

Hausruckpassage - Modernes Wohn- u. Geschäftshaus

4720 Neumarkt im Hausruckkreis

Objekt Nr.: 2439/32771



Fläche: ca. 119,43 m² Nutzfläche

Energiekennzahl: HWB: 30,4 kWh/m²a Klasse B, fGEE: 0,68 Klasse A+

Beschreibung: Direkt im Herzen von Neumarkt entsteht ein neues Wohngebäude mit 6 Geschäftsflächen. Die attraktiv gestalteten Geschäftslokale mit unterschiedlichen Raumgrößen können bei Bedarf auch zusammengelegt werden. Durch die schöne Passage erreicht man den hinteren Teil der Liegenschaft, in dem sich bereits ein Fitnessstudio, div. Geschäfte und ein Motel befinden. Weiters entsteht in unmittelbarer Nähe die neue Raiffeisenbank, dadurch wird die Kundenfrequenz zusätzlich erhöht. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Kautions 3 Bruttomonatsmieten.

Betriebskosten: Betriebskosten inkl. 20 % USt € 286,63

Gesamtbetrag: € 1.289,84 p.M.

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Rossmarkt 11
4710 Grieskirchen

Hans Peter Leeb

Tel.: +43 50/6596 8002

Mail.: anfragen@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!