Fläche laut Nutzwertgutachten:

TOP B4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Flur/Empfang	1.OG	20,77	
Sekretariat	1.OG	14,04	
Teeküche	1.OG	17,80	
Gemeinschaftsbüro	1.OG	75,40	
Besprechung	1.OG	22,80	
Plotten	1.OG	10,67	
Server	1.OG	6,20	
Büro	1.OG	32,31	
Chefbüro	1.OG	44,54	
WC Herren	1.OG	8,02	
WC Damen	1.OG	5,12	**257,67**
Zuschläge			
Balkon	1.OG	8,22	**8,22**
Nutzfläche			**257,67**

Daten aus Mietverhältnis Looom (Stand 2026 bis Verkauf des Gebäudes):

Miete netto:

- Büro: EUR 2.991,54
- Tiefgarage: EUR 112,05
- Außenparkplatz: EUR 41,34

BK-Akonto netto: EUR 1.970,14