

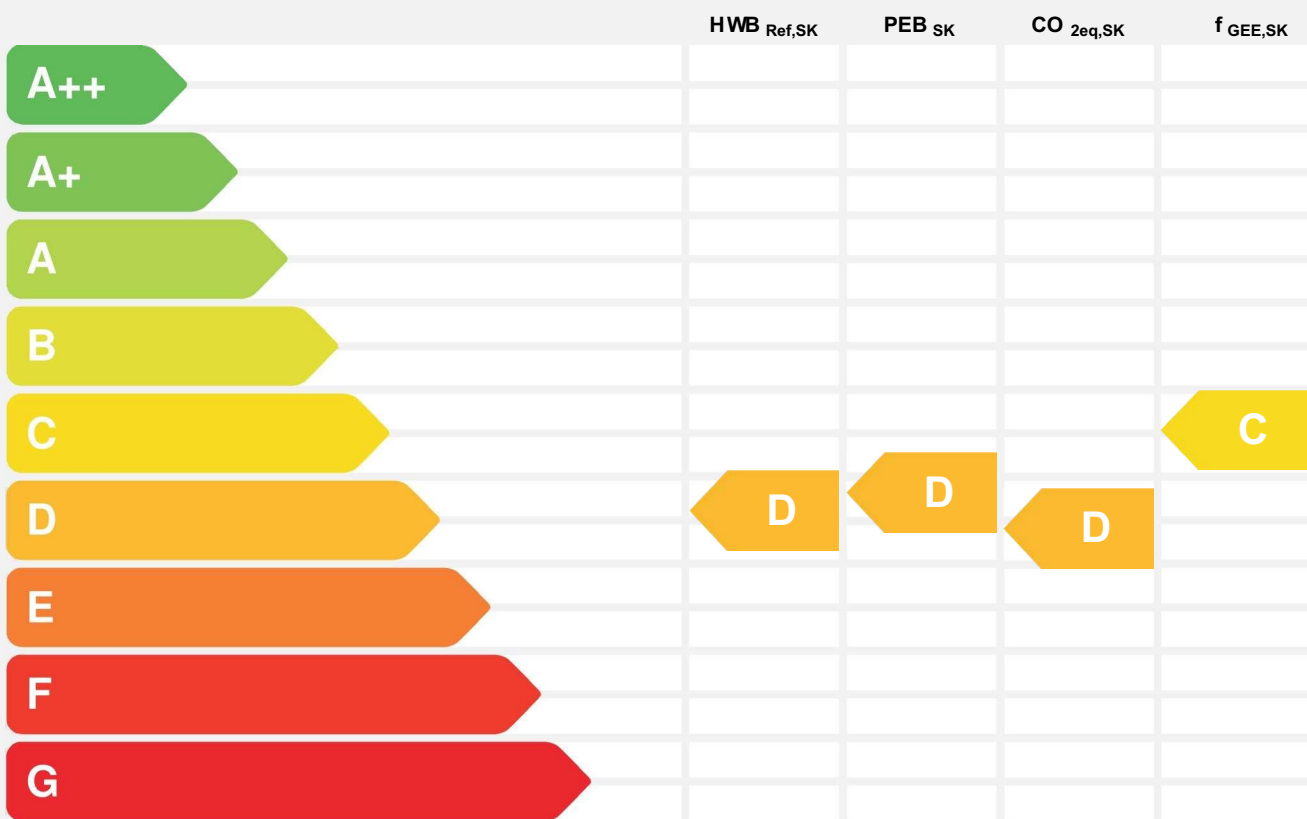
Energieausweis für Wohngebäude



OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

| | | | |
|--------------------|--|------------------------|-------------|
| BEZEICHNUNG | WH.Bergmoser Parz.Nr.1106/4 EZ.149 KG.50016 Höhenwarth | Umsetzungsstand | Ist-Zustand |
| Gebäude(-teil) | Wohnung im OG.+DG. | Baujahr | 1984 |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung | WDVS |
| Straße | Danzenreith 33 | Katastralgemeinde | Höhenwarth |
| PLZ/Ort | 4890 Frankenmarkt | KG-Nr. | 50016 |
| Grundstücksnr. | 1106/4 | Seehöhe | 536 m |

