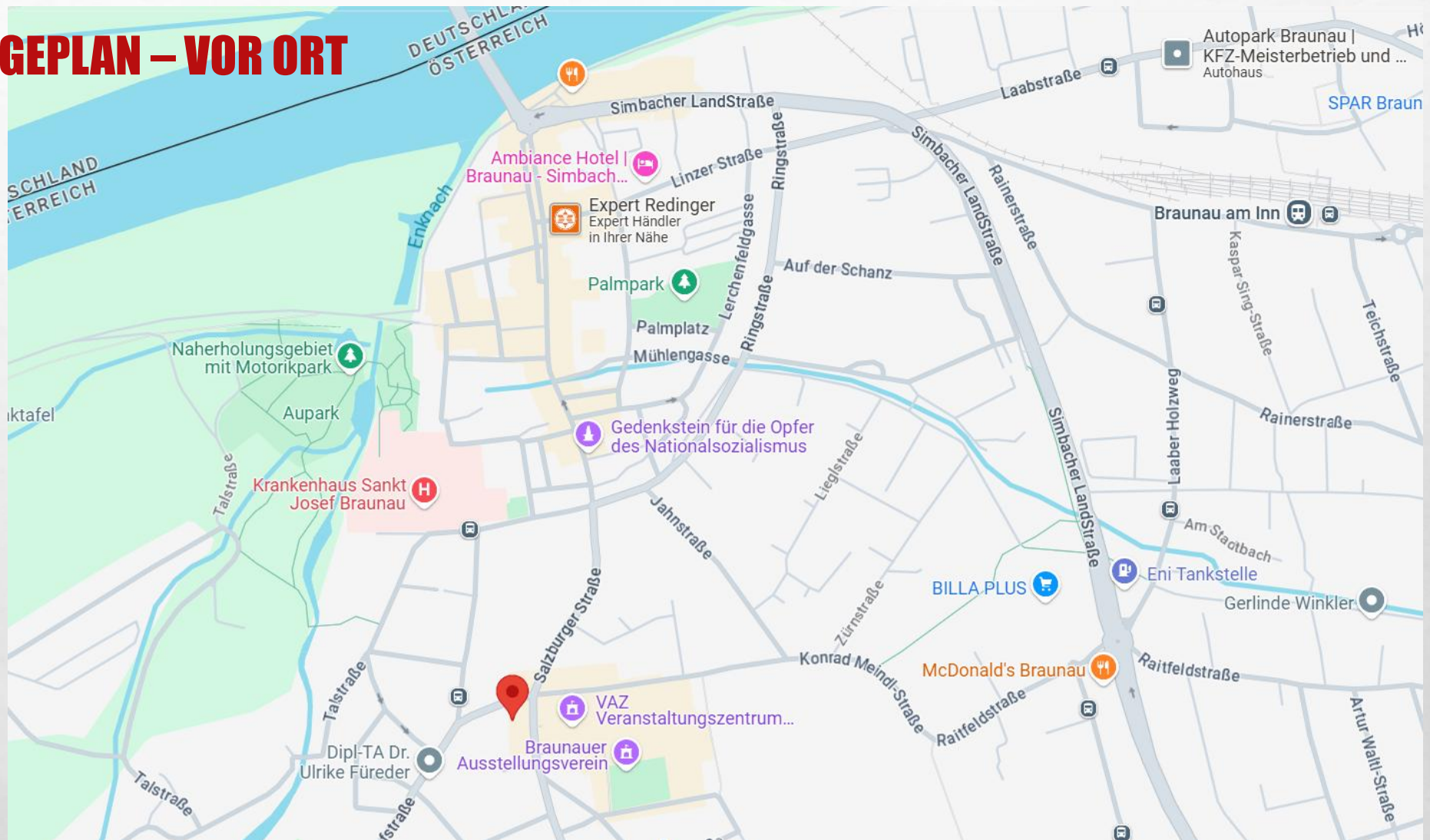
LAGEPLAN - ÜBERREGIONAL



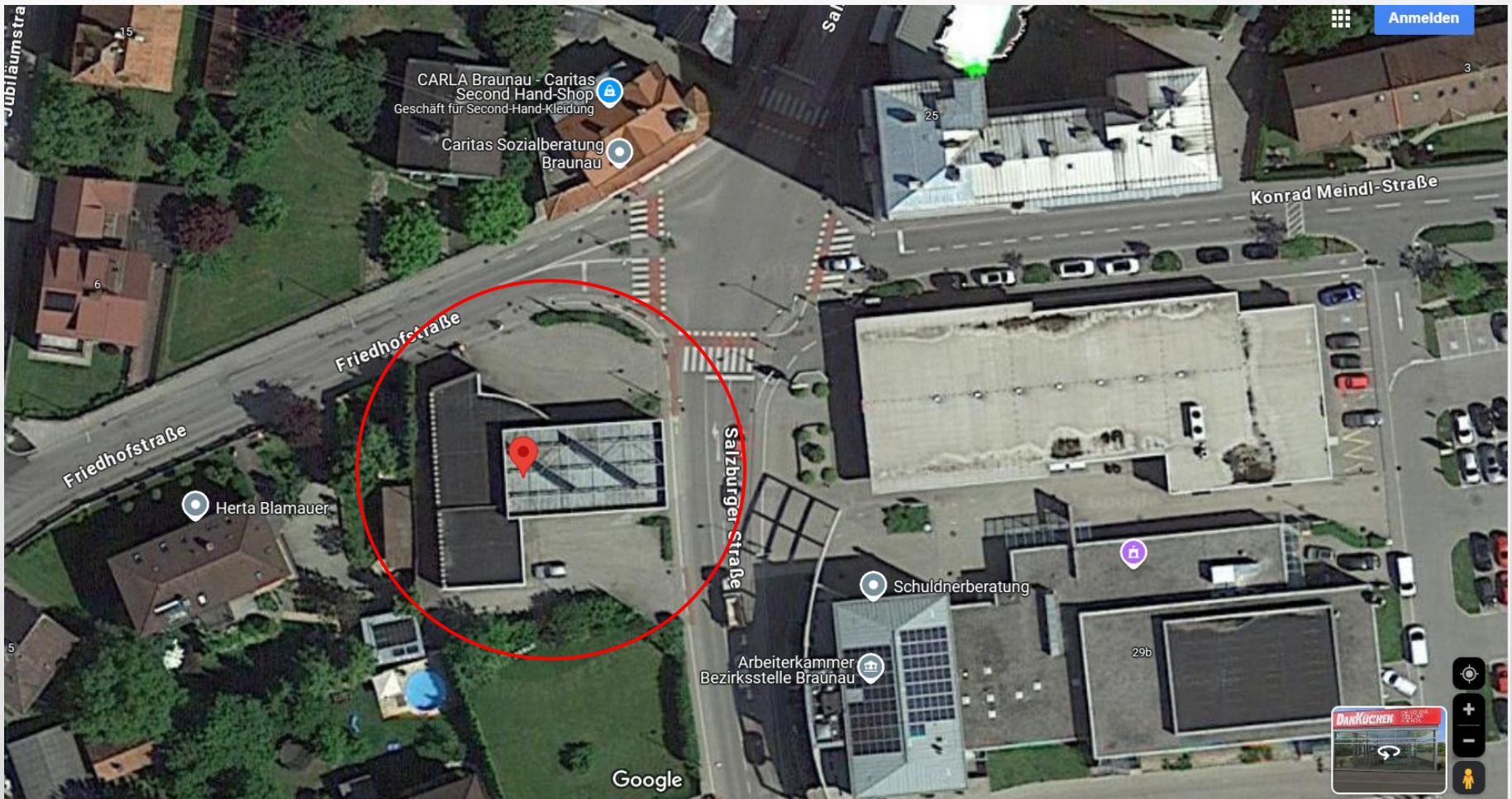
LAGEPLAN - REGIONAL



LAGEPLAN – VOR ORT



LAGEPLAN – VOR ORT



ANSICHT

erösterreich

View

Zeiträume anzeigen



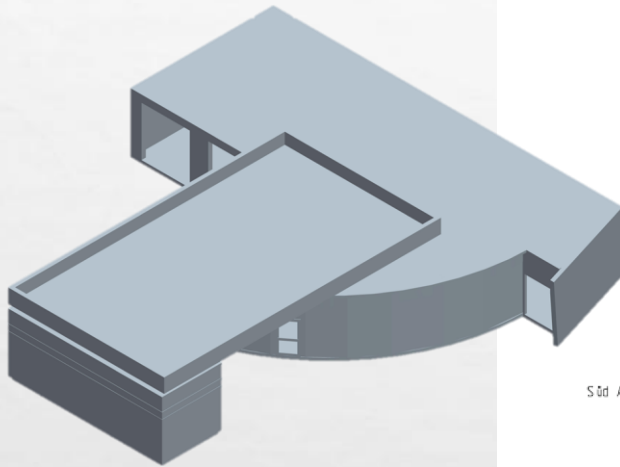
ANSICHT



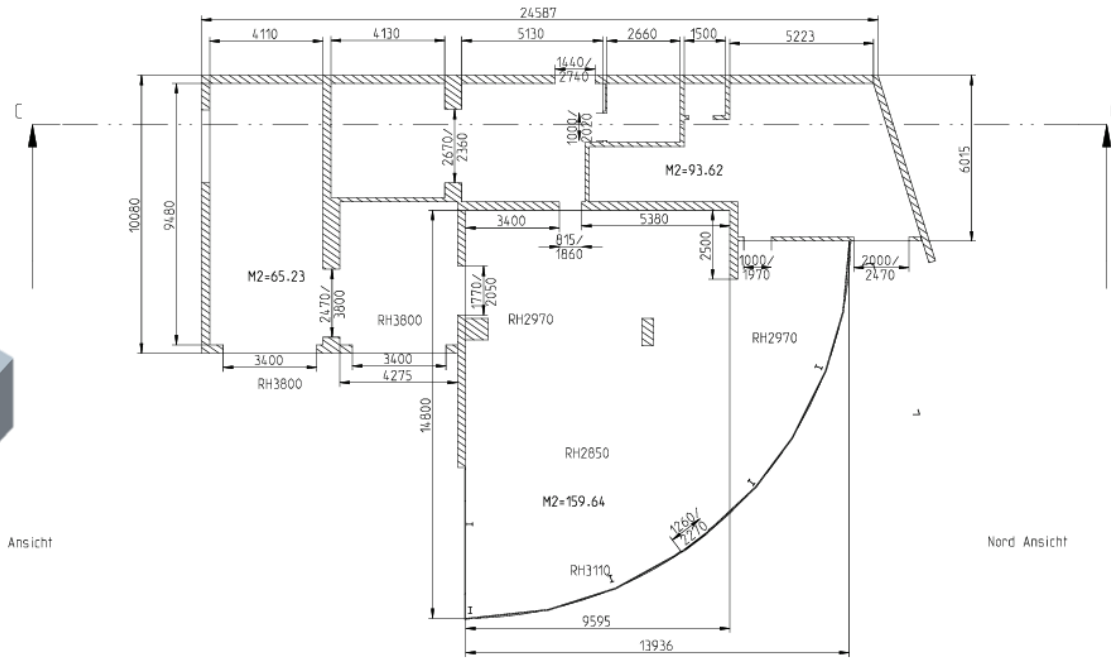
ANSICHT



GRUNDRIß

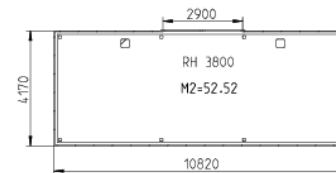


Süd Ansicht

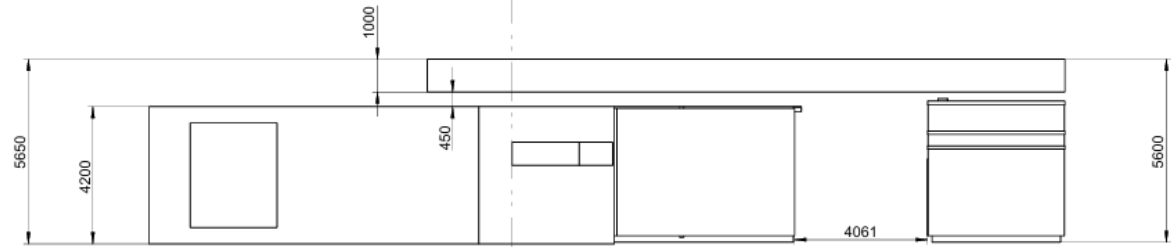
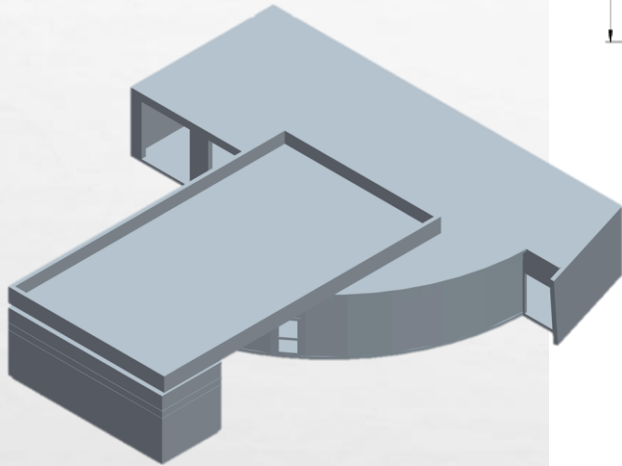


Nord Ansicht

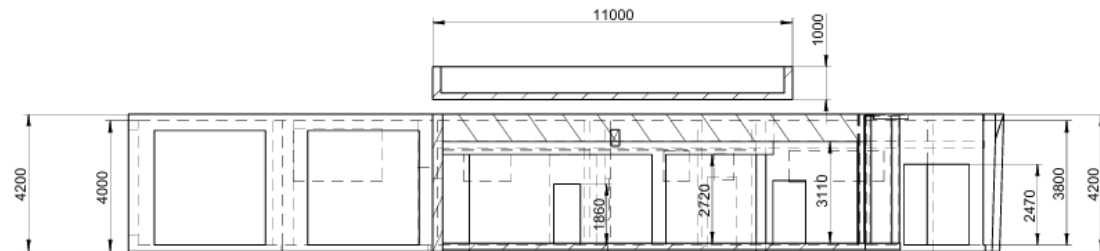
Nutzfläche 371 m²



GEBÄUDEHÖHEN

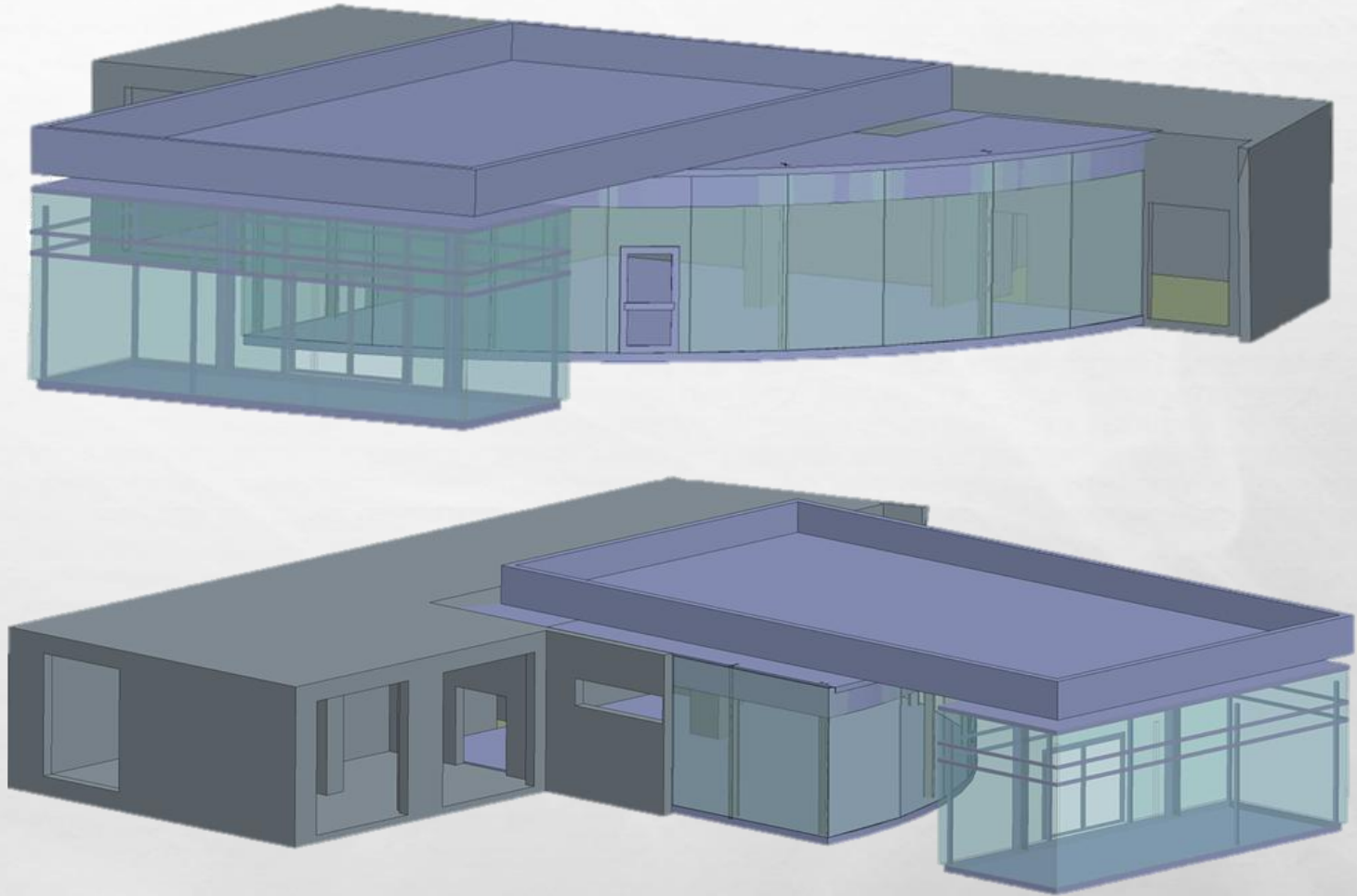


B



SCHNITT B-B

ANSICHTEN



ALLGEMEINE DATEN

- **STANDORTBEZEICHNUNG: SALZBURGERSTRASSE 22, 5280 BRAUNAU AM INN**
- **WIDMUNG: KERNGEBIET**
- **2 ZUFAHRTEN AUF DAS GESCHÄFTSGELÄNDE**
- **WASSER UND KANAL ÜBER STADTGEMEINDELEITUNG**
- **STROMANSCHLUß UND PHOTOVOLTAIK AM DACH**
- **ERDGASANSCHLUß FÜR BEHEIZUNG**
- **FUSSBODENHEIZUNG**
- **AUSSTELLUNGS- UND AUFENTHALTSRAUM, WC, LAGER**
- **GROSSE AUSLAGEN**
- **GENEHMIGTE WERBETAFEL AM STANDORT**
- **AUSREICHEND PARKFLÄCHE**
- **371 M² GESCHÄFTSFLÄCHE**

IN UNMITTELBARER UMGEBUNG

- **NEUE BILLA FILIALE DIREKT GEGENÜBER**
- **ARBEITERKAMMER DIREKT GEGENÜBER**
- **VERANSTALTUNGSZENTRUM DIREKT GEGENÜBER**
- **GROSSER ÖFFENTL. PARKPLATZ**
- **MESSEGELÄNDE / MARKTGELÄNDE**
- **KRANKENHAUS BRAUNAU**
- **450 M (7 MIN. ZUFUSS) ZUM STADTPLATZ**

VERKEHRSANBINDUNG

ENTFERNUNG ZUR NÄCHSTEN:

- **AUTOBAHNANSCHLÜSSSTELLE: 35 KM (30 MIN.) BIS ZUR AUFFAHRT (ORT IM INNKREIS) AUF DIE A8 INNKREISAUTOBAHN**
- **BUNDESSTRAßE: 1,3 KM (2 MIN.) BIS ZUR B 147 UND ZUR B 148 , 2 KM (3 MIN.) BIS ZUR B 156**
- **BAHNHOF: 1,6 KM (4 MIN.) BIS ZUM BAHNHOF BRAUNAU**
- **FLUGHAFEN: 62 (1 STD.) KM BIS SALZBURG AIRPORT, 114 KM (1,25 STD.) BIS MÜNCHEN AIRPORT**

KONTAKT

Nicole Gatterbauer
Wilhelm-Mayer-Str. 6
A-5270 Mauerkirchen

Tel.Büro: 0043(0)7724/6197
Tel.Mobil: 0043(0)664/88 73 91 95
Email: n.gatterbauer@gatterbauer.at