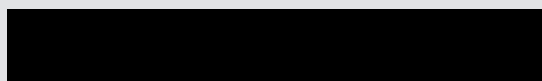


TB BRAND
Ing. Christian Brand
Lukasberg 10
A-4843 Ampflwang
0043-664-40 41 674
office@tb-brand.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand



MASCHIK MÖBEL Ges.m.b.H.
Europastr. 43
A-4600 Wels



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Fa. Maschik - VERKAUF	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Verkauf	Baujahr	2006
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	2013
Straße	Europastraße 43	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	927/12	Seehöhe	317 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				B
C	C			
D		D	D	
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 467,0 m ²	Heiztage	265 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 173,6 m ²	Heizgradtage	3 796 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6 214,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 689,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekt
charakteristische Länge (lc)	2,31 m	mittlerer U-Wert	0,47 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	32,97	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	keine

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 68,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 74,6 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 4,1 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 171,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,95

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 120 159 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 81,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 131 590 kWh/a	HWB _{SK} = 89,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 7 440 kWh/a	WWWB = 5,1 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 189 710 kWh/a	HEB _{SK} = 129,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,17
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,51
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,49
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 7 248 kWh/a	BSB = 4,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 88 274 kWh/a	KB _{SK} = 60,2 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = - kWh/a	KEB _{SK} = - kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = - kWh/a	BefEB _{SK} = - kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 83 382 kWh/a	BelEB = 56,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 280 339 kWh/a	EEB _{SK} = 191,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 361 668 kWh/a	PEB _{SK} = 246,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} = 300 329 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} = 204,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 61 339 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 41,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 67 233 kg/a	CO _{2eq,SK} = 45,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,97
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TB BRAND
Ausstellungsdatum	16.07.2026		Lukasberg 10, A-4843 Ampflwang
Gültigkeitsdatum	15.07.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl	2026-045b		

TB - ING. BRAND
4843 Ampflwang, Wassenbach 16
Tel.: 0664 67675 - 39237
Mobil: 0664 - 40 41 674

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ Fa. Maschik - VERKAUF

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 82 **f_{GEE,SK} 0,97**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 467 m ²	charakteristische Länge l _c	2,31 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	6 215 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,43 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2 689 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Fa. Maschik - VERKAUF

Gebäudehülle

- Fenstertausch

Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Heizlast Abschätzung

Fa. Maschik - VERKAUF

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

MASCHIK MÖBEL Ges.m.b.H.
Europastr. 43
A-4600 Wels
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

bensch/stögmüller architekten
Fischergasse 1a
A-4600 Wels
Tel.: 0043-7242-79048-0

Norm-Außentemperatur: -14,3 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 36,3 K

Standort: Wels
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 6 214,86 m³
Gebäudehüllfläche: 2 689,32 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 2001 AW Glasportal	83,16	1,136	1,00	94,50
AW02 1977 AW mit VWS	144,68	0,157	1,00	22,77
AW03 2001 AW Profilit	174,98	0,643	1,00	112,47
FD01 2001 Flachdach	456,50	0,169	1,00	77,12
FD02 1977 Flachdach	503,36	0,140	1,00	70,59
FE/TÜ Fenster u. Türen	286,54	1,433		410,72
EB01 2001 FB erdanliegend	503,80	0,327	0,70	115,33
EB02 1977 FB erdanliegend	503,36	0,678	0,70	238,74
IW01 2001 IW n.b. Bereich	32,94	0,701	0,70	16,17
ZW01 2001 IW zu Nebengebäude	121,30	2,534		
ZW02 1977 IW zu Nebengebäude	105,56	0,686		
Summe OBEN-Bauteile	1 007,16			
Summe UNTEN-Bauteile	1 007,16			
Summe Außenwandflächen	402,82			
Summe Innenwandflächen	32,94			
Summe Wandflächen zum Bestand	226,86			
Fensteranteil in Außenwänden 36,7 %	233,49			
Fenster in Innenwänden	5,75			
Fenster in Deckenflächen	47,30			

Summe [W/K] **1 158**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **116**

Transmissions - Leitwert [W/K] **1 274,24**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **1 919,25**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 1,85 1/h [kW] **115,9**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 467 m²) [W/m² BGF] **79,02**

Heizlast Abschätzung

Fa. Maschik - VERKAUF

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Fa. Maschik - VERKAUF

EB01	2001 FB erdanliegend				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
monolitische Platte	B	0,1200	2,500	0,048	
Extr. Dämmung	B	0,0800	0,036	2,222	
Leichtschüttung	B	0,0300	0,060	0,500	
Abdichtung	B	0,0030	0,170	0,018	
U-Beton	B	0,1500	1,500	0,100	
Sauberkeitsschichte	B *	0,1500	0,700	0,214	
		Dicke 0,3830			
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5330	U-Wert	0,33	
AW01	2001 AW Glasportal				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Ständer	B	0,1420	0,200	0,710	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,1420	U-Wert	1,14	
AW03	2001 AW Profilit				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Hochziegelmauer	B	0,3000	0,264	1,136	
Fassadenputz	B	0,0050	0,700	0,007	
Profilit	B	0,0500	0,220	0,227	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3700	U-Wert	0,64	
ZD01	2001 warme Zwischendecke				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
monolitische Platte	B	0,0700	2,500	0,028	
Stahlbeton	B	0,3000	2,500	0,120	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3700	U-Wert	2,45	
ZW01	2001 IW zu Nebengebäude				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Stahlbeton	B	0,2990	2,500	0,120	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3140	U-Wert	2,53	
FD01	2001 Flachdach				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Bit. Eindeckung	B	0,0100	0,170	0,059	
Wärmedämmung	B	0,2000	0,036	5,556	
Dampfsperre	B	0,0020	0,170	0,012	
Gefällebeton	B	0,0500	1,500	0,033	
Stahlbeton	B	0,3000	2,500	0,120	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,5620	U-Wert	0,17	
IW01	2001 IW n.b. Bereich				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Hochziegelmauer	B	0,3000	0,264	1,136	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,70	
ZW02	1977 IW zu Nebengebäude				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipsbauplatten	B	0,0125	0,410	0,030	
Gipsbauplatten	B	0,0125	0,410	0,030	
Hochziegelmauer	B	0,3000	0,264	1,136	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3250	U-Wert	0,69	

Bauteile

Fa. Maschik - VERKAUF

AW02 1977 AW mit VWS					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
YTONG	B	0,2500	0,130	1,923	
Außenputz	B	0,0200	0,700	0,029	
Wärmedämmung	B	0,1600	0,038	4,211	
Fassadenputz	B	0,0050	0,700	0,007	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4500	U-Wert	0,16	
EB02 1977 FB erdanliegend					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Teppich	B	0,0100	0,060	0,167	
Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
Polystyrol-Hartschaum	B	0,0200	0,041	0,488	
Leichtschüttung	B	0,0300	0,060	0,500	
Abdichtung	B	0,0030	0,170	0,018	
U-Beton	B	0,1500	1,500	0,100	
Sauberkeitsschichte	B *	0,1500	0,700	0,214	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke 0,2630	Dicke gesamt 0,4130	U-Wert	0,68
FD02 1977 Flachdach					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Bit. Eindeckung	B	0,0100	0,170	0,059	
Wärmedämmung	B	0,2000	0,036	5,556	
Dampfsperre	B	0,0020	0,170	0,012	
Gefällebeton	B	0,0500	1,500	0,033	
Stahlbeton	B	0,2000	2,500	0,080	
Luft-Installationsraum	B	0,6875	0,563	1,221	
Gipsbauplatten	B	0,0125	0,410	0,030	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 1,1620	U-Wert	0,14	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

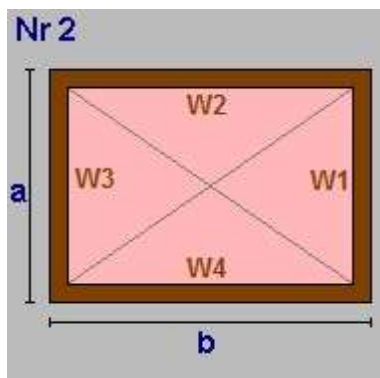
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

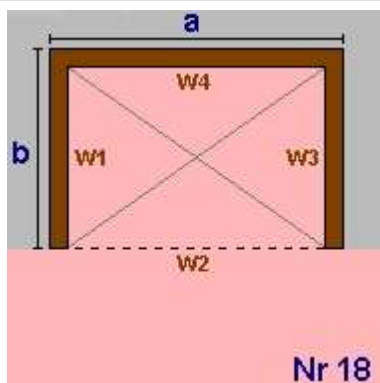
Geometrieausdruck Fa. Maschik - VERKAUF

EG Grundform



a = 22,00	b = 22,90
lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 0,37 => 3,57m	
BGF 503,80m²	BRI 1 798,57m³
Wand W1 78,54m²	AW01 2001 AW Glasportal
Wand W2 81,75m²	AW01
Wand W3 78,54m²	ZW01 2001 IW zu Nebengebäude
Wand W4 58,55m²	AW03 2001 AW Profilit
Teilung 6,50 x 3,57 (Länge x Höhe)	
23,21m²	IW01 2001 IW n.b. Bereich
Decke 503,80m²	ZD01 2001 warme Zwischendecke
Boden 503,80m²	EB01 2001 FB erdanliegend

