

Überblick



Grundstücksinformation

Grundstücksgrenzen

Katastralgemeindenummer: 51234  
Katastralgemeinde: Steinhaus  
Grundstücksnummer: 926/5  
Gemeindenummer: 41822  
Gemeindenname: Steinhaus

Grundbuchsinformation

Grundbuch:: 51234  
Einlagezahl:: 901  
Rechtsstatus: Grenzkataster  
Fläche lt. Grundbuch: 4007 m²

Grundstücke in der Einlagezahl 901 - Grundbuch 51234

| GB    | Gst-Nr. | Rechtsstatus  | Bezirk    | Nutzungsarten | GDB-Fläche |
|-------|---------|---------------|-----------|---------------|------------|
| 51234 | 926/5   | Grenzkataster | Wels-Land | Garten        | 4007 m²    |

Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

| Anschrift | Adresscode | Subcode |
|-----------|------------|---------|
|-----------|------------|---------|

Infrastruktur

| POI Gruppe | POI Typ     | Bezeichnung                 | Entfernung |
|------------|-------------|-----------------------------|------------|
| Verkehr    | Haltestelle | Oberhart b.Steinhaus Bahnst | 219 m      |



Verkehr

Haltestelle

Oberhart b.Steinhaus Bahnst

219 m

Suche nach Bildungseinrichtungen, Gesundheitseinrichtungen, Haltestellen und öffentlichen Einrichtungen im Umkreis von 300 m.

Die angegebene Entfernung bezieht sich auf einen Luftlinienabstand von 300 Metern zum Grundstück und nicht auf die Wegstrecke entlang von Straßen.

