

Standortexposé

„Stadtgut Steyr, Grundstück 7, Zone D“
„Objektcode 1131“

Claudia Stollmayer

TIC Steyr GmbH

Tel.: 07252/220-100

E-Mail: claudia.stollmayer@tic-steyr.at

Abgerufen am 25. April 2024



„Stadtgut Steyr, Grundstück 7, Zone D“

„Objektcode 1131“

Abgerufen am 25. April 2024

Satellitenbild - Mikrolage



Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

„Stadtgut Steyr, Grundstück 7, Zone D“

„Objektcode 1131“

Abgerufen am 25. April 2024

Doris-Daten

Allgemein

Überschrift des Exposés	Stadtgut Steyr, Grundstück 7, Zone D
Objektart	Gewerbe-Grundstück
Objektkategorie	Betriebsbaugrund
Vermietung / Verkauf	zu Verkaufen
Verfügbar ab	15.12.2023

Standort

Straße	Im Stadtgut Zone D
Hausnr.	1
Hausnr. Zusatz	
Postleitzahl	4407
Ort	Steyr
Gemeinde	Steyr
Katastralgemeinde	Gleink
Bezirk	Steyr
Grundstücksnummer	736/1
Einlagezahl	802
Widmung	Betriebsbaugebiet Grundwasserschongebiet

Preise

Gesamtverkaufspreis Netto	4.851.201,60 €
Gesamtverkaufspreis Brutto	
Nettokaltmiete	
Betriebskosten exkl. Ust.	
Heizkosten exkl. Ust.	
Umsatzsteuer	

„Stadtgut Steyr, Grundstück 7, Zone D“**„Objektcode 1131“**

Abgerufen am 25. April 2024

Monatliche Gesamtbelastung inkl. Ust.**Kaution****Provision****Ablöse**

Flächen

Gesamtnutzfläche des Objekts [m²]**Grundstücksfläche [m²]** 45.296,00 m²**Baujahr****Anzahl Räume****Stockwerke****Parkplätze (Anzahl)****teilbar ab [m²]**

Energieausweis

Energieausweis vorhanden nein**Heizwärmebedarf [kWh/m²a]****Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)****Klasse Heizwärmebedarf****Klasse Gesamtenergieeffizienz**

Ansprechpartner der Immobilie

Titel**Vorname** Claudia**Nachname** Stollmayer**Firma** TIC Steyr GmbH**Straße** Im Stadtgut A1**PLZ** 4407**Ort** Steyr-Gleink

„Stadtgut Steyr, Grundstück 7, Zone D“

„Objektcode 1131“

Abgerufen am 25. April 2024

Telefonnr.

07252/220-100

Mobiltelefon

Fax

Email

claudia.stollmayer@tic-steyr.at

Web

www.tic-steyr.at

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)



Land

Aktueller Schritt

Koordinaten

Ausstattung/Merkmale

Wasseranschluss, Kanalanschluss, Straßenanbindung, ÖPNV-Anbindung, Stromanschluss, LWL Breitband-Internet, Gasanschluss, im ÖEK als Betriebsbaugelände vorgesehen

Entfernungen

Weitere Informationen

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilientreuhänder bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Jetzt alles unternehmen!

„Stadtgut Steyr, Grundstück 7, Zone D“

„Objektcode 1131“

Abgerufen am 25. April 2024