

UNVERBINDLICHER GESCHÄFTSLOKALVORSCHLAG

Datum: 05.08.2026

LAWOG-Wohnanlage / Wohnobjekt**4600 Wels, Breitwieserstr.10, Geschäft 6**

Sehr geehrte/r Immobilieninteressent/in!

Seitens der LAWOG kann Ihnen folgende Wohnung unverbindlich angeboten werden:

ACHTUNG: Der/Die Wohnungswerber/-in muss den Förderkriterien gem. WFG 1993 in der Fassung LGBl. Nr. 98/2017 entsprechen.**Informationen zum Mietgegenstand****Obj.Nr. 50**

Bruttomiete *)	€ 534,29 exkl. Hgz. inkl. Betriebskosten	Bezug	vorbehaltlich etwaiger Sanierungsmaßnahmen April 2027
Anzahl Räume	2	Wohnungsgröße	48,00 m ²
Kautions *)	€ 1.603,00	Stockwerk	EG ohne Lift
Balkon/Loggia/Terrasse	nein/nein/nein	Heizung	Zentralheizung
Heizwärmebedarf	201,00 kWh	Energieeffizienzfaktor	1,57
Kontakt Wohnungsbesichtigung	Bezüglich der Besichtigung der Wohnung ersuchen wir um Kontaktaufnahme mit dem derzeitigen Mieter Herr Hinterberger - Tel. 0676 6912770		

*)Jährlich per 30.6. und 31.12. erfolgt eine Neukalkulation, die zu einer Änderung der Miete und der Kautions/Eigenmittel führen kann. In Ausnahmefällen kann es auch zwischendurch Änderungen geben.

Wir bitten um **Übermittlung folgender Unterlagen**, damit wir überprüfen können, ob Sie einen Anspruch auf eine geförderte Wohnung der LAWOG haben, und schriftliche Zusage **bis xxxxxxxx an wohnungsvergabe@lawog.at**

gilt für Österreichische Staatsbürger bzw. EU-/EWR-Bürger

- 1 Jahreslohnzettel vom letzten Jahr
- die letzten 3 Gehaltsnachweise
- 1 Reisepasskopie

gilt für NICHT Österreichische Staatsbürger bzw. NICHT EU-/EWR-Bürger

- Jahreslohnzettel vom letzten Jahr
- die letzten 3 Gehaltsnachweise
- 1 Reisepasskopie
- 1 Ausweis (Nachweis) DAUERAUFENTHALT-EU

Sollte dieser Ausweis nicht vorhanden sein:

- 1 Versicherungsdatenauszug (gilt als Nachweis, dass innerhalb der letzten 5 Jahre 54 Monate lang Einkünfte oder Leistungen bezogen wurden)
- 1 Melderegisterauszug (gilt als Nachweis, dass Sie ununterbrochen und rechtmäßig mehr als fünf Jahre in Österreich Ihren Hauptwohnsitz haben)
- 1 Nachweis über Deutschkenntnisse (mind. Deutschkenntnisse auf dem Niveau A2)

Bitte beachten Sie, dass es für diese Wohnung mehrere Interessenten gibt.

Es werden nur jene Interessenten für die Wohnungsvergabe berücksichtigt, welche die Unterlagen fristgerecht mit schriftlicher Zusage an die LAWOG übermittelt haben und bei der LAWOG als wohnungssuchend vorgemerkt sind.

Die Überprüfung der Unterlagen wird einige Zeit in Anspruch nehmen. Wir bitten Sie um etwas Geduld. Sie werden über die Entscheidung schriftlich informiert.