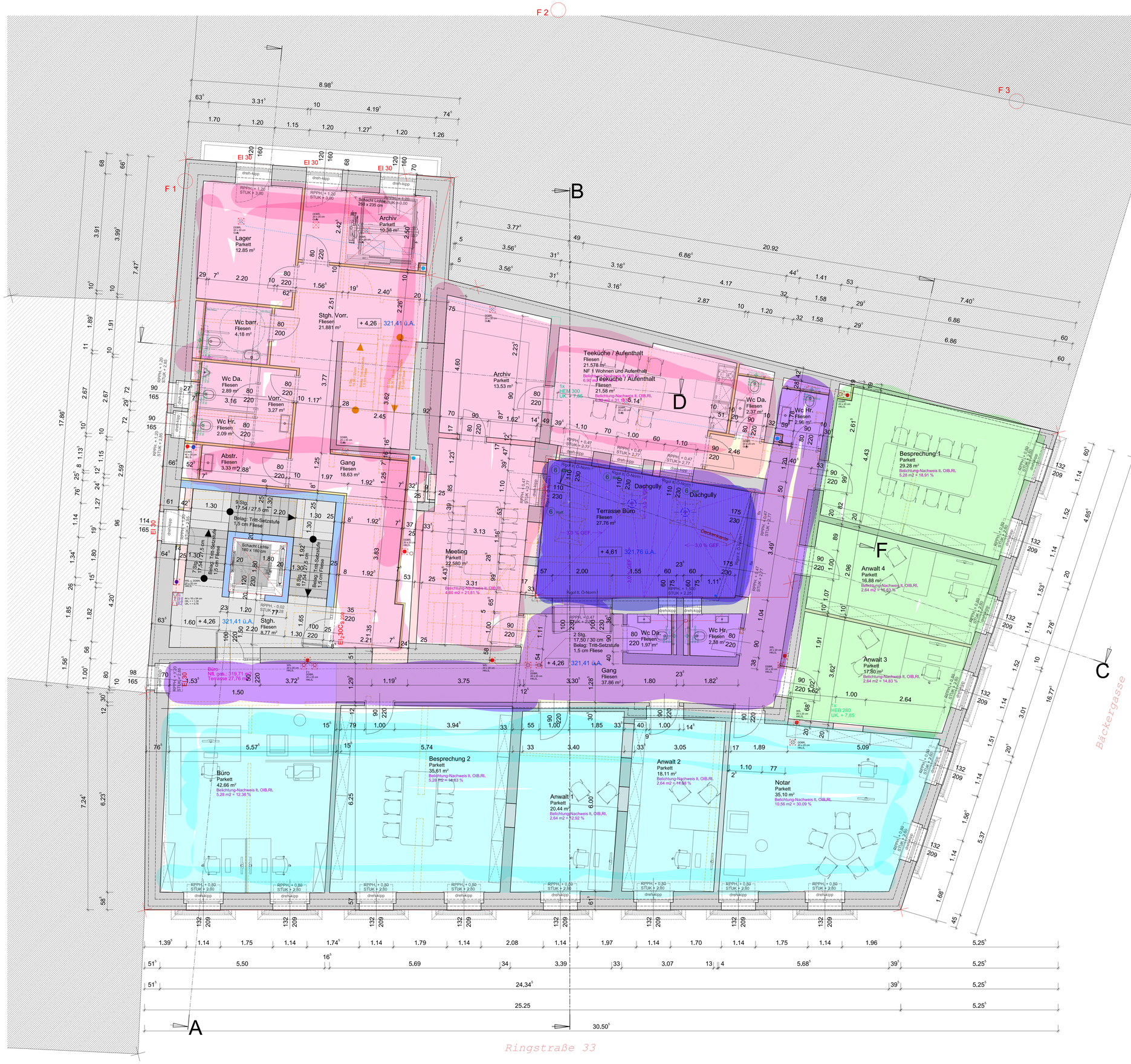

derzeitige AUFTEILUNG OG1 (Stand 03.04.2025)

- SPAR OG1 145,66m2
- RA OG1 143,83m2
- Reserve OG1 63,96m2
- Verkehrsflächen+WC RA+Reserve 50,90m2 (gemeinsam genutzt -> Anteilig 69% RA, 31% Reserve)
- Terrasse Innenhof 27,76m2

1. Obergeschoß

M 1: 50

1. Og.

+-0,00 = 317,15 ü. A.

Legende:
- Stahlbeton
- Holz
- Stahl, Blech
- Wärmedämmung
- Wärmedämmung Mineralwolle
- Gk., Zwischenwände
- Gk., Wohnungstrennwände

Außenwände:
- Ziegel Bestand
- Ziegel Neu
- Stahlbeton

Elektro:
- Kaiser Hohldecken-Großdose 115 AA, Nr.: 1227-65
- Kaiser HALONP Gehäuse AA, Nr.: 1282-74
- SCHALTER ALLGEMEIN
- WECHSELSCHALTER
- MEHRFACHSTECKDOSE
- FERNSEHEN, INTERNET
- Leitungen Dachwasser
- Leitungen Schmutzwasser

Fensterabmessungen sind Rohbaumaße, Vollwärmeschutz nicht kotiert !

INDEX	DATUM	GEZ./GEPR.	ÄNDERUNGSBESCHREIBUNG
a	03.12.2024	E.U.	Lüftungen, Details, Bemaßung Schnitte, Fundamente, Fenstergrößen, Belichtungsnachweise, Saumrinne im Norden
b	24.01.2025	E.U.	Kontrolle Bestandsaufnahme 1. Og, Einarbeitung Stahl-Träger Decke über Og. 1, Naturmaß Nische Eg Eingang rechts
c	06.02.2025	E.U.	Einarbeitung Kanal und Regenleitungen
d	14.02.2025	E.U.	AB. Spar, Abbruch Stiegenhaus, Ergänzung H2O-Zuleitung, Fenwärme mit Kdlektorschacht
e	10.03.2025	E.U.	Terrasse 2. Og, Bemassung, Statik,
f	18.03.2025	E.U.	Korrektur Geschosshöhen bzgl. Naturmass Lage der Hohldielenf, Stiegen B, GH., Flachdach Nord 2. Og, 2 Gully statt 1

bau strat
Baustrat GmbH
Pfarrgasse 5a
4600 Wels
office@baustrat.at
07242 / 214015
www.baustrat.at

Projekt: **Ringstraße 33** — Wohnanlage 4600 Wels

POLIERPLAN

Darstellung: 1. Obergeschoß — Index **f**

Freigabe:

Maßstab: 1:50

Datum: 23.09.2024

GEZ.: E.U.

PL.NR.: 851/03f