

Erhebung eines Büro- od. Geschäftslokals, Gewerbeobjektes

Gemeinde: _____

erhoben von: _____ am: _____

Titel: Geschäftsfläche direkt in Wels

(z.B.: Modernes Büro in zentraler Lage)

Codenummer/Parzellen Nr.: Grundstücksnr. 28

Straße: PFARRGASSE 34

PLZ/Ort: 4600 WELS

Standortinfo (kurze Beschreibung des Umfeldes): direkt in der Stadt,
gegenüber der Stadtkirche, umgeben von Geschäften & Restaurants

Lage:

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ortskern | <input type="checkbox"/> Ortsrand | <input type="checkbox"/> Siedlungsgebiet |
| <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet | <input type="checkbox"/> Einzellage | <input type="checkbox"/> zentrale Innenstadt |
| <input type="checkbox"/> integrierte Lage/Stadtteil | <input type="checkbox"/> 1b Lage | |

Erreichbarkeit:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Autobahn innerhalb 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Schnellstraße innerhalb 5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bundesstraße innerhalb 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Bahn innerhalb 3 km |
| <input type="checkbox"/> Flughafen innerhalb 10 km | <input type="checkbox"/> Wasserstraße innerhalb 5 km |

Verfügbarkeit:

- | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Miete/Pacht | <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Nachfolge |
|---|-------------------------------|------------------------------------|

aktuell seit/ab: SOFORT

Nähere Beschreibung des Gewerbeobjektes:

Gesamtfläche in m²: 144 m²

Bürofläche in m²: _____

Geschäftsfläche in m²: 147 m²

Produktionsfläche in m²: _____

Lagerfläche in m²: _____

Räume: _____

Geschosse: _____

Unterkellerung: ja nein teilweise

Erweiterungsmöglichkeit? (siehe Objekt) ja auf 329 m²

Erweiterungsmöglichkeit? (siehe Objekt) _____

Widmung laut FWP: _____

Anmerkung zur Widmung: _____

Baujahr: _____

Zustand: 1 - sehr gut 2 - gut 3 - eher schlecht
 4 - schlecht 5 - sehr schlecht

Notwendige Sanierungen:

Adaptierungen an den Mieter

Kurzbeschreibung/Besonderheiten:

früheres Frisörstudio

Bisherige Branchen: Frisör, Kosmetik, Büro, Versicherung

- Ausstattung:
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Nutzwasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kanal | <input type="checkbox"/> Telekommunikation (Telefon, ISDN) |
| <input type="checkbox"/> Breitband | <input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> Dampf | <input type="checkbox"/> Klimaanlage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> LKW-Laderampe |
| <input type="checkbox"/> Krananlage | <input type="checkbox"/> Montagegrube für KFZ |
| <input type="checkbox"/> Labor | <input checked="" type="checkbox"/> Reinräume |
| <input type="checkbox"/> hohe Kläranlagenkapazitäten | <input type="checkbox"/> Verwertungsmöglichkeit für Abfälle |
| <input type="checkbox"/> Bahnverladegleis/-rampe | <input type="checkbox"/> Hafenverladeterminale |
| <input type="checkbox"/> Hebebühne für KFZ | <input type="checkbox"/> Parkplätze |

Wir weisen Sie darauf hin, dass die Angaben seit 1.12.2012 laut Energieausweis-Vorlage-Gesetz §3 verpflichtend sind, wenn dieses Objekt als Inserat veröffentlicht wird.

Heizwärmebedarf (HWB) laut Energieausweis _____ kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE _____

Energieausweis: ja nein

- Heizungsart:
- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einzelofen | <input type="checkbox"/> Etagenheizung | <input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | <input type="checkbox"/> Zentralheizung | |
- Brennstoffart:
- | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Feste Brennstoffe | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Öl | |

Möblierung:

Abstellplätze PKW: _____

Abstellplätze LKW: _____

Abstellplätze Container: _____

Kaufpreis EUR: _____

Preis veröffentlichen? ja nein

Miete/Pacht EUR: 833,49€ netto

Preis veröffentlichen? ja nein

Kautions EUR: 3 BMM

Betriebskosten EUR: 336,43€ netto

Provision: _____

Interne Anmerkungen: _____

Vermarktung über: EigentümerIn/VerfügerIn MaklerIn

AnsprechpartnerIn: FLORIAN SCHELL / MOUNTAINPOWER WORKS GMBH

Straße: WIESENSTRASSE 60

PLZ/Ort: 4600 WELS

Telefon: 0677 / 62 35 66 79

E-Mail: office@eapl-rem.at

Welche Kontaktdaten im Online-Inserat veröffentlichen?

- nur Tel. und E-Mail der Ansprechperson
 gesamter Adressdatensatz der Ansprechperson
 Standortbeauftragte/r und Adresse der jeweiligen Gemeinde

Ich bin mit der kostenlosen Veröffentlichung durch den Wirtschaftsservice Wels einverstanden.

Veröffentlichung nur auf der Seite des Wirtschaftsservice
(www.wels.at/immobilien.html)

Veröffentlichung auf sämtlichen, dem Wirtschaftsservice zur Verfügung stehenden Plattformen

Zudem erteile ich hiermit die Vollmacht für nötige Akteneinsicht in behördliche Akten und Unterlagen für nötige Recherchen durch den Wirtschaftsservice Wels.

Ich bin mit der internen Evidenthaltung der Daten beim Wirtschaftsservice Wels einverstanden. Weitergabe im Anlassfall an Interessenten und vertrauliche Angebote an Interessenten einverstanden. Verzichte vorläufig aber noch auf die Möglichkeit der kostenlosen Publikation. Sollte sich daran etwas ändern, gebe ich umgehend Bescheid. Ich möchte über gelegte Angebote informiert werden.



Mountainpower.works GmbH
Wiesenstraße 60 | 4600 Wels
FN 539344d | ATU 75902203

14.02.2024

Datum

Unterschrift der Eigentümerin/des Eigentümers

Foto(s), Lageplan u.Ä.: