

Flur/Empfang	1.OG	20,77	1,170	24,30	
Sekretariat	1.OG	14,04	1,170	16,43	
Teeküche	1.OG	17,80	1,170	20,83	
Gemeinschaftsbüro	1.OG	75,40	1,170	88,22	
Besprechung	1.OG	22,80	1,170	26,68	
Plotten	1.OG	10,67	1,170	12,48	
Server	1.OG	6,20	1,170	7,25	
Büro	1.OG	32,31	1,170	37,80	
Chefbüro	1.OG	44,54	1,170	52,11	
WC Herren	1.OG	8,02	1,170	9,38	
WC Damen	1.OG	5,12	1,170	5,99	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	1.OG	8,22	0,293	2,00	<b>303</b>

**Mindestanteil: 303 von 2.105 (606 von 4.210)**

## TOP B5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Empfang/Warten	2.OG	45,64	1,170	53,40	
Vorraum	2.OG	37,04	1,170	43,34	
Sekretariat	2.OG	28,11	1,170	32,89	
Besprechung	2.OG	47,01	1,170	55,00	
Einzelbüro 6	2.OG	14,03	1,170	16,42	
Chefbüro	2.OG	58,63	1,170	68,60	
Doppelbüro	2.OG	19,88	1,170	23,26	
Rollregal 5	2.OG	4,14	1,170	4,84	
Vorraum WC	2.OG	7,13	1,170	8,34	
WC Herren	2.OG	8,40	1,170	9,83	
WC Damen	2.OG	8,30	1,170	9,71	
Abstellraum	2.OG	2,96	1,170	3,46	
Flur	2.OG	14,08	1,170	16,47	
Personal/Teeküche	2.OG	24,41	1,170	28,56	
Einzelbüro 5	2.OG	14,55	1,170	17,02	
Rollregal 4	2.OG	2,50	1,170	2,93	
Plotten/Kopie	2.OG	25,24	1,170	29,53	
Einzelbüro 4	2.OG	14,50	1,170	16,97	
Rollregal 3	2.OG	2,50	1,170	2,93	
Einzelbüro 3	2.OG	13,41	1,170	15,69	
Rollregal 2	2.OG	2,50	1,170	2,93	
Besprechung	2.OG	16,48	1,170	19,28	
Einzelbüro 2	2.OG	12,24	1,170	14,32	
Rollregal 1	2.OG	2,50	1,170	2,93	
Gemeinschaftsbüro	2.OG	159,70	1,170	186,85	
Einzelbüro 1	2.OG	17,39	1,170	20,35	
Gruppenbüro	2.OG	42,47	1,170	49,69	
<b>Zuschläge</b>					
Balkon	2.OG	10,30	0,293	3,00	<b>759</b>

**Mindestanteil: 759 von 2.105 (1.518 von 4.210)**

## TOP L1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------