



Datum: 01.06.2023
Aktenzeichen: Bau-416-1432-2023-F/SG
Sachbearbeiter: Markus Furtner
Durchwahl: 301
RSb

UNTERER STADTPLATZ 1
4780 SCHÄRDING

T 0043 7712 3154-0
F 0043 7712 3154-554

STADT@SCHAERDING.OOE.GV.AT
WWW.SCHAERDING.AT

UID ATU37123901

Gegenstand: Anbau einer Liftanlage -
Zur Kenntnisnahme der Anzeige eines Bauvorhabens

Bezug: Ihre Anzeige vom 26.04.2023

**Innviertler Gemeinn. Wohnungs-
und Siedlungsgenossenschaft**
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

INFORMATION

Die Anzeige des nachstehend angeführten Bauvorhabens samt Einreichplan vom 19.04.2023, wird gemäß § 25 (1) Z 3-15 Oö. BauO 1994 i.d.g.F. (Sonstige Bauvorhaben) seitens der Baubehörde

zur Kenntnis genommen.

Bauvorhaben:	Anbau einer Liftanlage
Verkehrsfläche:	Max-Hirschenauer-Straße 31
Grundstücksnummer:	413/2
Einlagezahl:	834
Katastralgemeinde:	Schärding – Vorstadt

Rechtsgrundlage: § 25 (1) Z 3-15 Oö. BauO 1994 i.d.g.F.,
GVV 2012 i.d.g.F. und Gebührengesetz 1957 i.d.g.F.

Kosten:

Für diese baubehördliche Bewilligung haben Sie folgende Verfahrenskosten zu entrichten und binnen 2 Wochen nach Zustellung dieses Schreibens mit dem beiliegenden Zahlschein auf das Konto der Gemeinde einzuzahlen.

- a) Verwaltungsabgaben nach der Oö. Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung 2012 i.d.g.F.

Tarifpost G/1	EUR	16,40
---------------	-----	-------

- b) Bundesabgaben nach dem Gebührengesetz 1957 i.d.g.F.

Eingabegebühr gem. § 14 TP 6	EUR	14,30
------------------------------	-----	-------

Beilagengebühr gem. § 14 TP 5	EUR	31,20
-------------------------------	-----	-------

Somit insgesamt

EUR	61,90
------------	--------------

leer

Der Vizebürgermeister

Mag. Christoph Danner
Mag. Christoph Danner

Beilagen:

Plan

Zahlschein

Baubeschreibung inkl. AGWR II-Datenblatt

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Öö. BauO 1994 als Bestandteil des Bauplanes

1. ANTRAGSTELLER/IN: (Name, Anschrift)

Familien- und Vorname:		Akad. Grad:	
Firmenwortlaut: ISG -Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.			
Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): Riedauer Straße 28			
PLZ: 4910	Ortschaft: Ried/I.	Gemeinde: Ried/I.	Pol. Bezirk: Ried/I.
Telefon: 07752/85828-0		Email: office@isg-wohnen.at	
☐ physische Person (Privatperson)		☒ juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)	

2. GRUNDEIGENTÜMER/IN MITEIGENTÜMER/IN: (Name, Anschrift)

Familien- und Vorname:		Akad. Grad:	
Firmenwortlaut: Stadtgemeinde Schärding			
Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): Unterer Stadtplatz 1			
PLZ: 4780	Ortschaft: Schärding	Gemeinde: Schärding	Pol. Bezirk: Schärding
Telefon: 07712/3154-0		Email: stadt@schaerding.ooe.gv.at	
☐ physische Person (Privatperson)		☒ juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)	

Familien- und Vorname:		Akad. Grad:	
Firmenwortlaut:			
Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):			
PLZ:	Ortschaft:	Gemeinde:	Pol. Bezirk:
Telefon:		Email:	
☐ physische Person (Privatperson)		☐ juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)	

