Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Ordination / Büro mit ca. 200 m²
100% barrierefrei und 8 KFZ-Abstellplätzen
mit XXL-Werbefläche vis a vis
Mömax & McDonald`s Vöcklabruck



1A Lage

Objekttyp
Bürogebäude

Nutzfläche
ca. 196,80 m²

Energieausweis
in Erstellung

7 KFZ-Abstellplätze
1 KFZ-Stellplatz Nutzungsrecht

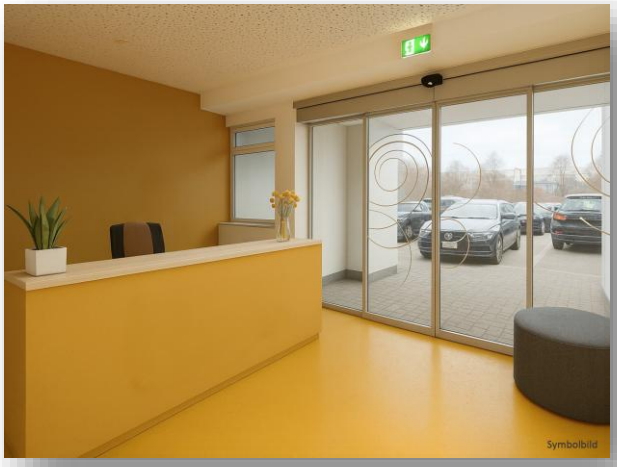
Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Seestraße 8
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879









Sie möchten diese Immobilie persönlich erleben?
Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft vor Ort und beantworten Ihre Fragen persönlich.

Bei erfolgreicher Vermittlung beträgt die Käuferprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Die Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH ist als Doppelmaklerin tätig. Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beigefügten Nebenkostenübersicht.

Philipp Weissl
M: +43 664 88 67 86 98
M: pw@immobilientreuhand.info



Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 12.11.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH.