

# Gewerbekomplex



## Gewerbeimmobilien . Büro & Industriehallen

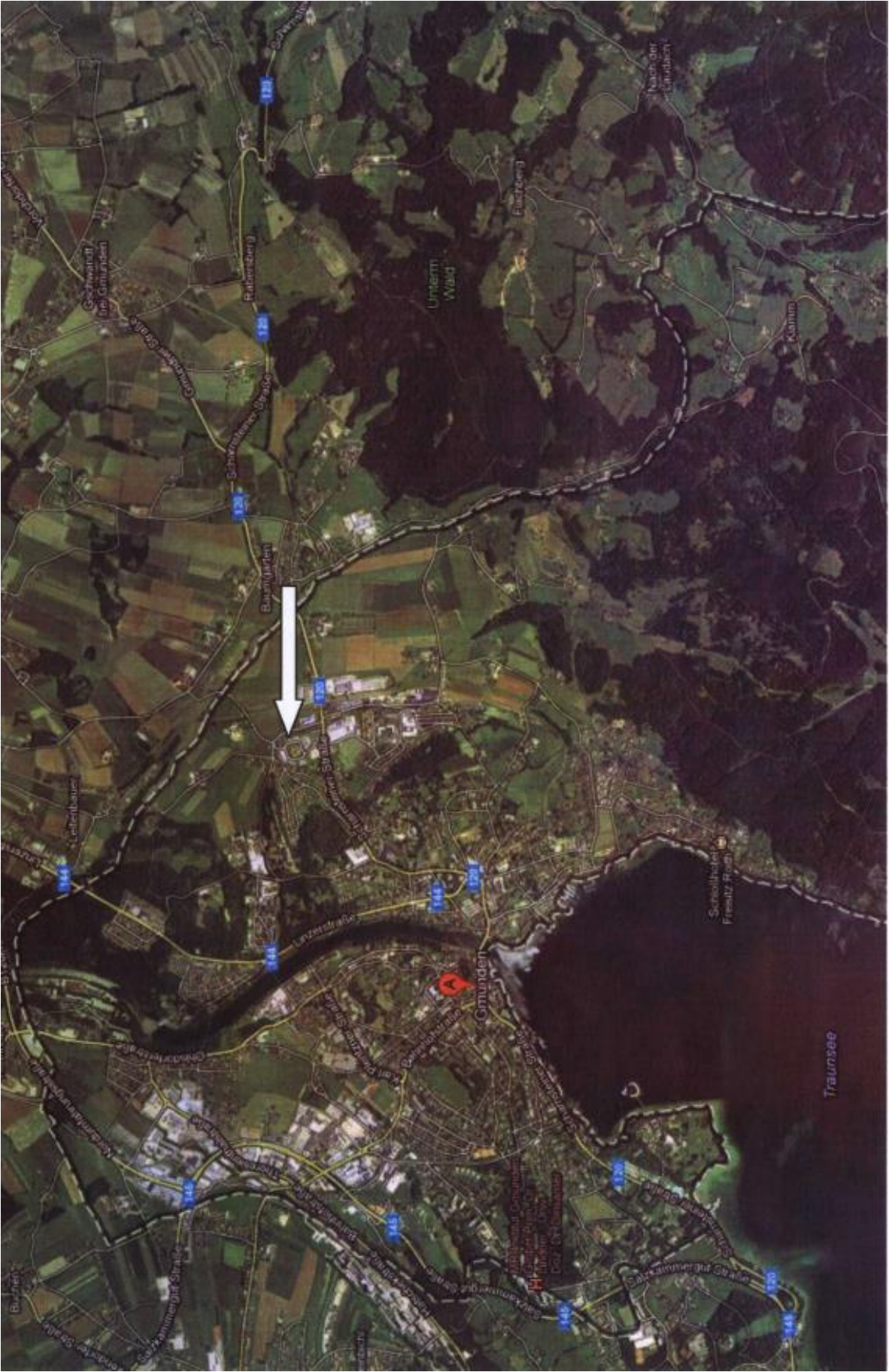
Eigentümer: Johann Gillesberger  
Adresse: Koaserbauer Strasse 20, 4810 Gmunden  
EZ: 845  
KG: 42156 Schlagen  
GST . NR: 211/38  
Größe: 2157 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Büronutzfläche: 450m<sup>2</sup>  
Kellernutzfläche: 155m<sup>2</sup>  
Hallennutzfläche: 585 m<sup>2</sup>

### **Beschreibung des Gebäudes**

Das Gebäude wurde 1995 in Massivbauweise ( Bürotrakt ) und Stahlpaneelbauweise ( Lagerhalle ) errichtet. Der Bürotrakt ist zum Großteil unterkellert. Kanal, Wasser und Stromanschluß sind vorhanden, die Beheizung erfolgt mittels einer Hackgutheizung (Bürotrakt und Halle ).

Die Halle hat eine Fläche von ca. 585 m<sup>2</sup> mit einer Höhe von ca. 5,80 Meter. Ein elektrisches Sektionaltor. Der Fußboden ist vergütet und mit Lagerfahrzeugen befahrbar. Der Bürotrakt hat eine gesamte Nutzfläche von ca. 450m<sup>2</sup> ( Büroräume, Sanitärräume, Nebenflächen ). Der Keller (Lagerräume, Archiv, Server, Schulungsraum, Heizsystem hat Fläche von ca. 155m<sup>2</sup>

Der Zustand des Bürogebäudes und der Halle ist mit Seher gut zu bewerten. Fast die gesamte nicht bebaute Grundstücksfläche ist befestigt und dient als Manipulationsfläche bzw. als Kunden und Mitarbeiterparkplätzen.





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 42156 Schlägen  
BEZIRKSGERICHT Gmunden

EINLAGEZAHL 837

Letzte VI 3028/2009

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

..... AI .....

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
211/36	G	Gärten	*	1565 Kasserbauer-Straße 20

..... AI .....

- 1 a 5100/1989 Eröffnung der Einlage für Gct 211/36 aus EZ 829
- 3 a 1113/1982 Kaufvertrag 1991-06-14, Zuschreibung Teil "1" aus Gct. 211/36 der EZ 829, Einbeziehung in Gct 211/36
- 4 a 2202/2003 Bauplatz (auf) Gct. 211/36 gem Bescheid 2003-05-19, II. Bau2-610-2-13375/2003

..... B .....

- 1 ANTEIL: 1/1  
Johann Gillesberger  
GEB: 1967-08-16 ADR: Flachberg 35, Gmunden 4810  
e 2961/2003 IM RANG 5469/2003 Kaufvertrag 2003-06-05  
Eigentumerecht  
f gelöscht

..... C .....

- 12 a 1417/2004 Pfandurkunde 2004-04-14  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 390.000,--  
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich  
Bankaktiengesellschaft  
b gelöscht
- 13 a 4483/2006 Pfandurkunde 2006-10-11  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 186.000,--  
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich  
Bankaktiengesellschaft
- 14 a 3028/2009  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt. II Vertrag  
2009-06-04 für Theresia Gillesberger, geb. 1969-07-28

..... HINWEIS .....

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

..... GEBÜHR: EUR 3,20 .....







EZ 837 und 845, KG 42156 Schlagen



Maßstab 1:2000  
Mittelpunkt: 30186, 30980  
links unten: 30216, 30963  
rechts oben: 30160, 310211

Quelle: © DOORIS, BEV  
Koordinatensystem Gauß-Krüger M31  
Verwendung:  
Besitzer:  
Karte erstellt am: 15.05.2012  
Flächenberechnungen

Digitalis Oberösterreichisches  
Raum-Informationssystem (DOORIS)  
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
Tel: +43 732 7720-12605  
Fax: +43 732 7720-21288  
<http://portal.ooe.gv.at>



Gst 211/38

Gst 211/36