3. PLANVERFASSER/IN: (Name, Anschrift)

Familien- und Vorname:		Akad. Grad:	
Firmenwortlaut: ISG -Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.			
Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): Riedauer Straße 28			
PLZ: 490	Gemeinde: Ried/I.	Pol. Bezirk: Ried/I.	
Telefon: 07752/85828-0		Email: office@isg-wohnen.at	

4. BAUVORHABEN:

4.1. PROJEKTBEZEICHNUNG

☐ Neubau	☐ Umbau	☒ Zubau
☐ Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2)		
☐ Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b)		
☐ Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a)		
☐ Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b)		
☐ Abbruch		
☒ auf Dauer	☐ befristet bis	

4.2. ÖRTLICHE LAGE: (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes)

Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Türnr.): <u>Max-Hirschenauerstraße 31</u>			
PLZ: <u>4780</u>	Ortschaft: <u>Schärding</u>	Gemeinde: <u>Schärding</u>	Pol. Bezirk: <u>Schärding</u>
KG. Nr.: <u>48238</u>	Katastralgemeinde: <u>Schärding Vorstadt</u>		
Grundstücksnr.: <u>413/2</u>	Grundbuchnr.:	EZ:	Aktenzeichen:

4.3. LAGE AN VERKEHRSFLÄCHE:

Straßenart:	Abkürzung:	Name:	Abstand:	Anmerkungen:
☐ Autobahn			m	
☐ Bundesstraße			m	Gestattungsvertrag für Erschließung erf.
☐ Landesstraße			m	Gestattungsvertrag für Erschließung erf.
☐ Gemeindestraße			m	Absprache mit Gemeinde
☐ Güterweg			m	Absprache mit Gemeinde
☐ Private Straße			m	Geh- und Fahrrecht lt. Grundbuch

4.4. ABSTÄNDE VON NACHBARGRUNDSTÜCKEN:

Grundstücks- Nr.	Abstand:
.....	m
.....	m
.....	m
.....	m
.....	m
.....	m
.....	m

5. BEBAUUNGSGRUNDLAGEN:**5.1. BAUBEHÖRDLICHE GRUNDLAGEN:**

Flächenwidmungsplan- Nr.:	Widmungskategorie: <u>Bauland</u>
	Widmung: <u>Wohngebiet</u> <u>xxxx</u>
☐ Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe m über Adria bei HQ 100	
☐ Gefahrenzonen – Bezeichnung:	
☐ Geogene Risikozonen – Bezeichnung:	
☒ Hangwassergefährdung – Bezeichnung: <u>keine</u>	
Schutzmaßnahmen:	
☐ Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, etc.) Bezeichnung:	
Bauweise:	
☒ offen	☐ gekuppelt
☐ geschlossen	☐ Gruppenbauweise
Bebauungsplan-Nummer:	Bezeichnung:

Neuplanungsgebiet: – Verordnung vom

5.2. SONSTIGE RECHTLICHE ERFORDERNISSE, BEWILLIGUNGEN/ANZEIGEN:

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:

6. TECHNISCHE BESCHREIBUNG DES GEBÄUDES:

6.1. GEBÄUDEINFORMATIONEN:

Eigentümer des Gebäudes

- ☐ Privatperson ☐ Bund ☐ Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften
☐ Land ☒ Gemeinde ☐ Gemeinnützige Bauvereinigung
☐ Unternehmen (AG, GmbH,...) ☐ Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen)

Aufzug im Gebäude vorhanden/ geplant:

- ☒ Ja ☐ Nein

Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:

18

Energiekennzahl

..... kWh/m²a ☐ nicht erforderlich

Für Baubestände:

Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 „Nachträgliche Wärmedämmung“):

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach W/m²K

↳ Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m²K somit ☐ erfüllt ☐ nicht erfüllt

↳ Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil

- ☐ Gebäude mit max. 2 Wohnungen
☐ für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist
☐ die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können

↳ Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen

Künftiger Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die bestehende Decke/Dach von W/m²K

