

| Vermietungsobjekte                     | Besondere Eigenschaften   | Nutzfläche | Kfz-Stellplätze |        | Preis  | Preis   | Miete Halle | Miete Halle inkl. Kfz |
|--|---|------------|-----------------|--------|--------|---------|-------------|-----------------------|
|  |   | in m2      | pro Stk         | in m2  | pro m2 | pro Stk | pro Monat   | pro Monat             |
| <b>FE BUSINESS PARK ANSFELDEN BA01</b> |   |            |                 |        |        |         |             |                       |
| TOP 01 Büro                            | Ecke beim Kreisverkehr (inkl. 1.OG 80 m2)   | 176,46     | 6               | 103,41 | € 14,0 | € 40    | € 2 470     | € 2 710               |
| TOP 02                                 |   | 129,21     | 4               | 75,68  | € 11,5 | € 40    | € 1 485     | € 1 645               |
| TOP 03                                 | Zugang über Parkdeck möglich, Abladezone vorhanden                                      | 307,92     | 3               | 56,76  | € 10,5 | € 40    | € 3 235     | € 3 355               |
| TOP 04                                 | Zugang über Parkdeck möglich  | 137,92     | 3               | 56,76  | € 11,5 | € 40    | € 1 587     | € 1 707               |
| TOP 05                                 | Zugang über Parkdeck möglich  | 166,98     | 2               | 37,84  | € 11,0 | € 40    | € 1 836     | € 1 916               |
| TOP 06                                 |   | 56,57      | 2               | 37,84  | € 12,0 | € 40    | € 679       | € 759                 |
| TOP 07                                 | Zugang über Parkdeck möglich, Fläche über TE vorhanden (22,44 m2)                       | 249,55     | 3               | 56,76  | € 10,5 | € 40    | € 2 622     | € 2 742               |
| TOP 08 Büro                            | inkl. 1.OG 117,66 m2  | 268,88     | 8               | 37,84  | € 14,0 | € 40    | € 3 764     | € 4 084               |
| Kfz-Stellplatz außen                   |   |            | 2               | 25,00  |        | € 30    | € -         | € 60                  |
| TOP 09                                 |   | 94,31      | 2               | 37,50  | € 11,5 | € 30    | € 1 087     | € 1 147               |
| Kfz-Stellplatz außen                   |   |            | 2               | 25,00  |        | € 30    | € -         | € 60                  |
| TOP 10                                 | Zugang über Parkdeck möglich  | 148,00     | 2               | 25,00  | € 11,0 | € 50    | € 1 631     | € 1 731               |
| Kfz-Stellplatz außen                   |   |            | 2               | 25,00  |        | € 30    | € -         | € 60                  |
| TOP 11                                 | Eckhalle, Abladezone vorhanden  | 69,27      | 2               | 25,00  | € 12,0 | € 30    | € 832       | € 892                 |
| TOP 12                                 | Zugang über Parkdeck möglich, Abladezone vorhanden                                      | 86,29      | 0               | 0,00   | € 12,0 | € 50    | € 1 039     | € 1 039               |
| TOP 13 Büro                            | Zugang über Parkdeck möglich, Abladezone vorhanden (inkl. 1.OG 85,03 m2)                | 179,20     | 0               | 0,00   | € 14,0 | € 50    | € 2 509     | € 2 509               |
| TOP 14                                 | Zugang über Parkdeck möglich, Abladezone vorhanden, Fläche über TE vorhanden (46,04 m2) | 114,88     | 0               | 0,00   | € 11,5 | € 50    | € 1 321     | € 1 321               |
| Kfz-Stellplätze Parkdeck               | Kfz Parkdeckhalle   |            | 8               | 100,00 |        | € 50    | € -         | € 400                 |
| Kfz-Stellplätze Parkdeck               | Kfz Parkdeckhalle   |            | 11              | 137,50 |        | € 50    | € -         | € 550                 |
| Kfz-Stellplätze Parkdeck               | Kfz Parkdeckhalle   |            | 16              | 200,00 |        | € 50    | € -         | € 800                 |
| Kfz-Stellplätze Parkdeck               | Kfz Parkdeckhalle   |            | 11              | 137,50 |        | € 50    | € -         | € 550                 |
| Kfz-Stellplätze Parkdeck               | Kfz Parkdeckhalle   |            | 3               | 37,50  |        | € 50    | € -         | € 150                 |
| Kfz-Stellplätze Parkdeck               | Kfz Parkdeckhalle   |            | 11              | 137,50 |        | € 50    | € -         | € 550                 |

alle Preise zzgl. 20% Ust und BK