---

**Datenstand Grundstücke**

Überarbeitung: 01.10.2025

---

**Datenstand Adressen**

Überarbeitung: 14.07.2026

Aktualisierungsfrequenz: monatlich

---

**Datenstand Schulen Punkte Oberösterreich**

Überarbeitung: 09.07.2026

---

**Datenstand Vertragsärzte der Ärztekammer**

Überarbeitung: 15.07.2026

---

**Datenstand Altenbetreuung und -pflege**

Überarbeitung: 23.01.2026

---

**Datenstand Haltestellen vom ÖÖVV**

Überarbeitung: 14.05.2019

Aktualisierungsfrequenz: zweiwöchentlich

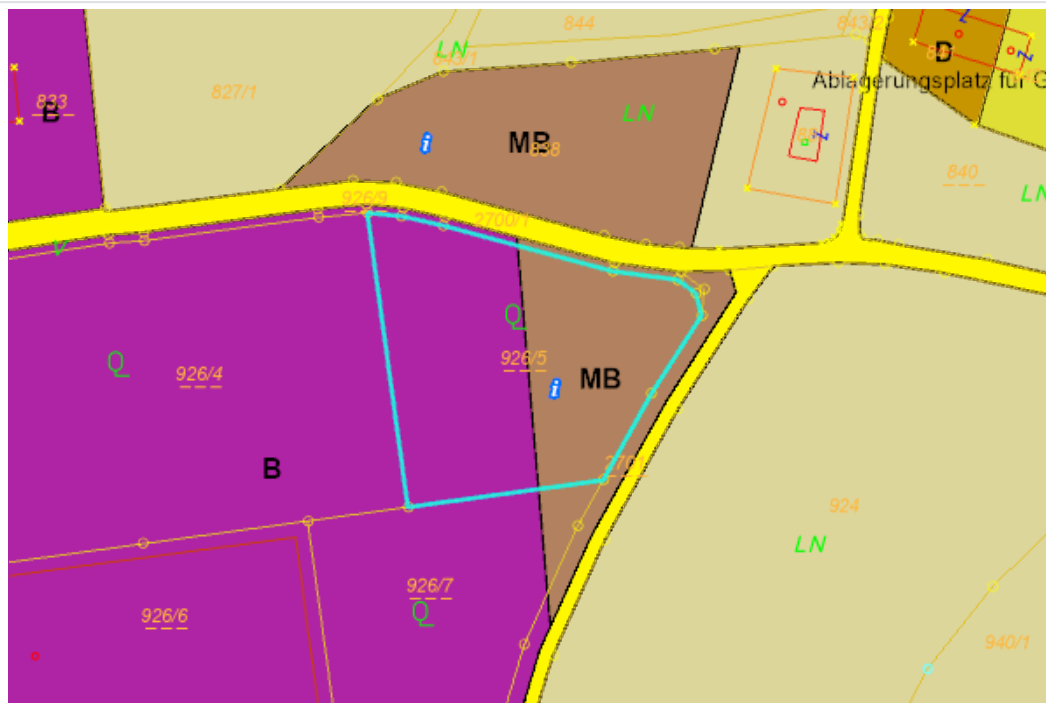
---

**Datenstand Dienststellen**

Überarbeitung: 07.04.2022



## Flächenwidmungsplan



### Digitaler Flächenwidmungsplan<sup>[1]</sup>

|                                                |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vollständige Legende für den FläWi             | <a href="#">Link zur Legende</a>                                                                                                                                                                 |
| Rechtsvorschriften bzw. gesetzliche Grundlagen | Planzeichenverordnung für Flächenwidmungspläne 2025 LGBI. Nr. 82/2025<br>Amt der Oö. Landesregierung - Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung - Abt. Raumordnung |
| Kontakt                                        | Bahnhofplatz 1 / 4021 Linz<br>Telefon (+43 732) 77 20-125 29<br>E-Mail <a href="mailto:ro.post@ooe.gv.at">ro.post@ooe.gv.at</a>                                                                  |
| Anhänge                                        | Flächenwidmungsplan der Gemeinde Steinhaus (41822)                                                                                                                                               |

### Baulandwidmung

| Kennzahl | Widmung                              | Fläche <sup>[2]</sup> |
|----------|--------------------------------------|-----------------------|
| 11010    | Eingeschränktes gemischtes Baugebiet | 1712,3m <sup>2</sup>  |
| 11011    | Betriebsbaugebiet                    | 2281,1m <sup>2</sup>  |

#### Hinweis:

<sup>1</sup>...Es werden nur Widmungsthemen abgefragt, keine Ersichtlichmachungen!

<sup>2</sup>...Die angegebenen Flächen entsprechen dem jeweiligen Anteil des Grundstücks innerhalb der einzelnen Flächenwidmungen. Sie werden durch die Verschneidung des Grundstücks mit den Flächenwidmungsthemen berechnet. Aufgrund unterschiedlicher Datenstände können geringfügige Abweichungen oder Unschärfen auftreten.



