

Kontakt



Klaus Egger

Telefon : **+43 1 8900800**
Mobil : **+43 676 841 420 424**
E-Mail : **K.Egger@IMMOcontract.at**
Büro : **IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**
Adresse : **1030 Wien, Schnirchgasse 17**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer: **11409/3766**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels**
Ges. Kosten: **€ 1.280,-**
Verkaufsfläche: **28,10 m²**

Beschreibung

Geschäftslokal direkt am Stadtplatz in Wels

Diese hochfrequentierte Verkaufsfläche befindet sich im Herzen von Wels und bietet eine perfekte Gelegenheit für Ihren Einzelhandel. Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von ca. 28,10 m². Die Immobilie besticht durch ihre zentrale Lage direkt am Stadtplatz in Wels und ist kurzfristig verfügbar. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Geschäftsideen in einer pulsierenden und gut frequentierten Lage zu verwirklichen.

Im Umfeld befinden sich jede Menge Geschäfte, Lokale, Büros uvm...

Das Lokal wird ausschließlich als Verkaufslokal oder Atelier vermietet, ein Gastrolokal ist nicht möglich.
Raumaufteilung: Verkaufsraum, Büro/Lager, WC

Für das Anmieten ist ein Nettoeinkommen von € 3.000,- erforderlich (Vorgabe Eigentümervetreter)

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at
IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Nettomiete:	€ 1.067,-
USt Miete	€ 213,-
Bruttomiete:	€ 1.280,-
Betriebskosten:	€ 85,-
Ges. Kosten:	€ 1.280,-

Kaution:	€ 8.192,-
Mieterprovision:	€ 4.096,-

Verkaufsfläche:	28,10 m ²
Nutzfläche:	28,10 m ²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	bis 5 Jahre
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
HWB:	219.5 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	F
FGEE:	1.57
Klasse FGEE:	C



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

