

Überblick



Grundstücksinformation

Grundstücksgrenzen

Katastralgemeindennummer: 51223

Katastralgemeinde: Ottsdorf

Grundstücksnummer: 1929

Gemeindenummer: 41823

Gemeindename: Thalheim bei Wels

Grundbuchsinformation

Grundbuch:: 51223

Einlagezahl: 21

Rechtsstatus: Grundsteuernkataster

Fläche lt. Grundbuch: 40108 m²

Grundstücke in der Einlagezahl 21 - Grundbuch 51223

GB	Gst-Nr.	Rechtsstatus	Bezirk	Nutzungsarten	GDB- Fläche
51223	1927/1	Grundsteuerkataster	Wels-Land	Acker, Wiese oder Weidefläche; Gebäude; Acker, Wiese oder Weidefläche; Gebäude; Gebäude; Gebäudenebenfläche	9089 m²
51223	1927/15	Grenzkataster	Wels-Land	Acker, Wiese oder Weidefläche	285 m²
51223	1927/16	Grenzkataster	Wels-Land	Acker, Wiese oder Weidefläche	5005 m²
51223	1927/17	Grenzkataster	Wels-Land	Acker, Wiese oder Weidefläche	3363 m²
51223	1927/7	Grenzkataster	Wels-Land	Acker, Wiese oder Weidefläche	530 m²
51223	1929	Grundsteuerkataster	Wels-Land	Acker, Wiese oder Weidefläche	40108 m²
51223	1931	Grundsteuerkataster	Wels-Land	Garten; Acker, Wiese oder Weidefläche	52961 m²
51223	1936/1	Grundsteuerkataster	Wels-Land	Acker, Wiese oder Weidefläche; Wald; Wald	42396 m²

Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

Anschrift	Adresscode	Subcode
-----------	------------	---------

Infrastruktur

POI Gruppe	POI Typ	Bezeichnung	Entfernung
Gesundheitseinrichtung	Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Andreas Maria Horodynski	167 m

Suche nach Bildungseinrichtungen, Gesundheitseinrichtungen, Haltestellen und öffentlichen Einrichtungen im Umkreis von 300 m.

Die angegebene Entfernung bezieht sich auf einen Luftlinienabstand von 300 Metern zum Grundstück und nicht auf die Wegstrecke entlang von Straßen.

Datenstand Grundstücke

Überarbeitung: 01.10.2025

Datenstand Adressen

Überarbeitung: 14.07.2026

Aktualisierungsfrequenz: monatlich

Datenstand Schulen Punkte Oberösterreich

Überarbeitung: 09.07.2026

Datenstand Vertragsärzte der Ärztekammer

Überarbeitung: 15.07.2026

Datenstand Altenbetreuung und -pflege

Überarbeitung: 23.01.2026

Datenstand Haltestellen vom ÖÖVV

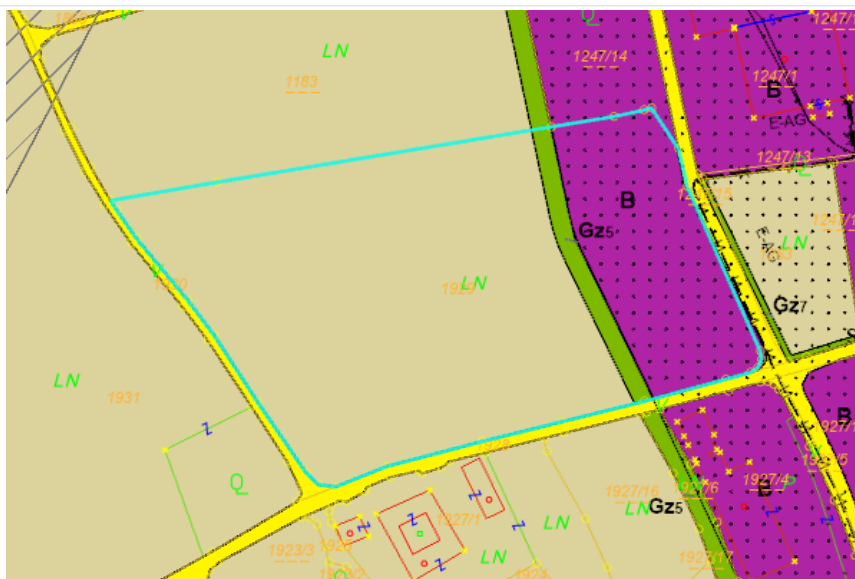
Überarbeitung: 14.05.2019

Aktualisierungsfrequenz: zweiwöchentlich

Datenstand Dienststellen

Überarbeitung: 07.04.2022

Flächenwidmungsplan



Digitaler Flächenwidmungsplan^[1]