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BAU PESENDORFER
VÖCKLAMARKT | SCHWANENSTADT

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

| | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF) | 254,7 m ² | Heiztage | 365 d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Bezugsfläche (BF) | 203,8 m ² | Heizgradtage | 4.129 Kd | Solarthermie | - m ² |
| Brutto-Volumen (V _B) | 736,1 m ³ | Klimaregion | NF | Photovoltaik | 1,6 kWp |
| Gebäude-Hüllfläche (A) | 506,1 m ² | Norm-Außentemperatur | -14,3 °C | Stromspeicher | - |
| Kompaktheit (A/V) | 0,69 1/m | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C | WW-WB-System (primär) | FW n.ern. |
| charakteristische Länge (lc) | 1,45 m | mittlerer U-Wert | 0,58 W/m ² K | WW-WB-System (sek.) | - |
| Teil-BGF | - m ² | LEK _T -Wert | 50, 71 | RH-WB-System (primär) | FW n.ern. |
| Teil-BF | - m ² | Bauweise | schwer | RH-WB-System (sek.) | - |
| Teil-V _B | - m ³ | | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

| | |
|-------------------------------|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf | HWB _{Ref,RK} = 95,3 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | HWB _{RK} = 95,3 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | EEB _{RK} = 125,1 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f _{GEE,RK} = 1,30 |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Q _{h,Ref,SK} = 30.102 kWh/a | HWB _{Ref,SK} = 118,2 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | Q _{h,SK} = 30.102 kWh/a | HWB _{SK} = 118,2 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | Q _{tw} = 1.952 kWh/a | WWWB = 7,7 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | Q _{HEB,SK} = 36.198 kWh/a | HEB _{SK} = 142,1 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser | | e _{AWZ,WW} = 1,55 |
| Energieaufwandszahl Raumheizung | | e _{AWZ,RH} = 1,10 |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} = 1,13 |
| Haushaltsstrombedarf | Q _{HHSB} = 3.538 kWh/a | HHSB = 13,9 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | Q _{EEB,SK} = 38.517 kWh/a | EEB _{SK} = 151,2 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | Q _{PEB,SK} = 58.456 kWh/a | PEB _{SK} = 229,5 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q _{PEBn.ern.,SK} = 51.905 kWh/a | PEB _{n.ern.,SK} = 203,8 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | Q _{PEBern.,SK} = 6.550 kWh/a | PEB _{ern.,SK} = 25,7 kWh/m ² a |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen | Q _{CO2eq,SK} = 11.736 kg/a | CO _{2eq,SK} = 46,1 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE,SK} = 1,35 |
| Photovoltaik-Export | Q _{PVE,SK} = 96 kWh/a | PVE _{EXPORT,SK} = 0,4 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|------------------------------------|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Bau - Pesendorfer GmbH. |
| Ausstellungsdatum | 02.02.2026 | | Bahnhofstraße 32, 4870 Vöcklamarkt |
| Gültigkeitsdatum | 01.02.2036 | Unterschrift | |
| Geschäftszahl | E2026_004 | | |

Bau Pesendorfer G.m.b.H.
Figung Hochbau-Zimmerl-Bauschiff
4870 Vöcklamarkt, Bahnhofstraße 32
Tel. 07682-9720 Fax 07682-2242
Internet: www.bau-pesendorfer.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

WH.Bergmoser Parz.Nr.1106/4 EZ.149 KG.50016 Höhenwarth

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 118 **f_{GEE,SK} 1,35**

Gebäudedaten

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF | 255 m ² | charakteristische Länge l _c | 1,45 m |
| Konditioniertes Brutto-Volumen | 736 m ³ | Kompaktheit A _B / V _B | 0,69 m ⁻¹ |
| Gebäudehüllfläche A _B | 506 m ² | | |

Ermittlung der Eingabedaten

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Geometrische Daten: | Einreichplan , 25.11.2025 |
| Bauphysikalische Daten: | lt. Lektüre |
| Haustechnik Daten: | lt. Angabe Bauherr |

Haustechniksystem

| | |
|----------------------|--|
| Raumheizung: | Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar)) |
| Warmwasser: | Kombiniert mit Raumheizung |
| Lüftung: | Fensterlüftung |
| Photovoltaik-System: | 1,6kWp; Multikristallines Silicium |

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und HILfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
 Bauteile nach ÖN EN ISO 6946 / Fenster nach ÖN EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ÖN B 8110-6-1 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ÖN B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ÖN B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ÖN B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ÖN B 8110-1 / ÖN B 8110-2 / ÖN B 8110-3 / ÖN B 8110-5 / ÖN B 8110-6-1 / ÖN H 505-6-1 / ÖN EN ISO 13790 / ÖN EN ISO 13370 / ÖN EN
 ISO 6946 / ÖN EN ISO 10077-1 / ÖB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Die Berechnung liegt an durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern eingaben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.