EG Bestand 1977

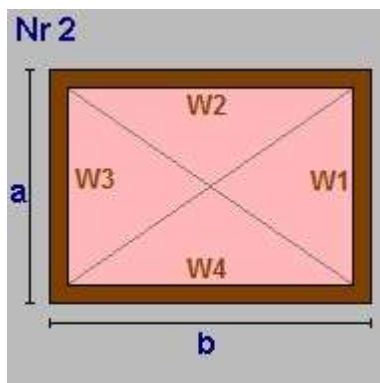


a = 20,80	b = 24,20
lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 1,16 => 4,36m	
BGF 503,36m²	BRI 2 195,66m³
Wand W1 105,56m²	ZW02 1977 IW zu Nebengebäude
Wand W2 -90,73m²	AW01 2001 AW Glasportal
Wand W3 105,56m²	AW02 1977 AW mit VWS
Wand W4 90,73m²	AW02
Decke 503,36m²	FD02 1977 Flachdach
Boden 503,36m²	EB02 1977 FB erdanliegend

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 1 007,16
EG Bruttorauminhalt [m³]: 3 994,22

OG1 Grundform



a = 22,00	b = 22,90
lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 0,56 => 3,76m	
BGF 503,80m²	BRI 1 895,30m³
Wand W1 82,76m²	AW01 2001 AW Glasportal
Wand W2 86,15m²	AW01
Wand W3 42,76m²	ZW01 2001 IW zu Nebengebäude
Teilung Eingabe Fläche	
40,00m²	AW03 2001 AW Profilit
Wand W4 73,15m²	AW03 2001 AW Profilit
Teilung 6,50 x 2,00 (Länge x Höhe)	
13,00m²	IW01 2001 IW n.b. Bereich
Decke 503,80m²	FD01 2001 Flachdach
Boden -503,80m²	ZD01 2001 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 503,80
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 1 895,30

OG1 Galerie

OG1 - Luftraum -44,00 m²

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -44,00

Geometrieausdruck Fa. Maschik - VERKAUF

Deckenvolumen EB01

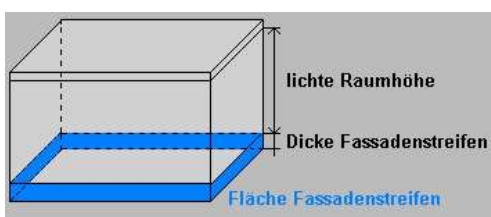
Fläche 503,80 m² x Dicke 0,38 m = 192,96 m³

Deckenvolumen EB02

Fläche 503,36 m² x Dicke 0,26 m = 132,38 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 325,34

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,383m	44,90m	17,20m ²
AW01	- EB02	0,263m	-20,80m	-5,47m ²
AW03	- EB01	0,383m	16,40m	6,28m ²
IW01	- EB01	0,383m	6,50m	2,49m ²
AW02	- EB02	0,263m	45,00m	11,84m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 466,96
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 6 214,86

Fenster und Türen

Fa. Maschik - VERKAUF

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
horiz.																
B	OG1	FD01	1 21,50 x 2,20 Oberlicht	21,50	2,20	47,30				42,57	1,50	70,95	0,62	0,40	1,00	0,00
1				47,30						42,57		70,95				
NO																
B	EG	AW01	1 19,00 x 3,20	19,00	3,20	60,80				54,72	1,50	91,20	0,62	0,40	1,00	0,00
B	EG	AW02	5 1,90 x 1,25	1,90	1,25	11,88				8,31	1,10	13,06	0,62	0,40	1,00	0,00
B	EG	AW02	1 4,60 x 2,70	4,60	2,70	12,42				8,69	1,10	13,66	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG1	AW01	1 22,00 x 3,20	22,00	3,20	70,40				63,36	1,50	105,60	0,62	0,40	1,00	0,00
8				155,50						135,08		223,52				
NW																
B	EG	AW01	1 2,20 x 3,20	2,20	3,20	7,04				6,34	1,50	10,56	0,62	0,40	1,00	0,00
B	EG	AW02	3 4,50 x 2,00	4,50	2,00	27,00				18,90	1,10	29,70	0,62	0,40	1,00	0,00
B	EG	AW02	1 Eingang	4,50	2,70	12,15				10,94	1,50	18,23	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG1	AW01	1 2,60 x 3,20	2,60	3,20	8,32				7,49	1,50	12,48	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG1	AW01	4 1,00 x 1,60	1,00	1,60	6,40				5,76	1,50	9,60	0,62	0,40	1,00	0,00
10				60,91						49,43		80,57				
SO																
B	EG	AW01	1 1,80 x 3,20	1,80	3,20	5,76				5,18	1,50	8,64	0,62	0,40	1,00	0,00
B	EG	AW03	1 0,60 x 1,00	0,60	1,00	0,60				0,54	1,50	0,90	0,62	0,40	1,00	0,00
B	EG	IW01	1 Tor zu nicht beheizt	2,30	2,50	5,75					2,50	10,06				
B	OG1	AW01	1 2,60 x 3,20	2,60	3,20	8,32				7,49	1,50	12,48	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG1	AW03	4 0,60 x 1,00	0,60	1,00	2,40				2,16	1,50	3,60	0,62	0,40	1,00	0,00
8				22,83						15,37		35,68				
Summe				27		286,54				242,45		410,72				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Kühlbedarf Standort Fa. Maschik - VERKAUF

Kühlbedarf Standort (Wels)

BGF 1 466,96 m² L_T 1 274,24 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 6 214,86 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	-0,99	25 586	16 783	42 369	15 309	2 085	17 394	0,99	0
Februar	28	0,73	21 639	13 968	35 608	13 726	3 581	17 307	0,98	0
März	31	4,87	20 031	13 139	33 169	15 309	5 824	21 133	0,95	0
April	30	9,86	14 809	9 665	24 474	14 782	8 540	23 321	0,84	0
Mai	31	14,31	11 081	7 268	18 349	15 309	11 622	26 932	0,64	13 546
Juni	30	17,70	7 618	4 972	12 591	14 782	11 937	26 718	0,46	20 056
Juli	31	19,62	6 052	3 969	10 021	15 309	11 997	27 306	0,36	24 280
August	31	19,02	6 619	4 342	10 961	15 309	10 135	25 445	0,43	20 448
September	30	15,37	9 752	6 365	16 117	14 782	7 232	22 014	0,68	9 943
Oktober	31	9,72	15 433	10 123	25 556	15 309	4 511	19 821	0,91	0
November	30	4,11	20 085	13 109	33 195	14 782	2 222	17 004	0,98	0
Dezember	31	0,21	24 447	16 035	40 483	15 309	1 547	16 856	0,99	0
Gesamt	365		183 153	119 740	302 893	180 018	81 233	261 251		88 274

KB = 60,17 kWh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima Fa. Maschik - VERKAUF

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 1 466,96 m² L_T 1 274,24 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 6 214,86 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	0,47	24 203	2 956	27 159	0	2 345	2 345	1,00	0
Februar	28	2,73	19 926	2 433	22 359	0	3 894	3 894	1,00	0
März	31	6,81	18 193	2 222	20 415	0	6 058	6 058	1,00	0
April	30	11,62	13 193	1 611	14 804	0	8 402	8 402	0,99	0
Mai	31	16,20	9 291	1 135	10 425	0	11 462	11 462	0,82	2 870
Juni	30	19,33	6 119	747	6 867	0	11 862	11 862	0,57	7 116
Juli	31	21,12	4 626	565	5 191	0	12 122	12 122	0,43	9 721
August	31	20,56	5 157	630	5 787	0	9 990	9 990	0,57	5 988
September	30	17,03	8 230	1 005	9 235	0	7 330	7 330	0,94	0
Oktober	31	11,64	13 614	1 663	15 276	0	4 723	4 723	1,00	0
November	30	6,16	18 202	2 223	20 425	0	2 409	2 409	1,00	0
Dezember	31	2,19	22 573	2 757	25 329	0	1 761	1 761	1,00	0
Gesamt	365		163 328	19 946	183 274	0	82 358	82 358		25 694

KB* = 4,13 kWh/m³a

RH-Eingabe

Fa. Maschik - VERKAUF

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 70°/55°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3		Nein	63,83	0
Steigleitungen	Ja	1/3		Nein	117,36	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	821,50	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff **Standort** konditionierter Bereich
Energieträger Gas **Heizgerät** Niedertemperaturkessel
Modulierung mit Modulierungsfähigkeit **Heizkreis** gleitender Betrieb
Baujahr Kessel 1978-1994 ☒ **Heizkessel mit Gebläseunterstützung**
Nennwärmeleistung 87,00 kW freie Eingabe

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	k_r	=	0,50%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	87,4%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{be,100\%}$	=	87,4%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	87,9%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	87,9%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,0%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 133,19 W Defaultwert
Gebläse für Brenner 435,00 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Fa. Maschik - VERKAUF

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 11,7 Defaultwert
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen*			6,00	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

Fa. Maschik - VERKAUF

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	189 710 kWh/a
Kühlenergiebedarf	Q_{KEB}	=	0 kWh/a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB}	=	83 382 kWh/a
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB}	=	7 248 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	280 339 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	189 710 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	50 776 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	634 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	-----------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	37 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	64 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB}}$	=	4 kWh/a

$$Q_{\text{TW}} = 105 \text{ kWh/a}$$

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a

$$Q_{\text{TW,HE}} = 0 \text{ kWh/a}$$

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	-78 646 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	---------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	8 672 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf

Fa. Maschik - VERKAUF

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	138 504 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	90 536 kWh/a

Wärmeverluste	Q_I	=	229 040 kWh/a
----------------------	-------------------------	----------	----------------------

Solare Wärmegewinne	Q_s	=	22 833 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	73 212 kWh/a

Wärmegewinne	Q_g	=	96 045 kWh/a
---------------------	-------------------------	----------	---------------------

Heizwärmebedarf	Q_h	=	131 493 kWh/a
------------------------	-------------------------	----------	----------------------

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	2 618 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	50 622 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB}$	=	40 897 kWh/a

Q_H	=	94 137 kWh/a
-------------------------	----------	---------------------

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	213 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	1 042 kWh/a

$Q_{H,HE}$	=	1 254 kWh/a
------------------------------	----------	--------------------

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HTEB,H}$	=	48 290 kWh/a
--------------------------------------	--------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	179 783 kWh/a
--------------------------------------	-------------------------------	----------	----------------------

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	48 442 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	1 108 kWh/a

Beleuchtung

Fa. Maschik - VERKAUF

Beleuchtung

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

Berechnung: Defaultwert

Beleuchtungsenergiebedarf

BeIEB **56,84 kWh/m²a**

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Fa. Maschik - VERKAUF

Brutto-Grundfläche	1 467 m ²
Brutto-Volumen	6 215 m ³
Gebäude-Hüllfläche	2 689 m ²
Kompaktheit	0,43 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,31 m

HEB _{RK}	109,2 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 74,6 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	31,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 68,5 kWh/m ² a)

KEB _{RK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{RK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BeIEB	56,8 kWh/m ² a	
BeIEB ₂₆	80,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	4,9 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	7,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{RK}	171,0 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + KEB_{RK} + BeIEB + BSB - PVE$
EEB _{RK,26}	179,9 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + KEB_{RK,26} + BeIEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,RK}	0,95	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Fa. Maschik - VERKAUF

Brutto-Grundfläche	1 467 m ²
Brutto-Volumen	6 215 m ³
Gebäude-Hüllfläche	2 689 m ²
Kompaktheit	0,43 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,31 m

HEB _{SK}	129,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 89,7 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	38,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 68,5 kWh/m ² a)

KEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{SK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BeIEB	56,8 kWh/m ² a	
BeIEB ₂₆	80,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	4,9 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	7,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{SK}	191,1 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + KEB_{SK} + BeIEB + BSB - PVE$
EEB _{SK,26}	197,8 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + KEB_{SK,26} + BeIEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,SK}	0,97	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Fa. Maschik - VERKAUF		
Gebäudeteil	Verkauf		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	2006
Straße	Europastraße 43	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	927/12	Seehöhe	317 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 82 **f_{GEE,SK} 0,97**

Energieausweis Ausstellungsdatum 16.07.2026 Gültigkeitsdatum 15.07.2036

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Fa. Maschik - VERKAUF		
Gebäudeteil	Verkauf		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	2006
Straße	Europastraße 43	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	927/12	Seehöhe	317 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 82 **f_{GEE,SK} 0,97**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Fa. Maschik - VERKAUF		
Gebäudeteil	Verkauf		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	2006
Straße	Europastraße 43	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	927/12	Seehöhe	317 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 82 **f_{GEE,SK} 0,97**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.