Vollständige Legende für den FläWi	Link zur Legende
Rechtsvorschriften bzw. gesetzliche Grundlagen	Planzeichenverordnung für Flächenwidmungspläne 2025 LGBl. Nr. 82/2025
Kontakt	Amt der Oö. Landesregierung - Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung - Abt. Raumordnung Bahnhofplatz 1 / 4021 Linz Telefon (+43 732) 77 20-125 29 E-Mail ro.post@ooe.gv.at
Anhänge	Flächenwidmungsplan der Gemeinde Thalheim bei Wels (41823)

Baulandwidmung

Kennzahl	Widmung	Fläche ^[2]
11011	Betriebsbaugebiet	8927,3m ²

Verkehrsflächen

Kennzahl	Widmung	Fläche ^[2]
12001	Flächenmäßige Darstellung - fließender Verkehr	22m ²

Land- und Forstwirtschaft, Ödland

Kennzahl	Widmung	Fläche ^[2]
13001	Land- und Forstwirtschaft, Ödland	29600,3m ²

Grünlandsonderwidmungen

Kennzahl	Widmung	Fläche ^[2]
13003	Grünzug	1507,3m ²

Hinweis:

¹...Es werden nur Widmungsthemen abgefragt, keine Ersichtlichmachungen!

2. Die angegebenen Flächen entsprechen dem jeweiligen Anteil des Grundstücks innerhalb der einzelnen Flächenwidmungen. Sie werden durch die Verschneidung des Grundstücks mit den Flächenwidmungsthemata berechnet. Aufgrund unterschiedlicher Datenstände können geringfügige Abweichungen oder Unschärfen auftreten.

Zeitreihe Orthofotos



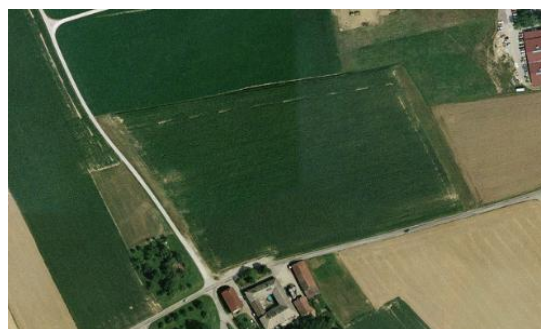
1953



1998



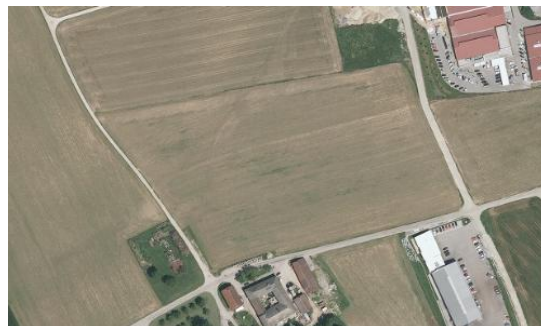
2001



2006



2010



2013



2016



2019



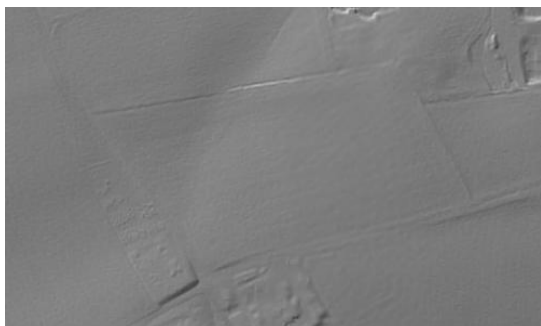
2022



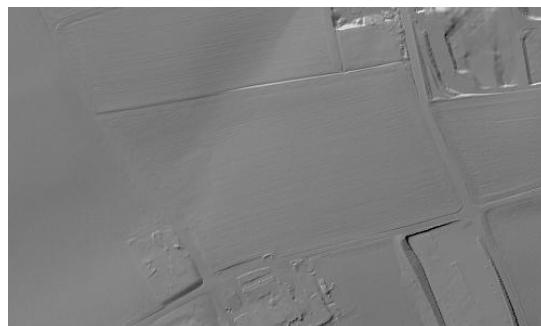
2025

Zeitreihe Digitale Höhenmodelle

Digitales Geländemodell (DGM)



2007

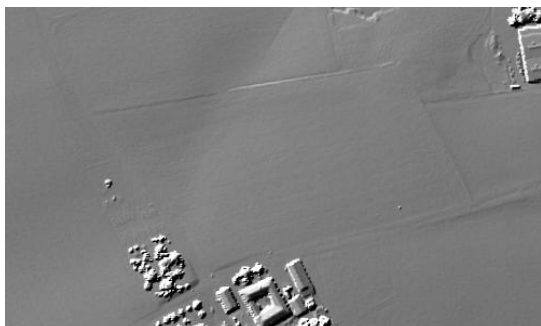


2014

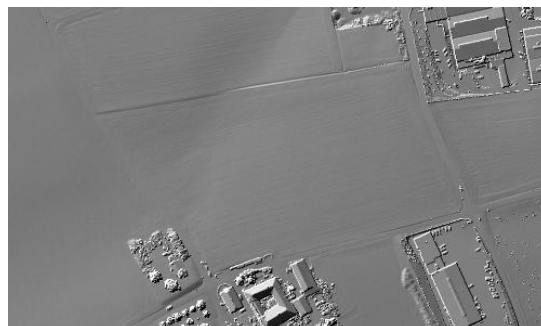


2024

Digitales Oberflächenmodell (DOM)



2007



2014



2024

Vegetation



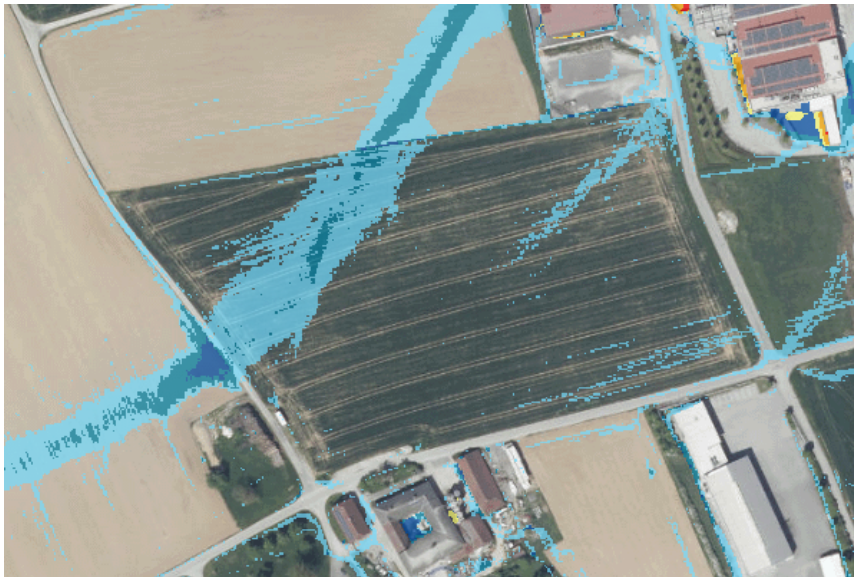
2014



2024

Naturgefahren

Hangwasserhinweiskarte



Hochwasserrisikozonen

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Hochwasser Risikozonen Oberösterreich

Überarbeitung: 21.07.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Hochwasserüberflutungsflächen

Abfrage auf Hochwasserereignisse HQ30, HQ100 und HQ300

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Hochwasserüberflutungsflächen Oberösterreich

Überarbeitung: 21.07.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Wildbach- und Lawinenverbauung Vorbehalts- und Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Violetter Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Brauner Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Blauer Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Ereigniskataster

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Ereigniskataster

Erstellung: 22.11.2007

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Report	Flächenname	Typ	Untergrundsituation	Hinweisthema	Topogr. Lage	Hauptkriterien für die Flächenausweisung
Report	Thalbach- Bergerndorf BF Oberhang	A	Lehmige Verwitterungsdeckschichten auf älterem Deckenschotter; im Liegenden folgt sandig-mergeliger Robulus Schlier; Der Schlier gilt generell als Grundwasserstauer, Wasseraustritte im Grenzbereich zwischen grobkörnigeren Abschnitten der Lockersedimentbedeckung und dem Robulus Schlier sind möglich, im bereits bebauten Gebiet ist mit künstlichen Geländeauffüllungen zu rechnen	Feststoffverlagerung am Hang	Hanglagen mit geringer Hangneigung (überwiegend rd. 5°, maximal rd. 8°)	Geologie Geländeneigung, Geländeform

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Überarbeitung: 27.06.2025

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beurteilungsraum

Datum
04.06.2014
03.06.2014

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beobachtungsraum

Überarbeitung: 27.06.2025

Umwelt und Natur

AltlastenGIS

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Altlasten und Altablagerungen

Publikation: 07.06.2010

Aktualisierungsfrequenz: vierteljährlich

EU-Schutzgebiete nominiert nach den EU-Naturschutzrichtlinien

Keine Ergebnisse gefunden.

Nationale Schutzgebiete gemäß dem Oö. Naturschutzgesetz

Keine Ergebnisse gefunden.

Wasserschutzgebiete

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserschutzgebiete

Überarbeitung: 01.06.2008

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Grundwasservorrangflächen

Thema	WBPZ	Teilanlagenname	Anlagentyp	Anlagenname	Teilanlage	WIS_ID	Art	WR§
Ww. Regionalprogramme rechtskräftig (Tiefengrundwasser)		GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	BSRNK	GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	Regionalprogramm Grundwasser	O41528560R12	Schutz zukünftige WVA	LGBl. Nr. 130/2021

Datenstand Grundwasservorrangflächen

Überarbeitung: 01.04.2025

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Anlagen Wasserbuch

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserbuch

Publikation: 01.03.2009

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich