

## Gewerbekomplex



## Gewerbeimmobilien - Industriehallen

Eigentümer: Johann Gillesberger  
Adresse: Koaserbauer Strasse 20, 4810 Gmunden  
EZ: 837  
KG: 42156 Schlagen  
GST . NR: 211/36  
Größe: 1565 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Hallennutzfläche: 932 m<sup>2</sup>

### **Beschreibung des Gebäudes**

Das Gebäude wurde 2003 in Massivbauweise errichtet. Die Dachkonstruktion ist als Holzbindersystem der mit Unterzügen ausgeführt ist.

Die Fläche von ca. 932m<sup>2</sup> ist ohne Säulen und Abstützungen errichtet. Der Fußboden ist aergetet und mit Lagerfahrzeugen befahrbar. Die Höhe beträgt 5m. Die Halle ist mit 4 elektrischen Einfahrtstoren mit ca.5x7 Meter ausgestattet. Eine Beheizung ist nicht vorhanden. ( kann aber jederzeit nachgerüstet werden) ImEinfahrtsbereich der Tore ist ein überdachter Vorbereich von ca. 142m<sup>2</sup> vorhanden

Der Zustand der Halle ist mit sehr gut zu bewerten.



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 42156 Schlagen  
BEZIRKSGERICHT Gmunden

EINLAGEZAHL 937

Letzte TZ 3028/2009

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

..... A1 .....

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
211/36	G Gärten	* 1565	Koaserbauer-Straße 20

..... A2 .....

- 1 a 5100/1989 Eröffnung der Einlage für Gst 211/36 aus EZ 829
- 3 a 1113/1992 Kaufvertrag 1991-06-14, Zuschreibung Teil "1" aus Gst. 211/34  
der EZ 829, Einbeziehung in Gst 211/34
- 4 a 2202/2003 Bauplatz (auf) Gst. 211/36 gem Bescheid 2003-05-19, Zl.  
Bau2-610-2-13375/2003

..... B .....

- 1 ANTEIL: 1/1  
Johann Gillesberger  
GEB: 1967-05-16 ADR: Flachberg 35, Gmunden 4810  
e 2961/2003 IM RANG 5465/2002 Kaufvertrag 2003-06-05  
Eigentumsrecht  
f gelöscht

..... C .....

- 12 a 1617/2004 Pfandurkunde 2004-04-14  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 390.000,--  
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich  
Bankaktiengesellschaft  
b gelöscht
- 13 a 4483/2006 Pfandurkunde 2006-10-11  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.000,--  
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich  
Bankaktiengesellschaft
- 14 a 3028/2009  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt. II Vertrag  
2009-06-04 für Theresia Gillesberger, geb. 1969-07-25

..... HINWEIS .....

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

..... GEBÜHR: EUR 3,20











EZ 837 und 845, KG 42156 Schlagen



Maßstab 1:2000  
Mittelpunkt: 30186, 30980  
links unten: 30216, 30963  
rechts oben: 30160, 310211

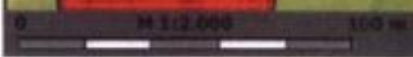
Quelle: © DOORIS, BEV  
Koordinatensystem Gauß-Krüger M31  
Verwendung:  
Besitzer:  
Karte erstellt am: 15.05.2012  
Flächenauswertungen

Digitalis Oberösterreichisches  
Raum-Informationen-System (DOORIS)  
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
Tel: +43 732 7720-12605  
Fax: +43 732 7720-21288  
<http://portal.ooe.gv.at>



Gst 211/38

Gst 211/36



© 2012 DOORIS, BEV