## Zeitreihe Orthofotos



1953



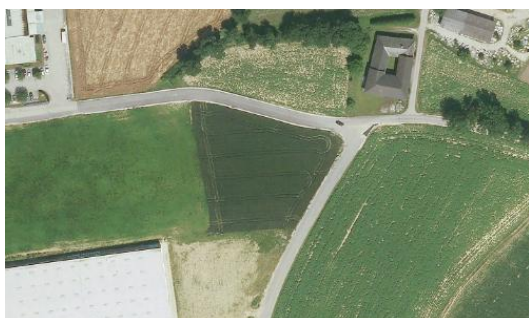
1998



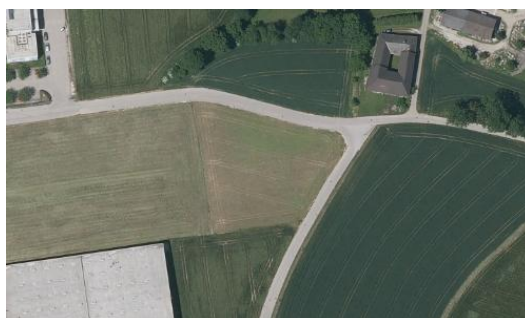
2001



2006



2010



2013



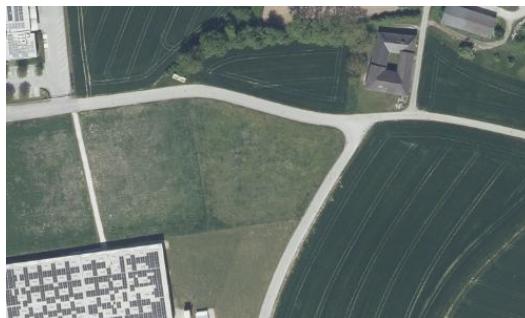
2016



2019



2022

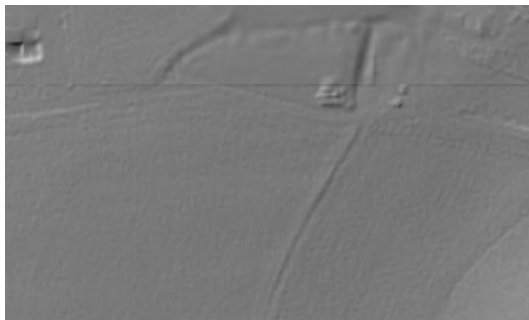


2025

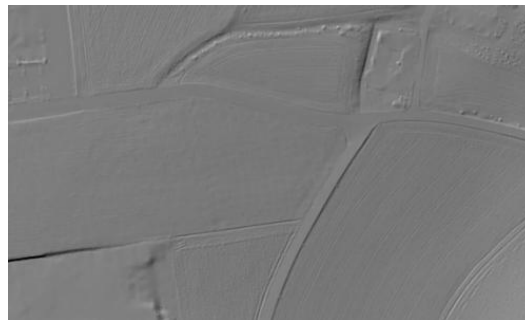


## Zeitreihe Digitale Höhenmodelle

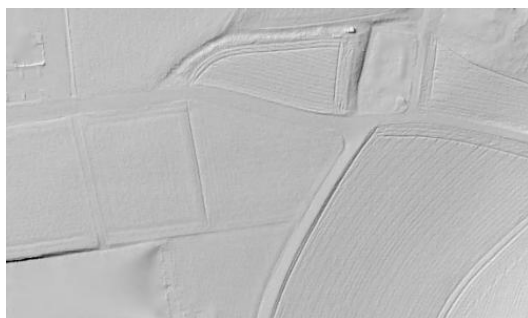
### Digitales Geländemodell (DGM)



