

WELS BETRIEBSANSIEDELUNGS-GMBH (WBA)



WBA:

- 100 %ige Tochtergesellschaft der Stadt Wels
- Kooperationspartnerin im Netzwerk des Wirtschaftsservice Wels

Aufgabe und Leistungsfelder:

- Planung, Mobilisierung, Bevorratung, Entwicklung und Bereitstellung von Betriebsflächen und Gewerbegebieten für ansiedlungs- und expansionswillige Unternehmen am Top-Wirtschafts- und Bildungsstandort Wels
- Versorgung und Ansiedelung von Unternehmen mit möglichst hohem Bedarf an gut ausgebildeten Arbeitskräften
- Unterstützung von bereits in Wels ansässigen Firmen in deren Expansionsplänen

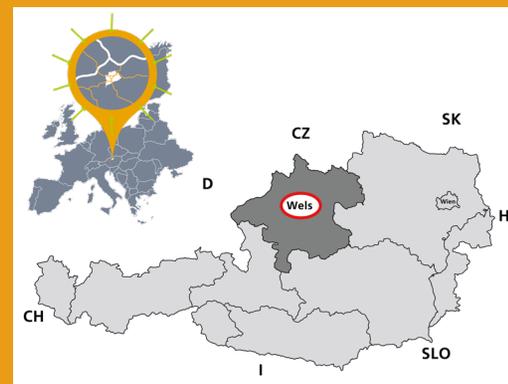
Wels bietet für Unternehmen und deren Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen eine ausgezeichnete Lebensqualität:

- Top-Infrastruktur - umfassende Versorgungsinfrastruktur sowie eine sichere Gesundheitsversorgung dank Schwerpunkt Krankenhaus
 - zukunftsorientierte Wirtschaft
 - internationale Kongress- und Messestadt
 - attraktives und pulsierendes Stadtzentrum mit Fußgängerzonen und abwechslungsreichen Events
 - Betreuungsangebote für Jung und Alt
 - umfangreiche Ausbildungsangebote - ua. Fachhochschule
 - Erholungsflächen im Stadtgebiet und im Umland
 - breites Freizeitangebot
- und noch vieles mehr.....

Wels – beste Lage im oberösterreichischen Zentralraum - Schnittpunkt der Autobahnen A1/A8/A9/A25

Daten und Fakten zu Wels:

Wels ist ein Top-Wirtschafts- und Bildungsstandort mit hoher Lebensqualität und bietet für Unternehmen durch seine geografische Lage beste Standortvoraussetzungen. Viele namhafte Unternehmen agieren von Wels aus national, international und weltweit. Zur Versorgung von Unternehmen mit Ansiedlungs- und Erweiterungsflächen entwickelt die Wels Betriebsansiedlungs-GmbH seit Jahren erfolgreich Gewerbegebiete im Stadtgebiet von Wels. Somit im Herzen von Europa, Österreich und Oberösterreich.



WELS BETRIEBSANSIEDELUNGS-GMBH

Peter Jungreithmair, MBA

Geschäftsführer

Stadtplatz 44, 4600 Wels

Tel: +43 7242-67722-10

Mobil: +43 676-887722-10

E-Mail: peter.jungreithmair@wels.at

www.wels.at



44,1 ha
Gewerbegebiet
entwickelt
und verwertet



17,6 ha
in Entwicklung



8
Gewerbegebiete



17,6 ha
sofort
verfügbar



24
Betriebe
auf den
WBA-Flächen
angesiedelt



Erhalt und Schaffung von über
4.100 Arbeitsplätzen in
der Stadt Wels in den Jahren
2020-2023



WELS BETRIEBSANSIEDLUNGS-GMBH (WBA)

- PROJEKT TERMINAL

WELS ERMÖGLICHT - Gewerbegrundstücke an der Autobahn A25, absoluter Nahbereich Bahnterminal

3 ha Gewerbegebiet, Gesamtverkauf oder Teilflächen

Standort/Lage:

oberösterreichischer Zentralraum, Österreich

Autobahn A25 – ALL DIRECTIONS (Anschlussstellen ÖBB-Terminal und Wels/Ost - Richtungen nach Salzburg, Wien, Passau, Graz)

Das über 3 ha große Gewerbegebiet ist speziell geeignet für Klein- und Mittelbetriebe, die auf Grund ihrer Betriebstypen die Umgebung nicht wesentlich stören, für Lagerhallen und Lagerplätze, für Büro- und Verwaltungsgebäude.

Das Areal befindet sich im Bereich Hans-Piber-Straße/Angelika Kauffmannstraße in 4600 Wels. Letztere wurde – als Zufahrt zum Gewerbegebiet – neu errichtet und stellt eine Sackgasse dar. An deren Ende befindet sich ein Wendehammer (Umkehrplatz).

Ihre Vorteile auf einen Blick:

-) Gewerbegebiet auf absolut ebener Fläche
-) baureif, sofort verfügbar
-) Zufahrten und technische Infrastruktur bis zur Grundstücksgrenze hergestellt
-) bewilligte Bauplätze vorhanden
-) namhafte nationale und internationale Unternehmen im direkten Umfeld
-) Anschlussstellen ÖBB-Terminal und Wels-Ost in unmittelbarer Nähe - **ALL DIRECTIONS!!!**

Preis:

attraktiver Mischpreis je nach Flächenabnahme/Teilung

Die technischen, sozialen und grünen Infrastrukturbeiträge der Stadt Wels sind bereits entrichtet und im Kaufpreis inkludiert.

Zu Ihrer Sicherheit sind die städtebaulichen Rahmenbedingungen für die Nutzung des Areals in einem zu übernehmenden Raumordnungsvertrag definiert.

Sonstiges: Um die Verfügbarkeit dieser Top-Grundstücke zu gewährleisten, gibt es hier eine Bauverpflichtung.

Für diesen Top-Standort kommen vor allem mitarbeiterintensive Unternehmen in Frage, die den Nachweis erbringen können, hier mindestens 60 Vollzeitmitarbeiter/ha anzusiedeln.

Der Verkauf erfolgt direkt und provisionsfrei über den Eigentümer Wels Betriebsansiedelungs GmbH und ausschließlich an den Endkunden.