6.1.1. VER- UND ENTSORGUNG:

Trinkwasserversorgung:

- ☒ Anschluss an ein Netz ☐ Eigenversorgung ☐ Kein Anschluss vorhanden

Elektrizitätsversorgung:

- ☒ Anschluss an ein Netz ☐ Eigenversorgung ☐ Kein Anschluss vorhanden

Hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physische Infrastruktur

- ☒ Vom Zugangspunkt zum Netzabschlusspunkt ☐ Kein Anschluss vorgesehen

Ladestationen für Elektrofahrzeuge:

Anzahl der Ladepunkte: Anzahl der Infrastrukturpunkte:

Gasversorgung:

☐ Anschluss an ein Netz	☐ Kein Anschluss an ein Netz
Abwasserentsorgung:	
☒ Anschluss an ein Kanalnetz	☐ Kleinkläranlage
☐ Gülle/Jauchegrube m ³	☐ Senkgrube m ³
Entsorgung der Niederschlagswasser:	
☒ Versickerung am Bauplatz	☐ Anschluss an Kanalnetz
☐ Einleitung in Gewässer	
☐ Retentionsmaßnahmen (z.B. Rückhaltebecken, Volumen m ³ ,)	
Abfallentsorgung:	
☒ Gemeindeabfuhr	☐ Eigenabfuhr

6.1.2. FLÄCHENANGABEN ZUM GEBÄUDE:

Überbaute Grundfläche	5,17 m ²	Gebäudehöhe 9,61 m
Brutto-Rauminhalt	49,68 m ³	Anzahl der oberirdischen Geschoße:
Anzahl der unterirdischen Geschoße:	.....	

Geschoßangabe	Brutto Grundfläche je Geschoß	Durchschnittliche Geschoßhöhe	Bauweise
.....	 m ²	 m	.....
.....	 m ²	 m	.....
.....	 m ²	 m	.....
.....	 m ²	 m	.....
.....	 m ²	 m	.....
.....	 m ²	 m	.....
.....	 m ²	 m	.....
.....	 m ²	 m	.....
.....	 m ²	 m	.....
.....	 m ²	 m	.....

Gesamtnutzfläche: m ²	
Wohnnutzfläche: m ²	

6.2. BEHEIZUNG - WÄRMEBEREITSTELLUNG (zentral für das Gebäude)

☒ zentral (für das Gebäude)	☐ dezentral (in der Nutzungseinheit)	☐ keine Beheizung
---	---	--

6.2.1. HEIZUNGSLEISTUNG

Heizleistung der Heizungsanlage in kW:

6.2.2. ERRICHTUNGSDATUM

Datum der Errichtung der Heizungsanlage:

6.2.3. WÄRMEBEREITSTELLUNGSSYSTEM (zentral für das Gebäude)

☐ Kessel	☐ Niedertemperaturkessel	☐ Brennwertkessel
☐ Standardkessel	☐ nicht modulierend	☐ modulierend
Kesselbetriebsweise:		
☐ Wärmepumpe	☐ Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)	
☐ Außenluft / Wasser		

☐ Wasser / Wasser
(Grundwasserwärmepumpe
Wärmepumpenbetriebsweise:

☐ sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
☐ monovalent (kein anderes Heizsystem)
☐ bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen

- ☐ Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
☐ Nahwärme (Blockheizung) ☐ Fernwärme
☐ Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
☐ Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)

6.2.4. WÄRMEABGABESYSTEM:

- ☐ Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) ☐ Luftheizung (nur Passivhausstandard)
☒ Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) ☐ Gebläsekonvektor

6.2.5. ART DES BRENNSTOFFES:

- ☐ Heizöl Extraleicht ☐ Flüssiggas ☐ Hackschnitzel ☐ Strom
☐ Heizöl Leicht ☐ Kohle ☐ Holz- Pellets ☐ andere
☐ Erdgas ☐ Scheitholz ☐ sonstige Biomasse

6.3. WARMWASSER – WÄRMEBEREITSTELLUNG : (zentral für das Gebäude)

- ☐ zentral (für das Gebäude) ☒ dezentral (in der Nutzungseinheit) ☐ kein Warmwasser

6.3.1. WARMWASSER – ART DER WARMWASSERAUFBEREITUNG :

- ☐ kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
☒ getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
☐ separatem Kessel ☒ elektrischer Energie
☐ separater Nah-/Fernwärme ☐ separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen)
☐ thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
☐ thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

6.4. ART DER BELÜFTUNG:

- ☒ natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
☐ mechanische Lüftung:
☐ Abluftanlage ☐ Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
☐ Raumluftheizung für:
☐ Heizung ☐ Kühlung ☐ Befeuchtung

7. BAUAUSFÜHRUNG:

7.1. GEBÄUDEKLASSE:

- ☒ Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2: XXX
☐ Betriebsgebäude nach OIB-RL 2.1: Sicherheitskategorie gemäß OIB-RL 2.1: K XXX
☐ Garagen/Stellplatzüberdachungen nach OIB-RL 2.2.
☐ Beherbergungsbetriebe nach OIB-RL 2 Punkt 7.3.
☐ Stallgebäude nach OIB-RL 2 Punkt 7.1.4
☐ Verkaufsstätten nach OIB-RL 2 Punkt 7.4.

Anzahl der oberirdischen Geschoße: Brutto-Grundrissfläche:m²
Anzahl der Unterirdischen Geschoße Brutto-Grundrissfläche:m²
Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß:m
Hangfluchtniveau falls erforderlich:m
Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten:

7.2. KURZBESCHREIBUNG:

Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften, wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E, F)

Art der Fundierung:	Plattenfundierung
Bauweise des Kellers:	Stahlbeton WU (Liftschachtgrube)
Erdgeschoßwände:	Stahl-Glaskonstruktion
Obergeschoßwände	Stahl-Glaskonstruktion
Innenwände:	.....
Haupttreppen:	.....
Nebentreppen:	.....
Gestaltung der Außenwandflächen:	Stahl-Glaskonstruktion
Dachform:	Flachdach
Dachkonstruktion:	.....
Dacheindeckung:	.....
Feuerschutztüren: (Einbauort, Bezeichnung)	.....
Elektroinstallationen:	lt. ÖVE
Erdungssystem:	Fundamenterder
Blitzschutzanlage:	Lt. ÖVE ÖNORM 62305-3
Düngersammelanlagen:	.....
Art und Höhe Einfriedung:	.....

7.3. BARRIEREFREIE GESTALTUNG:

Erfordernis der barrierefreie Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013:

- ☐ für Besucher/innen und Kunden/innen
- ☒ Wohnungen (anpassbarer Wohnbau)
- ☐ Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte)

7.4. BRANDSCHUTZTECHNISCHE EINRICHTUNGEN:

Rauchwarnmelder: (Anzahl und Lage)	lt. 3.11 der OIB RL 2
Feuerlöscher: (Anzahl und Lage)	mind 1 Feuerlöscher pro Geschoß
Automatische Brandmeldeanlage:	.....
Automatische Löschhilfesanlage:	.....
Automatische Feuerlöschanlage:	.....
Rauch- und Wärmeabzugsanlage	RWA nach OIB-RL 2.1, 3.7.1.
Stiegenhausentrauchungsanlage	.....
Rauchableitung aus unterirdischen Geschossen nach OIB-RL 2 Punkt 3.12	.....
Sonstiges:	.....

7.5. GEMEINSCHAFTSANLAGEN:

Kinderspielplatz (Größe [m²] und Lage):	.....
Abstellräume für Kinderwagen (Größe [m²] und Lage):	.....
Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage):	.....
Stellplätze für Fahrräder (Anzahl und Lage):	.....

8.

BAUERLEICHTERUNGEN: (gem. § 53 Oö. BauTG 2013)

Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013

.....
.....
.....

Datum: 24.04.2023

Unterschriften:

Bauwerber/in:

Innviertler Gemeinnützige
Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
4910 RIED im Innkreis
Riedauer Straße 28

Grundeigentümer/Miteigentümer:

g.
[Signaturen]

Planverfasser/in:

Innviertler Gemeinnützige
Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
4910 RIED im Innkreis
Riedauer Straße 28

Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung
bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

1. BESCHREIBUNG DER EINZELNEN NUTZUNGSEINHEITEN:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen
(z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

Türnr	Topnr.:
Lage <u>Aussen</u>	
Beschreibung: <u>Lift</u>	

Art der Nutzungseinheit:

☐ Wohnung	☐ Groß- Einzelhandelsflächen
☐ Wohnung/Arbeitsstätte	☐ Verkehrs- und Nachrichtenwesen
☐ Wohnfläche für Gemeinschaften	☐ Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen
☐ Industrie und Lagerei	☐ Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
☐ Bürofläche	☐ Landwirtschaftliche Nutzung
☐ Privatgarage	☐ Kirche, sonstige Sakralbauten
☐ Dachbodenfläche	☐ Sonstiges Bauwerk
☐ Verkehrsfläche	☐ Kellerfläche
☒ Gemeinschaftliche Nutzfläche	

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

☐ Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer	☐ Wohnungseigentum
☒ Hauptmiete	☐ Dienst- und Naturalwohnung
☐ Sonstige Rechtsverhältnisse	

1.1. FLÄCHENANGABEN ZUR NUTZUNGSEINHEIT:

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: je 1 Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto Nutzfläche	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe
.....	m ²	.....	.....m
.....	m ²	.....	.....m
.....	m ²	.....	.....m
.....	m ²	.....	.....m
.....	m ²	.....	.....m
.....	m ²	.....	.....m
.....	m ²	.....	.....m

Ausstattung:

☐ Badezimmer in der Nutzungseinheit	☐ WC in der Nutzungseinheit
☐ Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit	☐ Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl:

.....kWh/m²

1.2. BEHEIZUNG - WÄRMEBEREITSTELLUNGSSYSTEM: (dezentral In der Nutzungseinheit)

☐ Kessel	☐ Standardkessel	☐ Niedertemperaturkessel	☐ Brennwertkessel
	Kesselbetriebsweise:	☐ nicht modulierend	☐ modulierend
☐ Wärmepumpe	☐ Außenluft / Wasser	☐ Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)	
	☐ Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)	☐ sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)	
	Wärmepumpenbetriebsweise:	☐ monovalent (kein anderes Heizsystem)	
		☐ bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen	
☐ Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung			
☐ Nahwärme (Blockheizung)		☐ Fernwärme	
☐ Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)			
☐ Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)			

1.2.1. WÄRMEABGABESYSTEM:

☐ Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)	☐ Luftheizung (nur Passivhausstandard)
☐ Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)	☐ Gebläsekonvektor

1.2.2. ART DES BRENNSTOFFES:

☐ Heizöl Extraleicht	☐ Flüssiggas	☐ Hackschnitzel	☐ Strom
☐ Heizöl Leicht	☐ Kohle	☐ Holz-Pellets	☐ andere
☐ Erdgas	☐ Scheitholz	☐ sonstige Biomasse	

1.3. WARMWASSER – ART DER WARMWASSERAUFBEREITUNG: (dezentral für das Gebäude)

☐ kombinierte Erzeugung mit Raumwärme'	
☐ getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels	
☐ separatem Kessel	☒ elektrischer Energie
☐ separater Nah-/Fernwärme	☐ separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen)
☐ thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem	
☐ thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)	

1.4. ART DER BELÜFTUNG:

☐ natürliche Lüftung (Fensterlüftung)	
☐ mechanische Lüftung:	
☐ Abluftanlage	☐ Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
☐ Raumluftheizung Anlage für:	
☐ Heizung	☐ Kühlung
	☐ Befeuchtung

