



**WELS**  
ERMÖGLICHT



# DATEN UND FAKTEN

73.796 EINWOHNER Wels Land

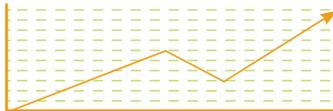


# 46.500

Arbeitnehmer  
(die in Wels arbeiten)



62.625 EINWOHNER Wels Stadt,  
10% WACHSTUM bis 2030



29.900 Einpendler  
11.600 Auspendler



BRUTTO-REGIONAL-PRODUKT € 51.300,-

(Zweithöchstes in Österreich)

€ 879,3 MIO.

Kaufkraftvolumen im Handel p.a.

309.210 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche im Stadtgebiet

96,5%

VERMIETUNGSGRAD  
in der Welscher Innenstadt

> 100 Gb/s

MAXIMALE LEISTUNGSFÄHIGKEIT  
des „Glasfaser-Datennetzes“ beträgt ein  
Vielfaches von 100 Gb/s (Photonisches Netz)

194.119 NÄCHTIGUNGEN  
(80% Business-Touristen)

299.500 NÄCHTIGUNGEN

in der Tourismusregion  
inkl. freiwilliger Mitglieder



# 544

UNTERNEHMENSGRÜNDUNGEN  
in Wels Stadt und Land

10.938 SCHÜLER



1.627 LEHRLINGE



ÜBER 2.010  
FH-STUDENTEN



5.700 UNTERNEHMEN  
im Stadtgebiet

5.000 UNTERNEHMEN  
in Wels Land



POTENTIELLES EINZUGSGEBIET  
502.000 Einwohner

Besucher-Frequenz  
Innenstadt

5,8 MIO. IM JAHR 2019

15.864

Frequenzen pro  
Tag in der  
Fußgängerzone



## WER SIND WIR?

### STRUKTUR MIT OPTIMALEM SERVICE

Wels bündelt durch die Umsetzung des Projektes Wirtschaftsservice Wels (WSW) die Kräfte am Wirtschaftsstandort. Die Stadt Wels, die Wirtschaftskammer Wels (WKO), die OÖ Wirtschaftsagentur Business Upper Austria, die Wels Betriebsansiedelungs GmbH (WBA) und die Wels Marketing & Touristik GmbH (WMT) bringen ihre Kompetenzen unter der Dachmarke des Wirtschaftsservice Wels ein. Für eine Standortentscheidung von Unternehmen ist die optimale Begleitung von großer Bedeutung, ob bei Mietobjekten, bei Investitionen auf der grünen Wiese oder bei Erweiterungsinvestitionen. Mit dem Wirtschaftsservice Wels können sowohl Ein-Personen-Unternehmen (EPU), KMUs und Industrieunternehmen in ihren Vorhaben unterstützt werden.

#### AUFGABEN UND ZIELE

Das Wirtschaftsservice Wels ermöglicht durch seine Struktur einen Ansprechpartner für Standortmarketing, Projektmanagement, Interessensvertretung, Behörden und Politik. Daraus resultierende kurze und rasche Entscheidungswege sind ein Schlüssel für zukünftige Ansiedlungen. Das WSW verfolgt hier folgende Standortstrategien:

- Beschäftigung sichern und ausbauen
- Wertschöpfung erhalten und stärken
- Branchen- und Unternehmensmix bewahren und ausbauen
- Vernetzung von Bildung, Forschung und Wirtschaft
- Belebung der Innenstadt
- Gemeinsame Entwicklung der Wirtschaftsregion

## WO UNTERSTÜTZEN WIR?

### UNSERE SERVICELEISTUNGEN FÜR UNTERNEHMEN

#### ANSIEDELUNGSMANAGEMENT

- Anlaufstelle für Geschäfts- und Betriebsansiedlungen
- Prozessbegleitung in der Ansiedlung
- Bereitstellen von Flächen und Objekten für Unternehmen durch Flächenbevorratung und -entwicklung sowie laufende Vernetzung am Gewerbeimmobilienmarkt
- aktives Leerflächenmanagement in der Innenstadt
- Initiierung und Support von neuen Nutzungskonzepten und Projektentwicklungen am Markt (neue Arbeitsformen)
- lösungsorientierte Serviceleistungen, wie Arbeitskräftebeschaffung
- Gründerservice und Förderungsberatung
- Hilfestellung bei der Realisierung (Regionalbanken, Konsulenten, ...)

