

# TOP 1 (Büro-EG-1.OG)

## NACHER

	<u>Räume</u>	<u>Nutzfläche</u>	<u>Faktor</u>	<u>Nutzwert</u>	<u>NW ger.</u>	
<b>EG</b>	Windfang	5,58 m <sup>2</sup>				
	Empfang	121,34 m <sup>2</sup>				
	Besprechung	23,79 m <sup>2</sup>				
	Büro	23,12 m <sup>2</sup>				
	Büro	22,88 m <sup>2</sup>				
	Büro	19,97 m <sup>2</sup>				
	Besprechung	14,47 m <sup>2</sup>				
	Büro	13,75 m <sup>2</sup>				
	Büro	11,13 m <sup>2</sup>				
	Büro	18,62 m <sup>2</sup>				
	Büro	20,27 m <sup>2</sup>				
	Büro	21,05 m <sup>2</sup>				
	Küche	4,03 m <sup>2</sup>				
	AR	2,37 m <sup>2</sup>				
	Gang	8,96 m <sup>2</sup>				
	Vorraum	3,10 m <sup>2</sup>				
	Vorraum	3,77 m <sup>2</sup>				
	WC	6,12 m <sup>2</sup>				
	WC	1,70 m <sup>2</sup>				
	WC	1,23 m <sup>2</sup>				
	WC	1,32 m <sup>2</sup>				
	WC	2,77 m <sup>2</sup>				
	Garderobe	8,99 m <sup>2</sup>				
	Archiv	27,10 m <sup>2</sup>				
	Büro	34,67 m <sup>2</sup>				
	<b>1.OG</b>	Empfang	70,29 m <sup>2</sup>			
		Küche	20,98 m <sup>2</sup>			
		Büro	26,73 m <sup>2</sup>			
		Büro	13,85 m <sup>2</sup>			
		Büro	80,12 m <sup>2</sup>			
		Büro	15,70 m <sup>2</sup>			
		Büro	26,10 m <sup>2</sup>			
		Besprechung	40,30 m <sup>2</sup>			
Geschäftsführung		38,79 m <sup>2</sup>				
Büro		36,40 m <sup>2</sup>				
Server		7,33 m <sup>2</sup>				
Vorraum		5,37 m <sup>2</sup>				
Büro		14,59 m <sup>2</sup>				
Garderobe		4,62 m <sup>2</sup>				
AR		3,43 m <sup>2</sup>				
Gang		7,16 m <sup>2</sup>				
Vorraum		3,10 m <sup>2</sup>				
Vorraum		3,77 m <sup>2</sup>				
WC		2,77 m <sup>2</sup>				
WC		6,12 m <sup>2</sup>				
WC		1,70 m <sup>2</sup>				
WC		1,32 m <sup>2</sup>				
WC		1,23 m <sup>2</sup>				
Vorraum		41,91 m <sup>2</sup>				
Büro		28,06 m <sup>2</sup>				
Büro		113,24 m <sup>2</sup>				
			<b>1037,08 m<sup>2</sup></b>	1,05	1088,93	<b>1089</b>
	<b>werterhöhende Umstände (keine Nutzfläche)</b>					
1.OG	Balkon Top 1	13,33 m <sup>2</sup>	0,25	3,33	<b>3</b>	
	<b>Zubehör (keine Nutzfläche)</b>					
KG	3 Keller-Archiv Räume Top 1	66,47 m <sup>2</sup>	0,45	29,91	<b>30</b>	
	<b>NUTZWERT TOP 1</b>				<b>1122</b>	