

Zentral gelegene Fläche für Büro/Praxis

4070 Eferding

Objekt Nr.: 2439/35255



- Lage:** Nähe Stadtzentrum Eferding
- Fläche:** ca. 85 m² Nutzfläche
- Kautiön:** € 2.625,00
- Energiekennzahl:** HWB: 95,91 kWh/m²a, fGEE: 1,45
- Beschreibung:** Sonnige Büro/Praxisräume im 2.OG im Nebengebäude der Wirtschaftskammer OÖ - Eferding. 1 KFZ-Stellplatz in der Miete inkludiert, weitere Kundenparkplätze vorhanden. Im Gebäude befindet sich kein Lift, nicht barrierefrei. Hinweis: Im 1.OG befindet sich ein HNO-Arzt, daher als Büro/Praxisräume sehr gut nutzbar (event. mit kl. Whg kombinierbar). Besichtigungen gerne ab Mitte Jänner 2021.
- Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. 20 % USt € 192,18, Heizkosten inkl. 20 % USt € 96,00
- Gesamtbetrag: € 873,78 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Schiferplatz 24
4070 Eferding

Herbert Steininger

Mobil: +43 676/8142 1590

Tel.: +43 7272/2641 34457

Mail: h.steininger@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!