

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

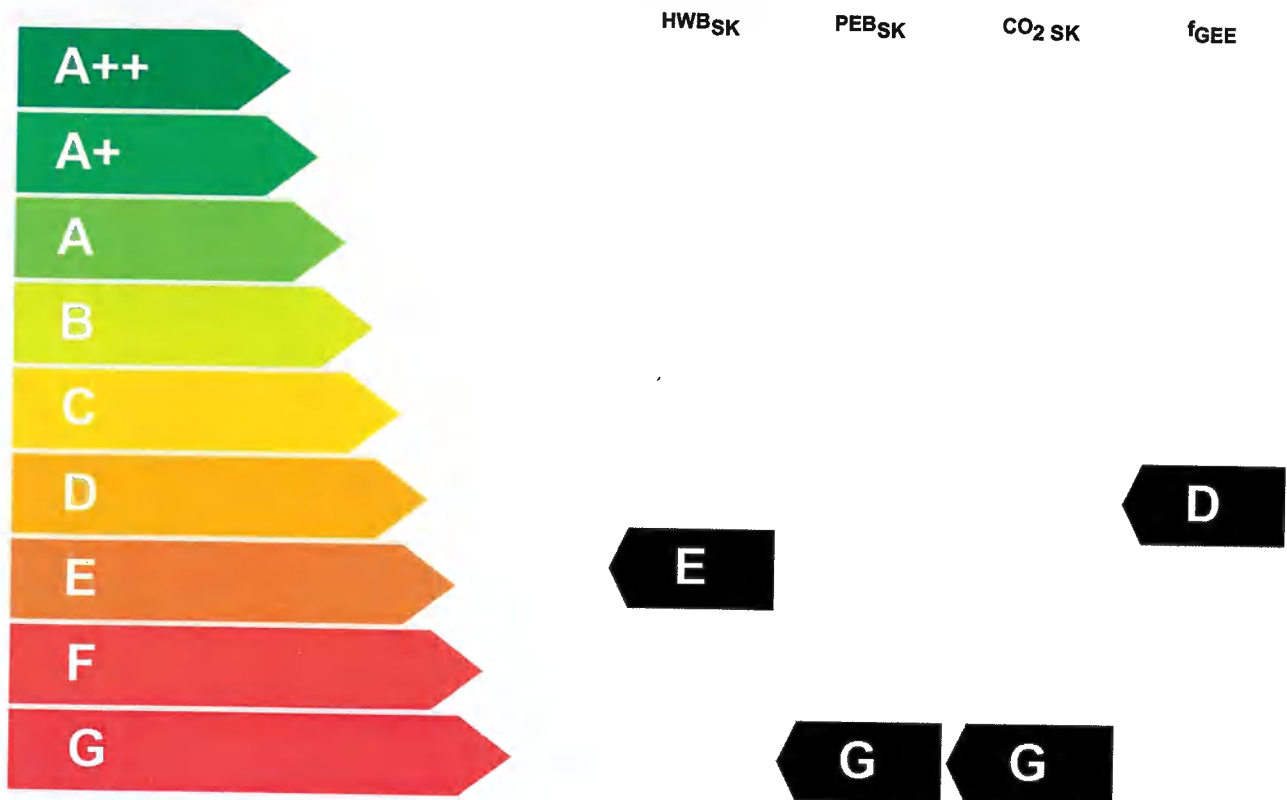
OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

LINZ AG

BEZEICHNUNG	LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1		
Gebäude(-teil)	Bürogebäude inkl. Lager	Baujahr	1967
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2.OG 1978
Straße	Carlonegasse 10	Katastralgemeinde	Kleinmünchen
PLZ/Ort	4020 Linz	KG-Nr.	45202
Grundstücksnr.	1632/3	Seehöhe	255 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der **Kühlbedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem **Endenergiebedarf** zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

LINZ AG

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.409,53 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,26 W/(m ² K)
Bezugs-Grundfläche	1.127,62 m ²	Heiztage	287 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	4.792,78 m ³	Heizgradtage	3.549 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.032,11 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	86,73
charakteristische Länge	2,36 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung
HWB*	44,6 kWh/m ² a	228.887 kWh/a	47,8 kWh/m ² a	
HWB		216.068 kWh/a	153,3 kWh/m ² a	
WWWB		6.635 kWh/a	4,7 kWh/m ² a	
KB*	0,1 kWh/m ² a	261 kWh/a	0,1 kWh/m ² a	
KB		14.773 kWh/a	10,5 kWh/m ² a	
BefEB				
HTEB _{RH}		40.031 kWh/a	28,4 kWh/m ² a	
HTEB _{WW}		39.312 kWh/a	27,9 kWh/m ² a	
HTEB		79.868 kWh/a	56,7 kWh/m ² a	
KTEB				
HEB		302.571 kWh/a	214,7 kWh/m ² a	
KEB				
BeIEB		45.387 kWh/a	32,2 kWh/m ² a	
BSB		12.797 kWh/a	9,1 kWh/m ² a	
EEB		360.755 kWh/a	255,9 kWh/m ² a	
PEB		612.926 kWh/a	434,8 kWh/m ² a	
PEB _{n.ern}		543.047 kWh/a	385,3 kWh/m ² a	
PEB _{ern.}		69.879 kWh/a	49,6 kWh/m ² a	
CO ₂		112.377 kg/a	79,7 kg/m ² a	
f _{GEE}	2,05		2,07	

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 30.08.2016

Gültigkeitsdatum 30.08.2026

ErstellerIn

Linz AG
DI Ingrid Skodak

Unterschrift

LINZ ENERGIESERVICE GMBH - LEB
4021 Linz, Wiener Straße 151

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2011)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. beigelegter Planunterlagen durch AG Bestandspläne 01-1980 Strabag Salzburg
Bauphysikalische Daten	Default-Werte lt. Baujahr 1967 Erdgeschoß, 1. Obergeschoß + Baujahr 1978 2. Obergeschoß gemäß "Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden"
Haustechnik Daten	lt. Bekanntgabe durch AG Fernwärme lt. Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden

Weitere Informationen

Zur Eingabe der Gebäudegeometrie und der Haustechnik wurde das vereinfachte Verfahren aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" herangezogen. Bei der Berechnung werden innenliegende Bauteile (z.B. "ID") für die Berechnung der BGF erstellt. Dieser hat jedoch keinen Einfluss auf das Gesamtergebnis. Default-Werte stellen dem Baujahr entsprechende U-Wert-Mittelwerte verschiedener Bauteildicken und Aufbauten dar (entsprechend den Vorgaben aus dem "Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden"). Aus diesem Grund wird für die jeweiligen Bauteilkategorien (z.B. Außenwand, Kellerdecke, etc.) jeweils nur ein Bauteil erstellt, welche den vorgegebenen Default U-Wert abbildet. Für die Berechnung des Energieausweises wurden lediglich die zur Verfügung gestellten Planunterlagen verwendet. Eine Überprüfung des Bestandes in Hinblick auf Bauteilaufbauten, Sanierungen, Umbauten und DG-Ausbauten, Fenstertausch und tatsächlicher Nutzung durch eine Objektbegehung wurde auf Wunsch des Auftraggebers nicht durchgeführt! Aufgrund der nicht durchgeführten Objektbegehung können die oben genannten Punkte nur auf Basis der vorliegenden Unterlagen bestimmt werden. Weitere Informationen wie z.B. Baujahr (Grundlage im vereinfachten Verfahren zur Bestimmung der U-Werte), Heizungssystem, etc. wurden durch den AG bekanntgegeben. Die Gewährleistung der Richtigkeit dieser Informationen liegt beim AG.

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)

Maßnahmen, die erforderlich sind, um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen

Da es sich um eine vereinfachte Berechnung handelt, in der für die Bauteile Default U-Werte entsprechend OIB-Richtlinie herangezogen wurden, ist eine genaue Deklaration von Wärmedämmmaßnahmen nicht sinnvoll, da der tatsächliche Bestand von den Default-Werten abweichen und somit andere Ergebnisse verursachen kann. Wir empfehlen die Maßnahmen anhand einer Energieausweisberechnung nach dem detaillierten Verfahren zu entwickeln.

Maßnahmen, die erforderlich sind, um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen

- Anforderungen an die Bauteile bei Neubau oder Renovierung eines Gebäudes oder Gebäudeteiles nach: Österreichisches Institut für Bautechnik OIB-330.6-009/15
 OIB-Richtlinie 6 Ausgabe März 2015 U-Wert [W/m²K]
- 1 WÄNDE gegen Außenluft 0,35
 - 2 WÄNDE gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume 0,35
 - 3 WÄNDE gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen 0,60
 - 4 WÄNDE erdberührt 0,40
 - 5 WÄNDE (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten oder konditionierten Treppenhäusern 0,90
 - 6 WÄNDE gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen 0,50
 - 7 WÄNDE kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen), die 2 % der Wände des gesamten Gebäudes gegen Außenluft nicht überschreiten, sofern die ÖNORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird 0,70
 - 8 WÄNDE (Zwischenwände) innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten -
 - 9 FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft 1,40
 - 10 FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft 1,70
 - 11 sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen Außenluft 1,70
 - 12 sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft 2,00
 - 13 sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile 2,50
 - 14 DACHFLÄCHENFENSTER gegen Außenluft 1,70
 - 15 TÜREN unverglast, gegen Außenluft 1,70
 - 16 TÜREN unverglast, gegen unbeheizte Gebäudeteile 2,50
 - 17 TORE Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft 2,50
 - 18 INNENTÜREN -
 - 19 DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt) 0,20
 - 20 DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile 0,40
 - 21 DECKEN gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten 0,90

Projekt: **LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1**

Datum: 31. August 2016

22 DECKEN innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten -
23 DECKEN über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks) 0,20
24 DECKEN gegen Garagen 0,30
25 BÖDEN erdberührt 0,40

Datenblatt zum Energieausweis

LINZ AG

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Linz

HWB* 47,8 **f_{GEE} 2,07**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. beigestellter Planunterlagen durch AG Bestandspläne 01-1980 Strabag Salzburg
Bauphysikalische Daten: Default-Werte lt. Baujahr 1967 Erdgeschoß, 1. Obergeschoß + Baujahr 1978 2. Obergeschoß gemäß "Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden"
Haustechnik Daten: lt. Bekanntgabe durch AG Fernwärme lt. Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden

Haustechniksystem

Raumheizung: Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar)
Warmwasser: Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung: Lüftungsart natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2011); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: LES_Immo Linz_4030 Carlongasse 1

Datum: 31. August 2016

AW 0,30m U=1,20

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - AW 0,30m U=1,20 - 30.08.2016 17:50:12 ¹⁾	0,300	0,452	0,663
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20 - 30.08.2016 17:50:13 ¹⁾	0,300	0,523	0,573
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

FB 0,35m U=1,35

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - FB 0,35m U=1,35 - 30.08.2016 17:59:35 ¹⁾	0,350	0,613	0,571
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

DE Innen 0,35m U=1,35

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - DE Innen 0,35m U=1,35 - 30.08.2016 17:50:13 ¹⁾	0,350	0,728	0,481
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,55

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,5 - 30.08.2016 17:50:13 ¹⁾	0,350	0,216	1,618
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 0,55 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35 - 30.08.2016 17:50:13 ¹⁾	0,350	0,873	0,401
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1
 Baukörper: Büros, Lager

Datum: 31. August 2016

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	AV [1/m]
Büros, Lager	0,00	0,00	0,00	0	4792,78	1409,53	0,00	1409,53	2032,11	0,42

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Nord-West	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	30,90	10,20	315,18	-52,93	-12,42	0,00	249,83	315° / 90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Nord-Ost	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	17,65	10,20	180,03	0,00	0,00	0,00	180,03	45° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - Süd-Ost	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	40,90	10,20	417,18	-101,64	0,00	0,00	315,54	135° / 90°	warm / außen
04 - Aussenwand - Süd-West	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	17,65	10,20	180,03	-23,40	0,00	0,00	156,63	225° / 90°	warm / außen
SUMMEN						1092,42	-177,96	-12,42	0,00	902,04		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Nord-West - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20	1,20	1,00	-	-	42,50	0,00	0,00	42,50	42,50	- / 90°	warm / warm
SUMMEN						42,50	0,00	0,00	42,50	42,50		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Kellerdecke	DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35	1,35	1,00	-	-	316,77	0,00	0,00	316,77	316,77	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1
 Baukörper: Büros, Lager

Datum: 31. August 2016

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke zu unbeheiztem Dachraum	DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,55	0,55	1,00	-	-	469,84	0,00	0,00	469,84	469,84	- / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke /
Innendecke	DE Innen 0,35m U=1,35	1,35	1,00	-	-	469,84	0,00	0,00	469,84	469,84	- / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=1,35	1,35	1,00	-	-	469,84	0,00	0,00	469,84	469,84	- / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						1726,30	0,00	0,00	1726,30	1726,30		Ja

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
nicht unterkellert	FB 0,35m U=1,35	1,35	1,00	-	-	153,07	0,00	0,00	153,07	153,07	- / 0°	warm / außen /
SUMMEN						153,07	0,00	0,00	153,07	153,07		Ja

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Beheiztes Volumen			
SUMME	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	4792,78
			4792,78

Energieausweis für Sonstige Gebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

LINZ AG

BEZEICHNUNG	LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1		
Gebäude(-teil)	Lager inkl. Büros	Baujahr	1967
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Letzte Veränderung	2.OG 1978
Straße	Carlonegasse 10	Katastralgemeinde	Kleinmünchen
PLZ/Ort	4020 Linz	KG-Nr.	45202
Grundstücksnr.	1632/3	Seehöhe	255 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE

**Für Sonstige Gebäude wird abweichend zu
Vorschriften für Wohngebäude und für Nichtwohngebäude
keine Energieeffizienzskala angegeben.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Sonstige Gebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

LINZ AG

BAUTEIL

Zustand	U [W/m ² K]	U Anf [W/m ² K]	Anforderung
Wände gegen Außenluft			
AW 0,30m U=1,20	1.20	0.35	
Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten			
IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20	1.20	-	
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft			
AF 2,65/1,55m U=3,00	3.00	1.70	
AF 2,00/3,05m U=3,00	3.00	1.70	
AF 1,85/1,55m U=3,00	3.00	1.70	
AF 0,80/1,33m U=3,00	3.00	1.70	
AF 2,75/1,55m U=3,00	3.00	1.70	
AF 1,50/1,35m U=3,00	3.00	1.70	
AF 2,80/1,80m U=3,00	3.00	1.70	
AF 1,50/1,55m U=3,00	3.00	1.70	
AF 1,50/1,80m U=3,00	3.00	1.70	
AF 1,30/1,80m U=3,00	3.00	1.70	
AF 2,00/1,80m U=3,00	3.00	1.70	
AF 2,05/1,80m U=3,00	3.00	1.70	
Türen unverglast gegen Außenluft			
AT 1,10/2,10m U=2,50	2.50	1.70	
AT 1,95/2,00m U=2,50	2.50	1.70	
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)			
DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,55	0.55	0.20	
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile			
DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35	1.35	0.40	
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten			
DE Innen 0,35m U=1,35	1.35	-	
Böden erdberührt			
FB 0,35m U=1,35	1.35	0.40	

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

LinZ AG
DI Ingrid Skodak

Ausstellungsdatum 30.08.2016

Unterschrift

LINZ ENERGIESERVICE GMBH - LES
4021 Linz, Mauerstraße 151

Gültigkeitsdatum 30.08.2026

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Sonstige Gebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

LINZ AG

BAUTEIL

Zustand	U [W/m ² K]	U Anf [W/m ² K]	Anforderung
---------	---------------------------	-------------------------------	-------------

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 30.08.2016

Gültigkeitsdatum 30.08.2026

ErstellerIn

Linz AG
DI Ingrid Skodak

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2011)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. beigestellter Planunterlagen durch AG Bestandspläne 01-1980 Strabag Salzburg
Bauphysikalische Daten	Default-Werte lt. Baujahr 1967 Erdgeschoß, 1. Obergeschoß + Baujahr 1978 2. Obergeschoß gemäß "Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden"
Haustechnik Daten	lt. Bekanntgabe durch AG Fernwärme lt. Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden

Weitere Informationen

Zur Eingabe der Gebäudegeometrie und der Haustechnik wurde das vereinfachte Verfahren aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" herangezogen. Bei der Berechnung werden innenliegende Bauteile (z.B. "ID") für die Berechnung der BGF erstellt. Dieser hat jedoch keinen Einfluss auf das Gesamtergebnis. Default-Werte stellen dem Baujahr entsprechende U-Wert-Mittelwerte verschiedener Bauteildicken und Aufbauten dar (entsprechend den Vorgaben aus dem "Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden"). Aus diesem Grund wird für die jeweiligen Bauteilkategorien (z.B. Außenwand, Kellerdecke, etc.) jeweils nur ein Bauteil erstellt, welche den vorgegebenen Default U-Wert abbildet. Für die Berechnung des Energieausweises wurden lediglich die zur Verfügung gestellten Planunterlagen verwendet. Eine Überprüfung des Bestandes in Hinblick auf Bauteilaufbauten, Sanierungen, Umbauten und DG-Ausbauten, Fenstertausch und tatsächlicher Nutzung durch eine Objektbegehung wurde auf Wunsch des Auftraggebers nicht durchgeführt! Aufgrund der nicht durchgeführten Objektbegehung können die oben genannten Punkte nur auf Basis der vorliegenden Unterlagen bestimmt werden. Weitere Informationen wie z.B. Baujahr (Grundlage im vereinfachten Verfahren zur Bestimmung der U-Werte), Heizungssystem, etc. wurden durch den AG bekanntgegeben. Die Gewährleistung der Richtigkeit dieser Informationen liegt beim AG.

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1

Datum: 31. August 2016

AW 0,30m U=1,20

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - AW 0,30m U=1,20 - 30.08.2016 17:50:12 ¹⁾	0,300	0,452	0,663
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20 - 30.08.2016 17:50:13 ¹⁾	0,300	0,523	0,573
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

FB 0,35m U=1,35

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - FB 0,35m U=1,35 - 30.08.2016 17:59:35 ¹⁾	0,350	0,613	0,571
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE Innen 0,35m U=1,35

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - DE Innen 0,35m U=1,35 - 30.08.2016 17:50:13 ¹⁾	0,350	0,728	0,481
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,55

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,5 - 30.08.2016 17:50:13 ¹⁾	0,350	0,216	1,618
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 0,55 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35 - 30.08.2016 17:50:13 ¹⁾	0,350	0,873	0,401
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

Energieausweis für Sonstige Gebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

LINZ AG

BEZEICHNUNG	LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1		
Gebäude(-teil)	Werkstätte und Lager	Baujahr	1967
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Carlonegasse 10	Katastralgemeinde	Kleinmünchen
PLZ/Ort	4020 Linz	KG-Nr.	45202
Grundstücksnr.	1632/3	Seehöhe	255 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE

**Für Sonstige Gebäude wird abweichend zu
Vorschriften für Wohngebäude und für Nichtwohngebäude
keine Energieeffizienzskala angegeben.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Sonstige Gebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

LINZ AG

BAUTEIL

Zustand	U [W/m ² K]	U Anf [W/m ² K]	Anforderung
Wände gegen Außenluft			
AW 0,30m U=1,20	1.20	0.35	
Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten			
IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20	1.20	-	
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft			
AF 1,25/1,50m U=3,00	3.00	1.70	
AF 1,45/0,65m U=3,00	3.00	1.70	
AF 1,27/1,38m U=3,00	3.00	1.70	
AF 3,80/0,60m U=3,00	3.00	1.70	
Türen unverglast gegen Außenluft			
AT 1,00/2,40m U=2,50	2.50	1.70	
AT 1,95/2,40m U=2,50	2.50	1.70	
AT 0,85/1,94m U=2,50	2.50	1.70	
AT 0,85/2,00m U=2,50	2.50	1.70	
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)			
DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,55	0.55	0.20	
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile			
DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35	1.35	0.40	
Böden erdberührt			
FB 0,35m U=1,35	1.35	0.40	

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Linz AG
DI Ingrid Skodak

Ausstellungsdatum 30.08.2016

Unterschrift

LINZ ENERGIESERVICE GMBH - LES
4021 Linz, Wiener Straße 151

Gültigkeitsdatum 30.08.2026

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2011)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. beigestellter Planunterlagen durch AG Bestandspläne 01-1980 Strabag Salzburg
Bauphysikalische Daten	Default-Werte lt. Baujahr 1967 gemäß "Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden"
Haustechnik Daten	lt. Bekanntgabe durch AG Fernwärme lt. Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden

Weitere Informationen

Zur Eingabe der Gebäudegeometrie und der Haustechnik wurde das vereinfachte Verfahren aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" herangezogen. Bei der Berechnung werden innenliegende Bauteile (z.B. "ID") für die Berechnung der BGF erstellt. Dieser hat jedoch keinen Einfluss auf das Gesamtergebnis. Default-Werte stellen dem Baujahr entsprechende U-Wert-Mittelwerte verschiedener Bauteildicken und Aufbauten dar (entsprechend den Vorgaben aus dem "Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden"). Aus diesem Grund wird für die jeweiligen Bauteilkategorien (z.B. Außenwand, Kellerdecke, etc.) jeweils nur ein Bauteil erstellt, welche den vorgegebenen Default U-Wert abbildet. Für die Berechnung des Energieausweises wurden lediglich die zur Verfügung gestellten Planunterlagen verwendet. Eine Überprüfung des Bestandes in Hinblick auf Bauteilaufbauten, Sanierungen, Umbauten und DG-Ausbauten, Fenstertausch und tatsächlicher Nutzung durch eine Objektbegehung wurde auf Wunsch des Auftraggebers nicht durchgeführt! Aufgrund der nicht durchgeführten Objektbegehung können die oben genannten Punkte nur auf Basis der vorliegenden Unterlagen bestimmt werden.
 Weitere Informationen wie z.B. Baujahr (Grundlage im vereinfachten Verfahren zur Bestimmung der U-Werte), Heizungssystem, etc. wurden durch den AG bekanntgegeben. Die Gewährleistung der Richtigkeit dieser Informationen liegt beim AG.

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1

Datum: 31. August 2016

AW 0,30m U=1,20

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - AW 0,30m U=1,20 - 30.08.2016 17:59:35 ¹⁾	0,300	0,452	0,663
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20 - 30.08.2016 17:59:35 ¹⁾	0,300	0,523	0,573
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

FB 0,35m U=1,35

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - FB 0,35m U=1,35 - 30.08.2016 17:59:35 ¹⁾	0,350	0,613	0,571
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,55

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,5 - 30.08.2016 17:59:35 ¹⁾	0,350	0,216	1,618
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 0,55 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	F030_Immo Linz_4030 Linz, Carl - DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35 - 30.08.2016 17:50:13 ¹⁾	0,350	0,873	0,401
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35 <small>1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!</small>		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1**
 Baukörper: **Werkstätte**

Datum: 31. August 2016

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m ³]	BGF ohne Reduktion [m ²]	BGF mit Reduktion [m ²]	beh. Hülle [m ²]	AV [1/m]
Werkstätte	0,00	0,00	0,00	0	2119,77	498,76	498,76	1525,58	0,72
						0,00	0,00	1525,58	0,72

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fläche Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Nord-West	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	37,00	4,25	157,25	-5,63	0,00	0,00	151,63	315° / 90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Nord-Ost	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	31,30	4,25	133,03	-4,71	0,00	0,00	128,32	45° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - Süd-Ost	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	26,40	4,25	112,20	-11,25	-7,08	0,00	93,87	135° / 90°	warm / außen
04 - Aussenwand - Süd-West	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	29,55	4,25	125,59	-7,54	-8,03	0,00	110,02	225° / 90°	warm / außen
SUMMEN						528,06	-29,12	-15,11	0,00	483,83		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fläche Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand
03 - Aussenwand - Süd-Ost - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=1,20	1,20	1,00	-	-	42,50	0,00	0,00	42,50	42,50	- / 90°	warm / warm
SUMMEN						42,50	0,00	0,00	42,50	42,50		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fläche Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF
Decke zu unbeheiztem Dachraum	DE unbeh. Dachraum 0,35m U=0,55	0,55	1,00	-	-	498,76	0,00	0,00	498,76	498,76	- / 0°	berücksichtigt warm / unbeheizter Dachraum Decke /

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **LES_Immo Linz_4030 Carlonegasse 1**
 Baukörper: **Werkstätte**

Datum: 31. August 2016

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke zu unbeheiztem Keller	DE unbeh. Keller 0,35m U=1,35	1,35	1,00	-	-	69,75	0,00	0,00	69,75	69,75	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
SUMMEN						568,51	0,00	0,00	568,51	568,51		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Bodenplatte - Erdanliegend <= 1,5m unter Erreich	FB 0,35m U=1,35	1,35	1,00	-	-	429,01	0,00	0,00	429,01	429,01	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						429,01	0,00	0,00	429,01	429,01		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriertyp	Volumen [m³]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	2119,77
SUMME			2119,77