

Exposé



Objekt Nr. 72

Neu sanierte, großzügige Büroeinheit mit mehreren Büros im BIZ Wels 2.S-01

Detail-Exposé

Objektbeschreibung

Diese großzügige, neu sanierte Mehrraumbüroeinheit mit 19 Räumen, Gängen, Archiven und Serverraum ist mit neuem Vinyl Boden in Holzoptik ausgestattet. Der Serverraum sowie 2 Büro's sind klimatisiert.

Miete € 4.246,08 + BK Akonto € 1.831,12 + Strom Akonto € 530,76 = Gesamt € 6.607,96 exkl. MwSt.

BK/HK Akonto pro m² € 3,45, Stromkonto pro m² € 1,00

Gratis Parkplätze sind am Gelände vorhanden. Tiefgaragenparkplätze und auch Seminarräume können angemietet werden.

Eigenschaften

Nebenkosten

1.831,12 €

Mietpreis pro m²

8 €

Gesamtfläche

530,76 m²

Baujahr

2002

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

HWB-Wert:

39.5 kWh/(m²a)

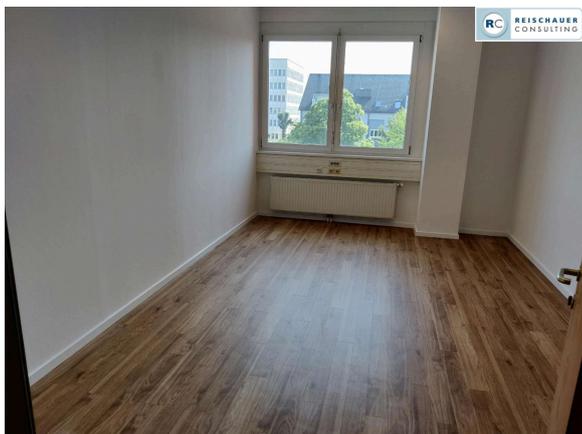
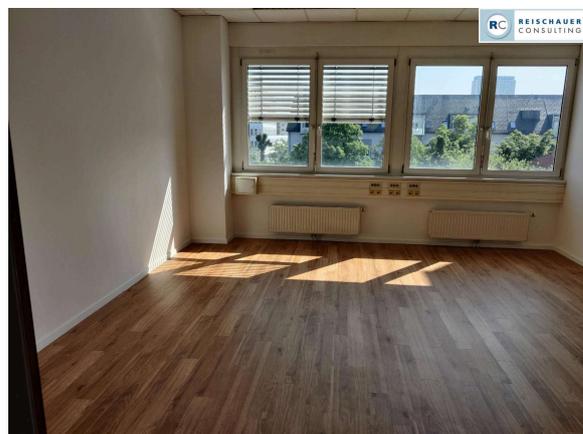
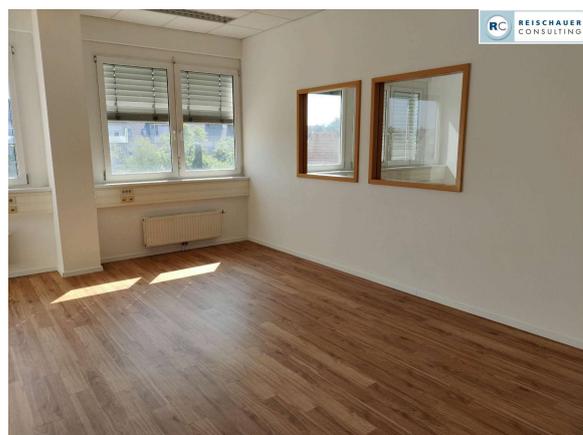
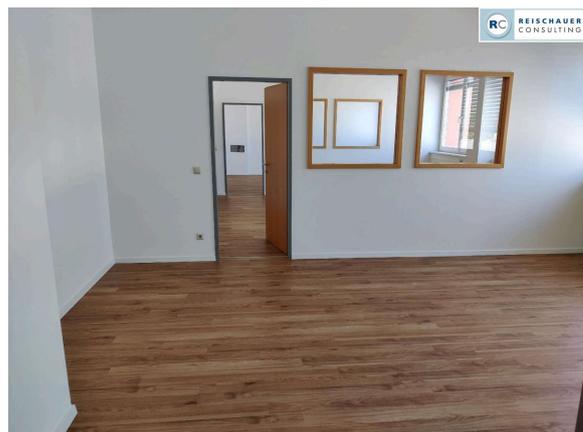
HWB-Klasse:

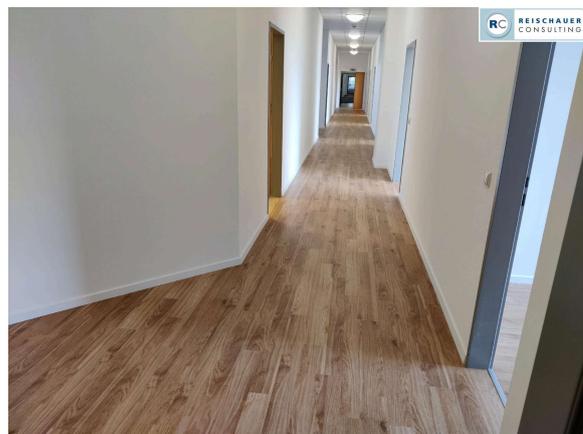
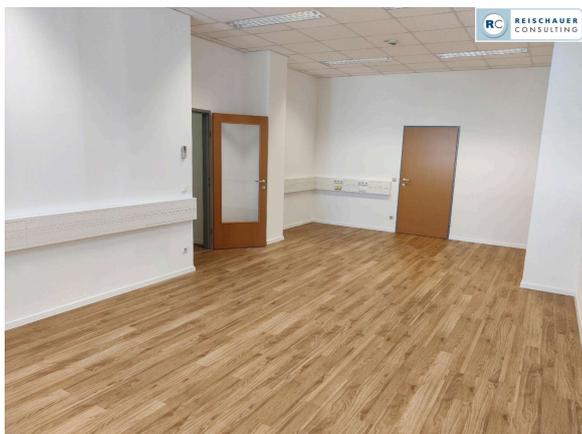
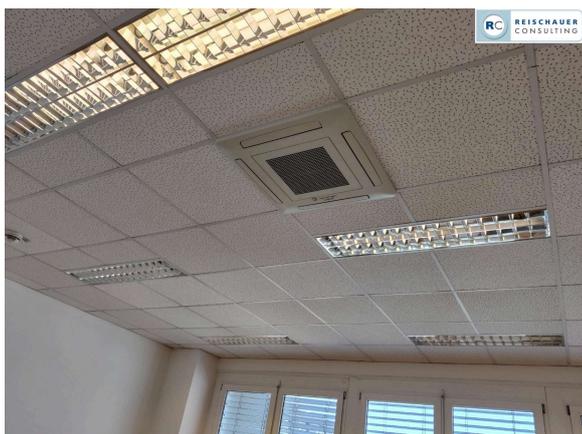
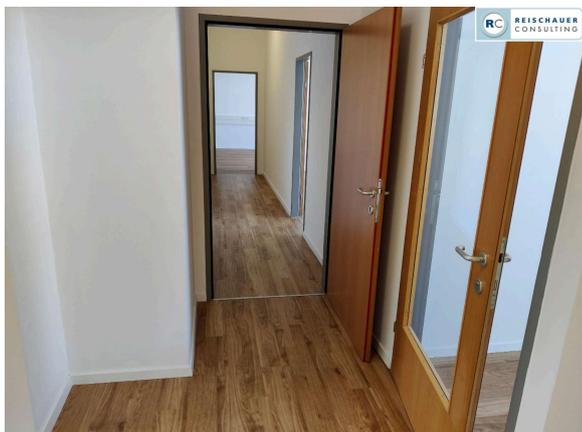
B

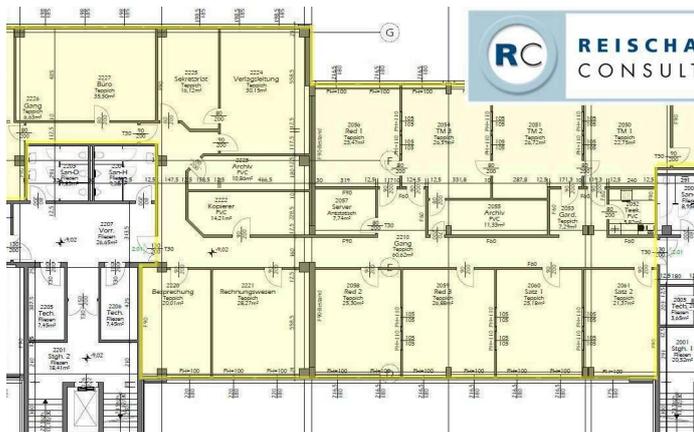
Heizung:

Fernwärme

Impressionen







Ihr Ansprechpartner



Eva Hartl
+43724220882000
e.hartl@reischauer.at

<https://www.reischauer.at>



