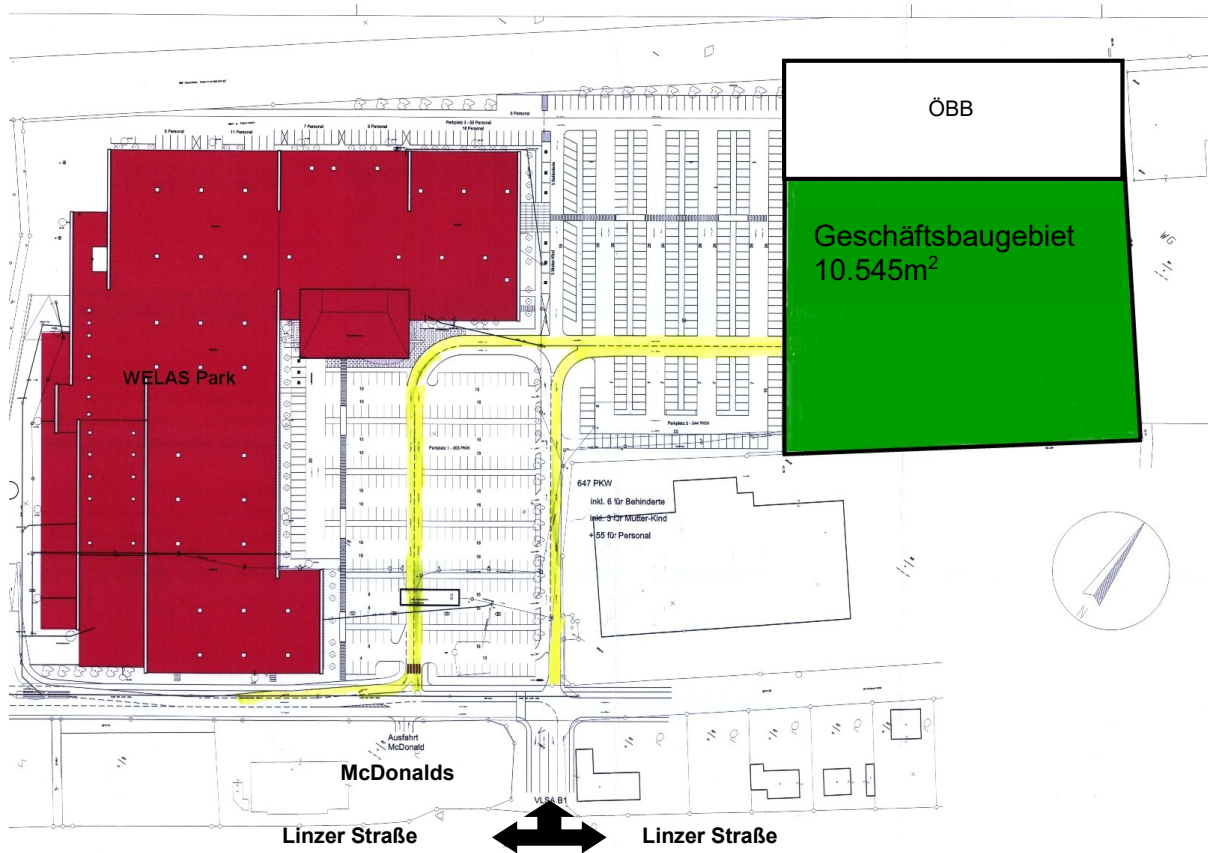


# Geschäftsbaugebiet Wels - Ost



**Lage:** Ginzkeystraße, 4600 Wels, neben WELAS Park und McDonalds, Autobahnabfahrt Wels-Ost, direkt auf der B1 Richtung Wels Zentrum (EZ 2526/KG 51224)

**Nutzfläche:** Grundstücksfläche **10.545 m<sup>2</sup>**, Geschäftsbaugebietswidmung, dzt. genehmigte Verkaufsfläche 6.300 m<sup>2</sup> (Reduktion auf 4.400 m<sup>2</sup> möglich)

**Kaufpreis:** **EUR 265,-/m<sup>2</sup>**

**Kontakt:**  
Real-Treuhand  
Management GmbH  
Europaplatz 1a, 4020 Linz  
www.realtreuhand.at

Mag. Steger Claudia  
Tel.: +43 50 6596 8030  
Mobil: 0676/8141 8030  
E-Mail: [steger@rtm.at](mailto:steger@rtm.at)

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir 3 % Provision zzgl. Ust. in Rechnung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer, zu welchem ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht, zur Verfügung gestellt wurden.

**Bei Fragen zur richtigen Finanzierung und den Förderungsmöglichkeiten beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!**