

DAS
STADT
LEBEN

Preisliste



| Haus | Top | Etage | Zimmeranzahl | Nutzfläche (ca. m²) | Terrasse/ Balkon/Loggia (ca. m²) | Verkaufspreis (in EUR) pro Top | Anzahl TG- Stellplatz | Verkaufspreis (in EUR) pro Top inkl. TG- Stellplatz |
|------|------|-------|--------------|------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | GF 1 | EG | 3 | 193,33 | 14,70 | 672.800 | 2 | 732.800 |
| 1 | GF 2 | EG | 2 | 172,34 | 11.80 | 599.700 | 2 | 659.700 |
| 2 | GF 3 | EG | 3 | 133,58 | 0 | 464.000 | 2 | 524.000 |
| 2 | GF 4 | EG | 2 | 76,86 | 9,32 | 266.800 | 2 | 326.800 |

Jeder Einheit ab 50 m2 ist ein Tiefgaragenstellplatz für jeweils € 30.000,00 und ein geräumiges Kellerabteil zugeteilt.

Das Gebäude ist als Niedrigenergiehaus konzipiert (Haus 1: HWBRef,SK=29,3kWh/m²a, fGEE,SK=0,63[-], Haus 2: HWBRef,SK=35,8kWh/m²a, fGEE,SK=0,67[-]). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...). Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Das Vermittlungshonorar trägt der Verkäufer.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

Medieninhaber und Hersteller: Real-Treuhand Baulandentwicklung und Bauträger GmbH, Europaplatz 1a, 4020 Linz. Stand: September 2025; Verkaufspreise gültig bis 31.12.2025; Änderungen und Druckfehler vorbehalten.



FREI-STIL
FREIUNG WELS