2007

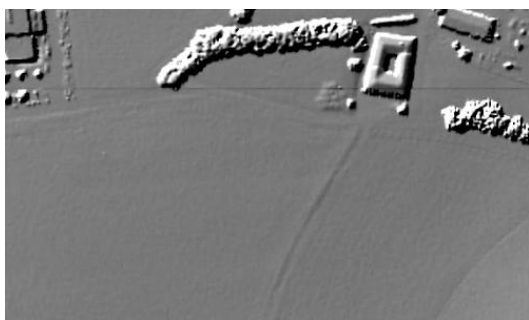


2014

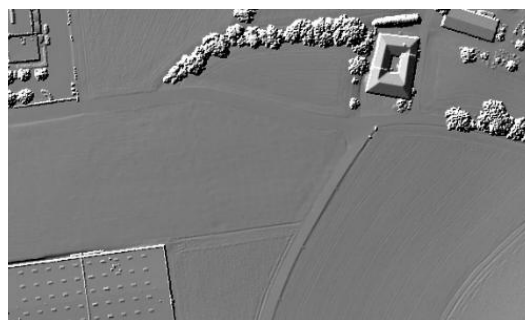


2024

### Digitales Oberflächenmodell (DOM)



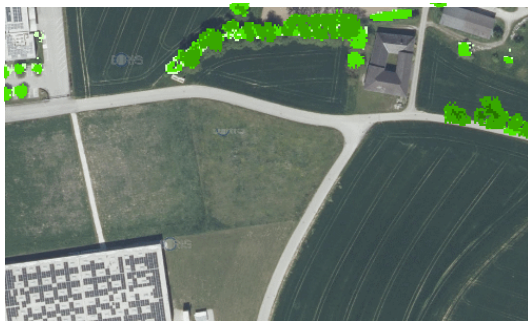
2007



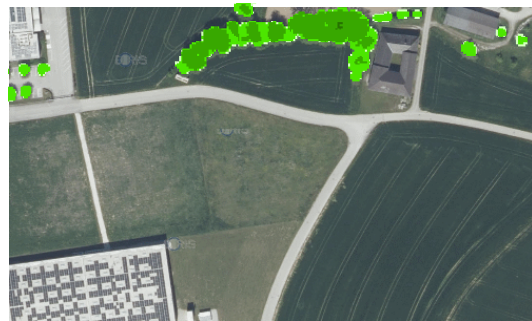
2014



2024

**Vegetation**

2014

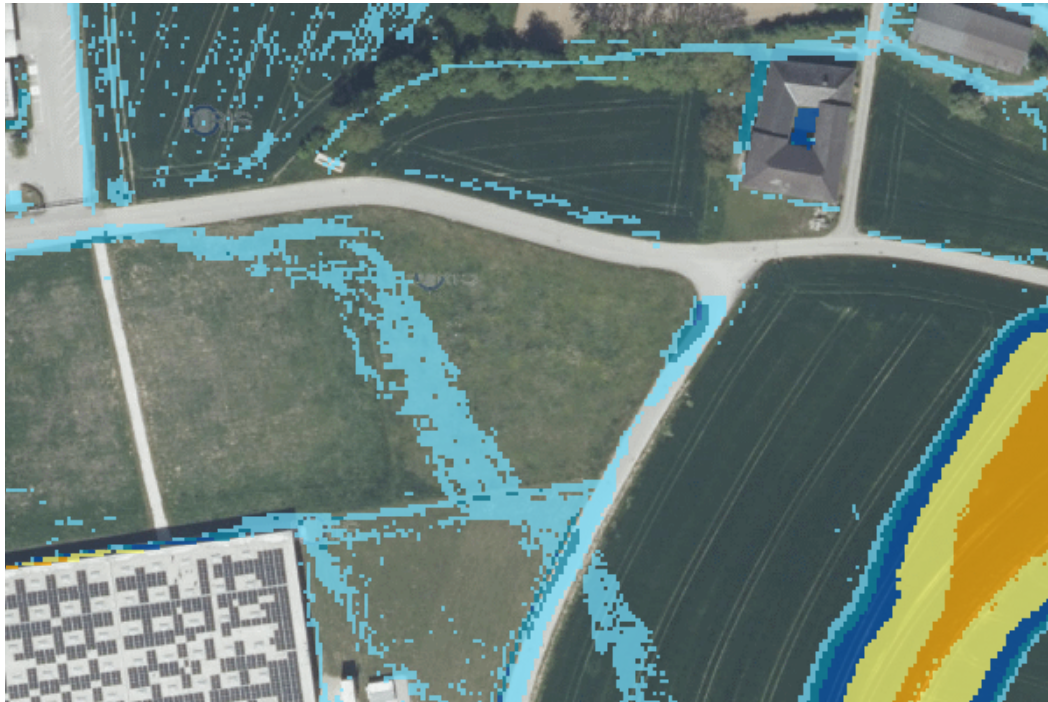


2024



## Naturgefahren

### Hangwasserhinweiskarte



### Hochwasserrisikozonen

Keine Ergebnisse gefunden.

#### Datenstand Hochwasser Risikozonen Oberösterreich

Überarbeitung: 26.05.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

### Hochwasserüberflutungsflächen

Abfrage auf Hochwasserereignisse HQ30, HQ100 und HQ300

Keine Ergebnisse gefunden.

#### Datenstand Hochwasserüberflutungsflächen Oberösterreich

Überarbeitung: 26.05.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

### Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

#### Datenstand Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

### Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

#### Datenstand Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

## Wildbach- und Lawinenverbauung Vorbehalts- und Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

---

### Datenstand Violetter Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

---

### Datenstand Brauner Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

---

### Datenstand Blauer Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

## Ereigniskataster

Keine Ergebnisse gefunden.

---

### Datenstand Ereigniskataster

Erstellung: 22.11.2007

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

## Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

---

### Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Überarbeitung: 27.06.2025

## Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beurteilungsraum

| Datum      |
|------------|
| 01.08.2014 |

---

### Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beobachtungsraum

Überarbeitung: 27.06.2025



## Umwelt und Natur

### AltlastenGIS

Keine Ergebnisse gefunden.

#### Datenstand Altlasten und Altablagerungen

Publikation: 07.06.2010

Aktualisierungsfrequenz: vierteljährlich

### EU-Schutzgebiete nominiert nach den EU-Naturschutzrichtlinien

Keine Ergebnisse gefunden.

### Nationale Schutzgebiete gemäß dem Oö. Naturschutzgesetz

Keine Ergebnisse gefunden.

### Wasserschutzgebiete

Keine Ergebnisse gefunden.

#### Datenstand Wasserschutzgebiete

Überarbeitung: 01.06.2008

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

### Grundwasservorrangflächen

Keine Ergebnisse gefunden.

#### Datenstand Grundwasservorrangflächen

Überarbeitung: 01.04.2025

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

### Anlagen Wasserbuch

Keine Ergebnisse gefunden.

#### Datenstand Wasserbuch

Publikation: 01.03.2009

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich