

Betriebsliegenschaft -Lagerhalle mit Büro und Schauraum in zentraler Lage

Objektbeschreibung

EG: Halle ca. 520 m² , Schauraum und Büro ca. 175 m²

OG: Büro oder Wohnung ca. 175 m²

Die Lagerhalle hat 4 Sektionaltore und die Fläche kann geteilt werden.

Der Bürotrakt kann in 3 Einheiten geteilt werden mit je einem eigenen Zugang.

Neue Ölheizung.

Befestigte Freifläche: ca. 1.200 m²

Die Widmung der Liegenschaft ist "M" (Mischbaugebiet)

Betriebsliegenschaft in zentraler Lage - Nähe Autobahnanschluss Wels-Nord.

Autobahn A25 Anschlussstelle Wels-Nord ca. 250 m,

Bahnhof ca. 1,4 km (jeweils Luftlinie) entfernt

Energieausweis-Werte:

Bürogebäude HWB: 143 fGEE: 1,47

Büro + Lager HWB: 184 fGEE: 1,66

Lagerhalle HBW: 304 FGEE: 2,19

Mieter für das Gesamtobjekt gesucht. Ab sofort verfügbar.

Netto Miete € 5.400,--€ und das BK Akonto ca. 570,--€ netto pro Monat. Die Kosten für die Müllentsorgung, Heizkosten und Strom sind nicht enthalten.