

MIETGEGENSTAND			
Adresse	Peintner Straße 8+10, 4060 Leonding		
Objektart Nutzfläche	Lagerfläche ca. 593,00 m ²		
MIETKONDITIONEN			
Hauptmietzins Lagerfläche mtl. nto. (VPI 2020 wertgesichert, 3% Schwellwert)	EUR 2.775,24	EUR 04,68/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Betriebskosten mtl. nto. – (a-conto)	EUR 533,70	EUR 00,90/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Heizkosten mtl. nto. – (a-conto)	EUR 296,50	EUR 00,50/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Nettomonatsmiete (inkl. BK, HK a-conto, exkl. USt.)	EUR 3.605,44		
Bruttomonatsmiete (inkl. BK, HK a-conto u. USt.)	EUR 4.326,53		
Kaution	EUR 12.979,59 (Überweisung oder Bankgarantie mit Laufzeit inkl. 1 Monat nach Vertragsende)		Mietvertragserrichtung (Pauschale) EUR 300,- (inkl. 20% USt)
Mietbeginn		Laufzeit	X
Sonstiges	Die Kaution, Finanzamtsgebühr und Vertragserrichtungskosten sind bei Mietvertragsabschluss vom Mieter zu bezahlen.		



**Lagerfläche 593 m²
(nicht klimatisiert)**

MIETGEGENSTAND			
Adresse	Peintner Straße 8+10, 4060 Leonding		
Objektart Nutzfläche	Bürofläche	ca. 435,20 m ²	
	Lagerfläche	ca. 356,00 m ²	
	Kellerfläche	ca. 105,70 m ²	
	Gesamt	ca. 896,90 m ²	
MIETKONDITIONEN			
Hauptmietzins Bürofläche mtl. nto. (VPI 2020 wertgesichert, 3% Schwellwert)	EUR 5.270,27	EUR 12,11/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Hauptmietzins Lagerfläche (klimatisiert) mtl. nto. (VPI 2020 wertgesichert, 3% Schwellwert)	EUR 2.470,64	EUR 06,94/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Hauptmietzins Kellerfläche mtl. nto. (VPI 2020 wertgesichert, 3% Schwellwert)	EUR 395,32	EUR 03,74/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Zwischensumme Gesamt-Hauptmietzins	EUR 8.136,23		O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Betriebskosten mtl. nto. – (a-conto)	EUR 807,21	EUR 00,90/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Heizkosten mtl. nto. – (a-conto) – OHNE Kellerfläche	EUR 395,60	EUR 00,50/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Nettomonatsmiete (inkl. BK, HK a-conto, exkl. USt.)	EUR 9.339,04		
Bruttomonatsmiete (inkl. BK, HK a-conto u. USt.)	EUR 11.206,85		
Kaution	EUR 33.620,55 (Überweisung oder Bankgarantie mit Laufzeit inkl. 1 Monat nach Vertragsende)		Mietvertragserrichtung (Pauschale) EUR 300,- (inkl. 20% USt)

Mietgegenstand: alle bisherigen THI-Flächen

AUSGENOMMEN Lagerfläche 593 m² (nicht klimatisiert)



Lagerfläche 593 m²
(nicht klimatisiert)

MIETGEGENSTAND			
Adresse	Peintner Straße 8+10, 4060 Leonding		
Objektart Nutzfläche	Garagen-/Lagerfläche ca. 102,00 m ²		
MIETKONDITIONEN			
Hauptmietzins Garagen-/Lagerfläche mtl. nto. (VPI 2020 wertgesichert, 3% Schwellwert)	EUR 525,59	EUR 05,15/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Betriebskosten mtl. nto. – (a-conto)	EUR 91,80	EUR 00,90/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Heizkosten mtl. nto. – (a-conto)	EUR 51,00	EUR 00,50/m ²	O zzgl. 10 % USt. X zzgl. 20 % USt.
Nettomonatsmiete (inkl. BK, HK a-conto, exkl. USt.)	EUR 668,39		
Bruttomonatsmiete (inkl. BK, HK a-conto u. USt.)	EUR 802,07		
Kaution	EUR 2.406,21 (Überweisung oder Bankgarantie mit Laufzeit inkl. 1 Monat nach Vertragsende)		Mietvertragsserrichtung (Pauschale) EUR 300,- (inkl. 20% USt)
Mietbeginn		Laufzeit	X
Sonstiges	Die Kaution, Finanzamtsgebühr und Vertragsserrichtungskosten sind bei Mietvertragsabschluss vom Mieter zu bezahlen.		

Erdgeschoss – Garagen-/Lagerfläche ca. 102,00 m² (grün umrandet)

Die grün umrandete Fläche bildet den Mietgegenstand.

Plan Mietgegenstand:

