

Gemeinde Engelhartzell

Betriebsareal Faber-Castell

Ehemaliger Industrie- und Produktionsstandort mit Entwicklungspotenzial

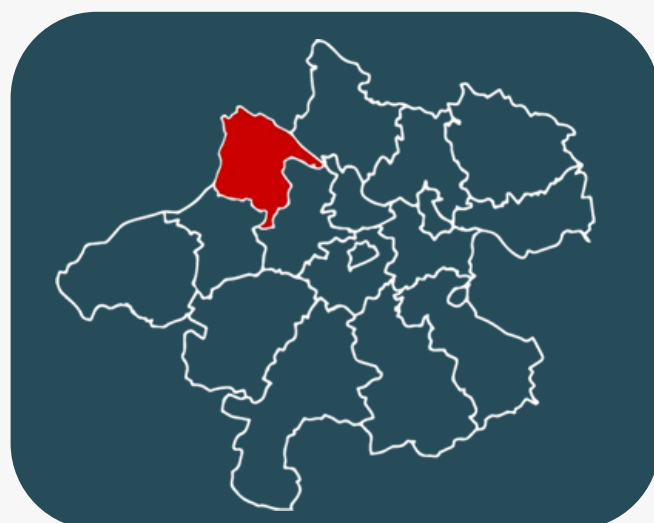


© Faber-Castell

Kontakt

Benjamin Weissacher
Projektmanager
Investoren- & Standortmanagement
benjamin.weissacher@biz-up.at
+43 664 787 36662

www.biz-up.at



Standortvorteile auf einen Blick



Grenznahe Lage
zu Deutschland
(Bayern)



Gute Erreichbarkeit
regionaler
Wirtschaftszentren



Bestehender
Industrie- und
Produktionsstandort



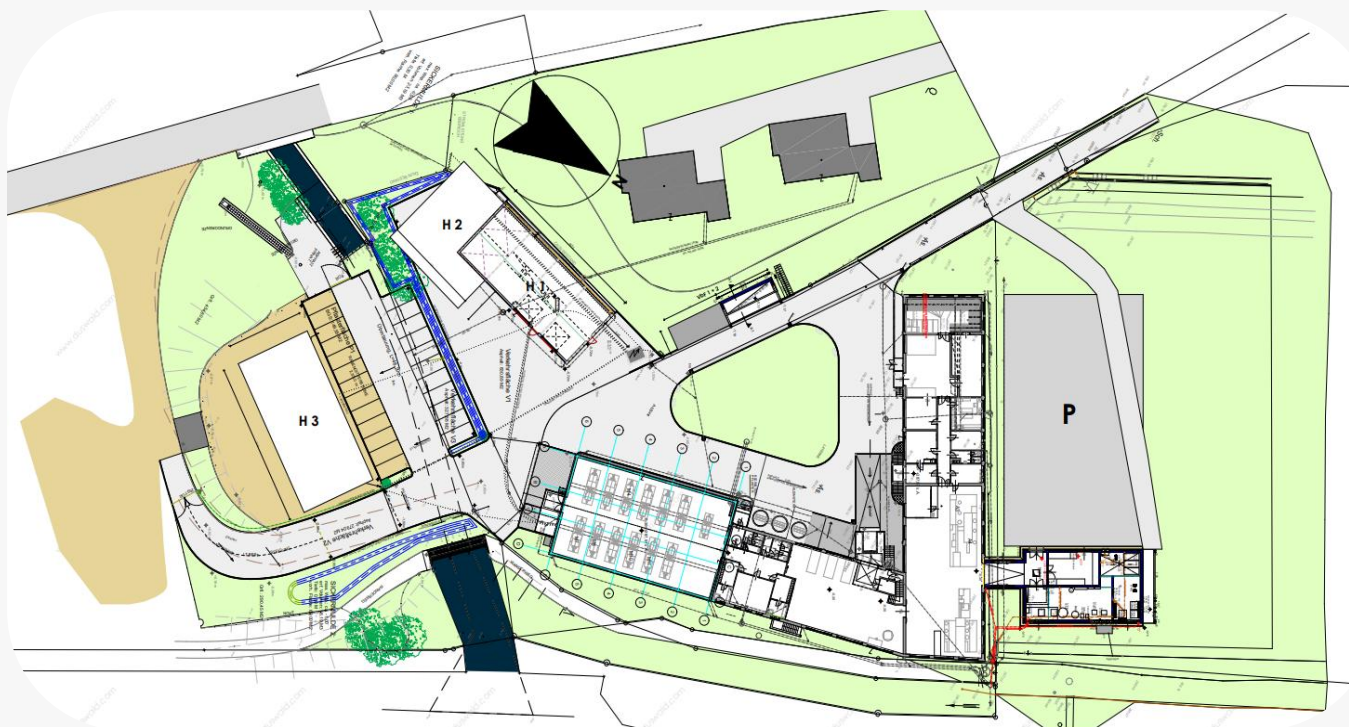
Flexible Widmung
Betriebsbaugelände
& Mischbaugelände



Großzügige
Betriebsfläche ca.
22.000m² - davon
8.500m² frei bebaubar



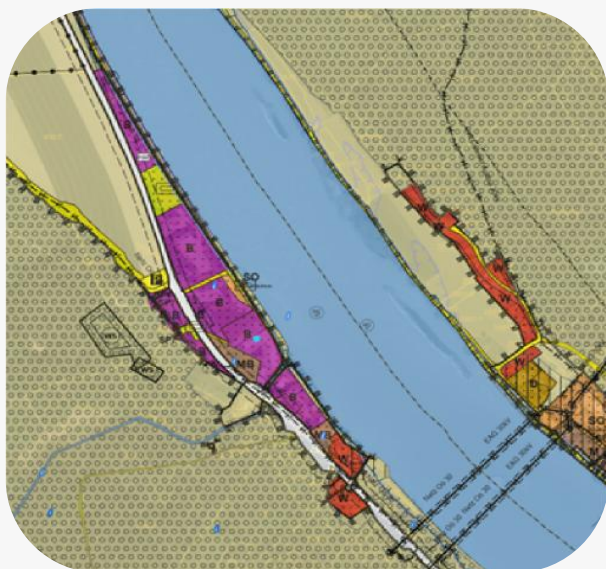
Nachhaltige Energiesysteme
Photovoltaik & Fluss-
Kühlwasser-System
vorhanden



Flächenübersicht



Betriebsareal Faber-Castell



© DORIS



Beschreibung

Das gegenständliche Areal stellt einen ehemaligen Industrie- und Produktionsstandort der Firma Faber-Castell in der Gemeinde Engelhartzell dar. Der Standort besteht seit rund 60 Jahren und war über Jahrzehnte hinweg ein etablierter Produktionsbetrieb in der Region. Die Liegenschaft umfasst mehrere Bestandsgebäude sowie angrenzende Freiflächen und verfügt über eine gewachsene industrielle Infrastruktur.

Der Standort ist voraussichtlich **ab 1. Juli verfügbar**. Eine frühzeitige Planung und Abstimmung einer Nachnutzung ist bereits möglich. In den vergangenen Jahren wurden am Standort Investitionen in den Bestand sowie in die Infrastruktur vorgenommen. Dazu zählen unter anderem betriebliche Erweiterungsmaßnahmen sowie Investitionen in erneuerbare Energien, wobei eine **Photovoltaikanlage** mit einer Leistung von rund 260 kWp errichtet wurde. Dies unterstreicht die grundsätzliche Nutzbarkeit und Qualität des bestehenden Areals. Nach dem Hochwasserereignis im Jahr 2013 wurde die Haustechnik in ein eigenes Gebäude verlegt, um diese besser schützen zu können. Dadurch konnte die kritische Hochwassermarken um 4 Meter nach oben verschoben werden.

Am Standort befinden sich 10 Spritzgussmaschinen der Firma Engel (120 bis 160 Tonnen, inklusive Peripherie), die gemeinsam mit dem Gebäude bzw. dem Standort veräußert werden. Somit ist eine unmittelbare betriebliche Nachnutzung möglich. Durch die Widmung **als Betriebsbaugebiet (BGB)** bestehen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Areal eignet sich insbesondere für gewerbliche und industrielle Nachnutzungen – von Produktion und Verarbeitung über Lager- und Werkstättennutzung bis hin zu betrieblichen Erweiterungs- und Entwicklungsflächen. Neben einer unmittelbaren Nachnutzung bestehender Gebäude ist auch eine schrittweise Revitalisierung oder Projektentwicklung des Standortes denkbar.

Standort & Fläche

Objektname	Betriebsareal A.W. Faber-Castell Ges.m.b.H. Engelhartszell
Adresse	Saag 7, 4090 Engelhartszell, Oberösterreich
KG Nummern/Grundstücksnummern	KG-Nummer: 48004 Grundstücksnummern: 492/1, 497/13, 486/5, 480/1
Gesamtfläche in m ²	21.949 m ²
Link Google Maps	https://maps.app.goo.gl/K2DixRgEXrjWimywZ
Status	Verfügbar ab 1.Juli 2026
Historische Nutzung	Industrie- / Produktionsstandort
Mitarbeiterzahlen	ca. 41 Personen (max. 50 Personen)

Produktionsflächen

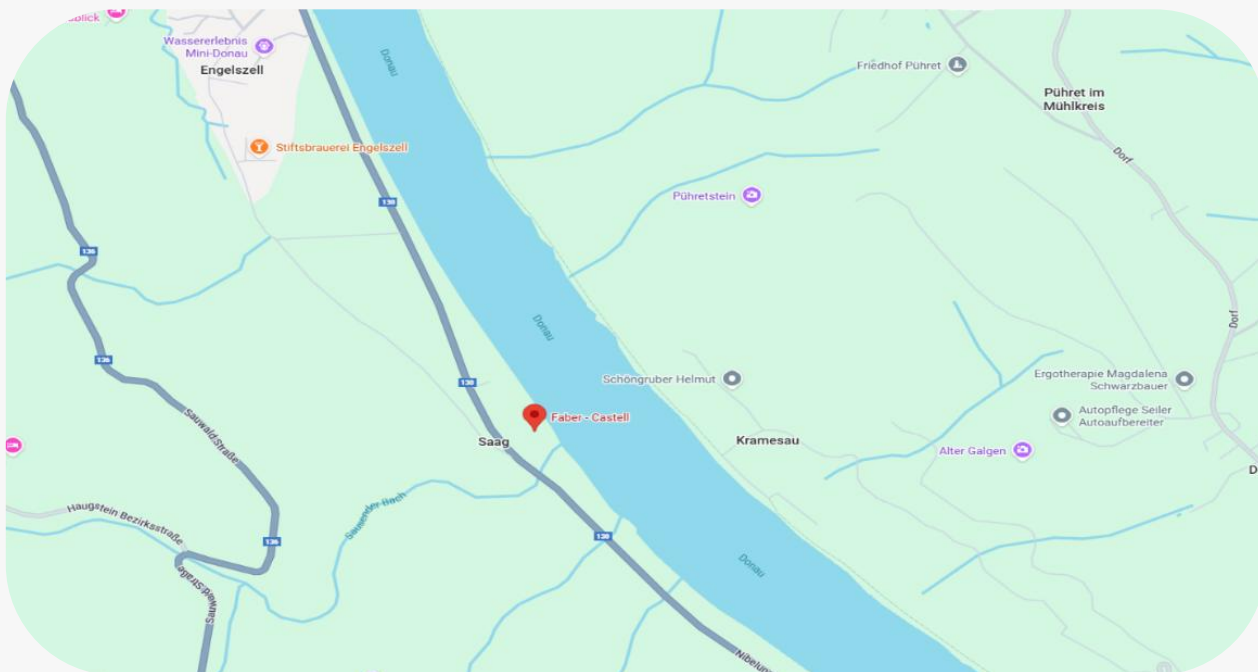
Produktionsfläche in m ²	1350 m ²
Ausstattung	Spritzguss, Tintenfertigung, Tintenlager, Verwaltung, Sozialbereich, Montage, Haustechnik (Kühlwassersystem, Wärmepumpe bzw. Wärmerückgewinnungssystem – Flusswasser)
Vorhandene Maschinen	10 SPGM (Spritzgussmaschinen) der Firma Engel: 120 bis 160 Tonnen

Gebäudeflächen

Gebäudefläche in m ²	2.993 m ²
Hauptgebäude	1.350 m ²
Lagerhalle 1	234 m ²
Lagerhalle 2	183 m ²
Lagerhalle 3	305 m ²
Technikanbau	198 m ²
Keller	723 m ²

Lage & Erreichbarkeit

Der Produktionsstandort Faber-Castell befindet sich in der Gemeinde Engelhartszell im Bezirk Schärding, direkt an der Donau und in unmittelbarer Nähe zur bayerischen Grenze. Die Lage im oberösterreichisch-bayerischen Wirtschaftsraum bietet eine gute regionale und überregionale Erreichbarkeit für Mitarbeitende, Lieferanten und Kunden.



