

Standortexposé

„Grundstück 1, Zone A, Stadtgut Steyr“ „Objektcode 220“

Claudia Stollmayer
TIC Steyr GmbH
Tel.: 07252/220-100
E-Mail: claudia.stollmayer@tic-steyr.at

Abgerufen am 19. Jänner 2022



Business Upper Austria

Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Dan Dutescu , BA
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-88498709
dan.dutescu@biz-up.at



Mag. Harald Jarzombek
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481313
harald.jarzombek@biz-up.at



Lennart Winzer , MA
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+436648568541
lennart.winzer@biz-up.at

WKOÖ

Ansprechpartner der WKOÖ für professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe:



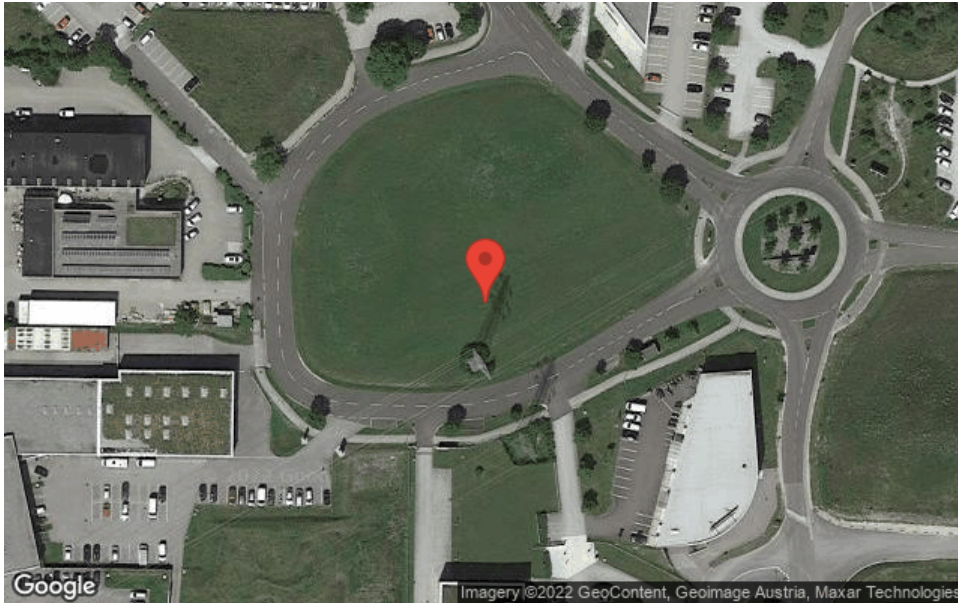
Mag. Michael Schaubmeier
Bezirksstellenleiter Steyr
+43 5 90 909 5752
michael.schaubmeier@wkoee.at

„Grundstück 1, Zone A, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 220“

Abgerufen am 19. Jänner 2022

Satellitenbild - Mikrolage



Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

„Grundstück 1, Zone A, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 220“

Abgerufen am 19. Jänner 2022

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Grundstück 1, Zone A, Stadtgut Steyr
Objektcode	220
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Verkaufen
Bezirk	Steyr
Gemeinde	Steyr
Katastralgemeinde	Gleink
Grundstücksnummer	719
Straße/Nr.:	Im Stadtgut A
Postleitzahl	4407

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Teilstück eingeschränkt bebaubar. Hochspannungsleitung

Grundstücksfläche [m²]	6.199,00
Flächenwidmung	Betriebsbaugebiet
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Nein
Anrainersituation/Zufahrt	Industriegebiet

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A1 West Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	20,00

„Grundstück 1, Zone A, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 220“

Abgerufen am 19. Jänner 2022

weitere Autobahn / Schnellstraße	B309
Entfernung zu weiterem Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	2,00
Bahnhof	Hauptbahnhof Steyr
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	5,00
Flughafen	Linz-Hörsching
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	40,00
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja
Anmerkung	Bus vom Bahnhof bis ins Stadtgut

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Vorhanden
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Nicht herstellbar
LWL Breitband-Internet	Vorhanden

Ansprechpartner der Immobilie

Vorname	Claudia
Nachname	Stollmayer
Institution	TIC Steyr GmbH
Straße	Im Stadtgut A1
PLZ	4407
Ort	Steyr-Gleink
Telefonnr.	07252/220-100

Die oberösterreichische Standortdatenbank wird von der Business Upper Austria - OÖ Wirtschaftsagentur betrieben. Dabei kooperiert sie unter anderen mit der Wirtschaftskammer Oberösterreich.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die enthaltenen Informationen übernehmen wir über das gesetzlich gegebenenfalls zwingend erforderliche Maß hinaus keinerlei Gewähr und Haftung. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-)Folgen stehen wir keinesfalls ein.



„Grundstück 1, Zone A, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 220“

Abgerufen am 19. Jänner 2022

Email claudia.stollmayer@tic-steyr.at
Web www.tic-steyr.at

Kosten

Kauf	Ja
Gesamtverkaufspreis	546.131,90 EUR
Kaufpreis pro m²	52,70 EUR
Mietbar	Nein
Aufschließungskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Preis für Aufschließungskosten pro m²	35,40
Anschlusskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr	Nein

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)

„Grundstück 1, Zone A, Stadtgut Steyr“**„Objektcode 220“**

Abgerufen am 19. Jänner 2022

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhänder bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg**Jetzt alles unternehmen!**