

Mietanbot 19.10.26

FM Beteiligungs- u. Service GmbH

UID Nummer: ATU52486304, Firmenbuch: FN: 211204w
Austria, 4052 Ansfelden, Freindorfer Strasse 23
☎ 0732 301562 @: w.lell@fm-betriebspark.at

Mieter: **NN**
Ansprechpartner
Straße
Ort
UID Nr.
Mietbeginn: 2027-01-01
VPI VPI 2025
erste Indexanpassung 2028-01-01
Indexanpassung 2029-01-01
Gebühr € 0,00

Makler:
LA Homes Immobilien
Hr. Faton Asllani
Panholzerweg 4, 4030 Linz

Objekt	Freindorfer Straße 19-27	Fläche	€/m ²	€/Monat
Freindorfer Str. 19 kalt	Lager (exkl. BK exkl. Energie)	170 m ²	4,50	765,00
gesamt		170 m²		765,00

Energie u. Betriebskosten / Monat

Betriebskosten:	Verrechnung nach m ² Abrechnung am Jahresende	2,00 /m ² /Monat	Akontos 340,00
Strom:	nach Zähler mit Tarif der Linz AG	0,50 /m ² /Monat	85,00

Akontos: 425,00

gesamt	1.190,00
	20% MWSt 238,00
	1.428,00

Zustand der Flächen wie besichtigt, besenrein.

Sonstige Vereinbarungen:

Strom: Die Strom-Abrechnung erfolgt nach Tarif Stromversorger
(2025: 13,0 ct/kWh + Grund- und Netzgebühren)

Flächen: Benützung von Flächen außerhalb der gemieteten Räume ist nicht möglich - vor allem
nicht für Müll oder Rohmaterial.

Sicherheiten: Unbefristete Bankgarantie einer österreichischen Bank im Betrag von drei
Bruttomonatsmieten (inkl. MWSt.)

Bindung: freibleibend bis zum Abschluss des Mietvertrages und Vorliegen der vereinbarten
Sicherheiten.