#### VERFAHRENSBEGLEITUNG

- Begleitung in informellen und formellen Behördenthemen
- raschere Behördenabklärungen durch Prozessbegleitung in Fragen der Raumordnung, Bebauung, Bau- und Betriebsanlagenrecht

#### STANDORTMARKETING

- Positionierung des Top-Wirtschafts- und Bildungsstandortes entlang seiner Stärken und Potentiale
- Daten und Faktenpool zum Wirtschaftsstandort und Markt

## UNSER VERSPRECHEN

- Unternehmerisches Wachstum durch lösungsorientierte Dienstleistungen im Ansiedlungsmanagement und Verfahrensbegleitung ermöglichen
- Anlaufstelle für Standortfragen und deren Kontaktaufnahme binnen 24 Stunden
- Sicherstellen ausreichender Expansionsflächen
- Prozessbegleitung für bestehende und ansiedlungswillige Unternehmen im Re-/Locationprozess
- Verfahrensbegleitung in informellen und formellen Behördenthemen
- Vom Start-Up, EPU, KMU bis zum Industrieunternehmen – Wels macht Wirtschaften am Standort möglich
- Positionierung und Stärkung des Top-Wirtschafts- und Bildungsstandortes im Standortmarketing



# ANSPRECHPARTNER WSW

## NEUANSIEDLUNGEN, GRUNDSTÜCKE, BESTANDSIMMOBILIEN UND GESCHÄFTSFLÄCHEN

Wirtschaftsservice Wels (WSW)  
4600 Wels, Stadtplatz 44, 1.OG  
Tel. +43 7242 677 22 – 0  
E-Mail: office@wels.at

## KOOPERATIONSPARTNER

### STADT WELS - REFERAT FÜR WIRTSCHAFT, STADTENTWICKLUNG UND BAUEN

Minoritengasse 5, 4600 Wels, +43 7242 235-3070

### Wels Betriebsansiedelungs-GmbH (WBA)

Stadtplatz 44, A-4600 Wels, +43 7242 677 22 – 0; E-Mail: wba@wels.at

### Wels Marketing & Touristik GmbH (WMT)

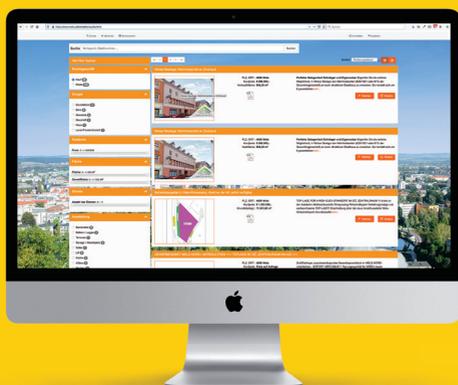
Stadtplatz 44, A-4600 Wels, + 43 7242 677 22 – 0

### Wirtschaftskammer Oberösterreich (WKO)

Bezirksstelle Wels, Dr. Koss-Strasse 4, A-4600 Wels, +43 59 0909 5900

### Business Upper Austria

OÖ Wirtschaftsagentur GmbH, Hafenstrasse 47-51, A-4020 Linz, 43 732 79810



## GEWERBEIMMOBILIEN IN WELS

auch auf der „WSW Immobiliensuche“  
[wels.at/immobiliensuche](http://wels.at/immobiliensuche)