

Stand 12.09.2024

Preisliste · Rudolfstraße 53 - 55, 4040 Linz

Lage	Büro	Zimmer	Info	Nutzfläche	Außenbereich	Miete netto/ m ²	Miete netto	BK+HK netto / m ²	BK+HK netto	Netto Gesamt	20 % Ust.	Gesamtmiete Brutto	Status
EG	1	6	1 WC	135,62 m ²		6,00 €	813,72 €	3,00 €	406,86 €	1 220,58 €	244,12 €	1 464,70 €	frei
	2	4	1 WC	79,67 m ²		8,00 €	637,36 €	3,00 €	239,01 €	876,37 €	175,27 €	1 051,64 €	frei
	3	4	2 WC	120,51 m ²	11,45 m ²	9,00 €	1 136,12 €	3,00 €	378,71 €	1 514,82 €	302,96 €	1 817,78 €	frei
OG	4	2	1 WC	55,97 m ²		7,00 €	391,79 €	3,00 €	167,91 €	559,70 €	111,94 €	671,64 €	frei
	5	2	1 WC	50,61 m ²		7,00 €	354,27 €	3,00 €	151,83 €	506,10 €	101,22 €	607,32 €	frei
	6	5	2 WC	212,49 m ²		7,50 €	1 593,68 €	3,00 €	637,47 €	2 231,15 €	446,23 €	2 677,37 €	frei
DG	7	2	1 WC	55,34 m ²		6,50 €	359,71 €	3,00 €	166,02 €	525,73 €	105,15 €	630,88 €	frei
	8	2	1 WC	33,65 m ²		6,50 €	218,73 €	3,00 €	100,95 €	319,68 €	63,94 €	383,61 €	frei
	9	4	1 WC	124,47 m ²		6,50 €	809,06 €	3,00 €	373,41 €	1 182,47 €	236,49 €	1 418,96 €	frei
	10	1	1 WC	31,65 m ²		8,00 €	253,20 €	3,00 €	94,95 €	348,15 €	69,63 €	417,78 €	frei
	11	1	1 WC	35,27 m ²		8,00 €	282,16 €	3,00 €	105,81 €	387,97 €	77,59 €	465,56 €	frei
UG	GARAGE	1	Garage	1 STK			150,00 €	30,00 €	30,00 €	180,00 €	36,00 €	216,00 €	frei
	ARCHIV 55	8	Lager	147,16 m ²		2,50 €	367,90 €	1,00 €	147,16 €	515,06 €	103,01 €	618,07 €	frei
	ARCHIV 53	7	Lager	91,56 m ²		2,50 €	228,90 €	1,00 €	91,56 €	320,46 €	64,09 €	384,55 €	frei

Sonstiges	Garten inkl. Innenhofterrasse wird zur allgemeinen Nutzung der Mieter zur Verfügung gestellt. Mietvertragslänge 3 Jahre befristet.
------------------	--



Kaution 3 BMM gerundet auf nächsten 100 (BAR oder Bankgarantie), Vermittlungshonorar bei Mietverträgen bis 3 Jahre 2 BMM + Ust., ab 3 Jahre 3 BMM + Ust.

Sämtliche m²-Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 2 bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.