© Google Maps

Entfernungen zu umliegenden Städten

- Passau (DE): ca. 29 km
- Schärding: ca. 32 km
- Linz: ca. 53 km
- Wels: ca. 55 km

Nahversorgung & Infrastruktur (ab Standort)

- Bushaltestelle Saag: ca. 350 m
- Autobahn A8 (Suben): ca. 35 km
- Supermarkt / Bäckerei (Engelhartszell): ca. 2,1 km
- Arzt (Engelhartszell): ca. 1,8 km
- Kindergarten & Schule: ca. 2,7 -2,8 km
- Ortszentrum Engelhartszell: ca. 2,5 km

Gemeinde Engelhartszell

Marktgemeinde im oberen Donautal (Bezirk Schärding), geprägt von Industrie, Handwerk und Tourismus. Der Standort verbindet ländliche Qualität mit industrieller Nutzbarkeit und guter Verkehrsanbindung direkt an der B130.

Kurzfakten

- Rund 900 Einwohner
- Fläche: ca. 18,8 km²
- Lage: Oberes Donautal, Innviertel
- Industrie- & Produktionsstandort mit Tradition
- Direkte Nähe zu Bundesstraße und Donau
- Bürgermeister: Roland Pichler (ÖVP)

Standortvorteile

- Etablierte Industriefläche mit jahrzehntelanger Nutzung
- Produktionsumfeld mit vorhandener Akzeptanz
- Wasser- und energiebezogene Standortvorteile
- Ruhige, aber wirtschaftlich aktive Region
- Gute Erreichbarkeit Richtung Passau & Innviertel



Wirtschaftsraum Bezirk Schärding

Der Bezirk Schärding zählt zu den industriell stärkeren Regionen des Innviertels. Die Wirtschaftsstruktur ist geprägt durch Metallverarbeitung, Maschinenbau, Fahrzeugtechnik und industrielle Zulieferbetriebe.

Kurzfakten

- ca. 58.000 Einwohner
- 30 Gemeinden
- Rund 2.450 Betriebe (Industrie, Gewerbe, Handel, Tourismus)
- Grenzlage zu Bayern (starker Pendler- & Wirtschaftsraum)

Große Unternehmen & Produktionsbetriebe in der Region

- Schwarzmüller Gruppe – Fahrzeug- & Anhängerbau
- Josko – Fenster- & Türenproduktion (ca. 840 MA)
- Leitz – Präzisionswerkzeuge (ca. 500 MA)
- Duscher Galvano – Automobilzulieferer
- Fill Metallbau – Metall- & Stahlbau

Typische Branchen im Umfeld

- Metallverarbeitung & Maschinenbau
- Fahrzeugtechnik & Zulieferindustrie
- Kunststoffverarbeitung
- Industrielle Fertigung & Montage
- Technisches Gewerbe



© Stadtgemeinde Schärding

DIE 1. ADRESSE IN **OBERÖSTERREICH** FÜR UNTERNEHMEN INVESTOREN UND FACHKRÄFTE.



Kontakt

Benjamin Weissacher
Projektmanager
Investoren- & Standortmanagement
benjamin.weissacher@biz-up.at
+43664 787 36662

www.biz-up.at

Stand: Februar 2026

Dieser Folder steht kostenlos zur Verfügung. Wir sind bestrebt, die gebotenen Informationen aktuell, richtig und vollständig dazustellen. Wir übernehmen jedoch keinerlei Gewähr und Haftung für die Inhalte des Folders, diesbezüglich insbesondere auch nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der enthaltenen Informationen bzw. deren Nutzbarkeit für einen bestimmten Zweck. Wir weisen darauf hin, dass jeder einzelne Fall mit entsprechend fachkundigen Personen gesondert zu prüfen ist.