

Standortexposé

„Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“ „Objektcode 224“

Abgerufen am 29. Mai 2020



Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Dan Dutescu

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-88498709
dan.dutescu@biz-up.at



Gerhard Buchberger

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8186577
gerhard.buchberger@biz-up.at



Harald Jarzombek

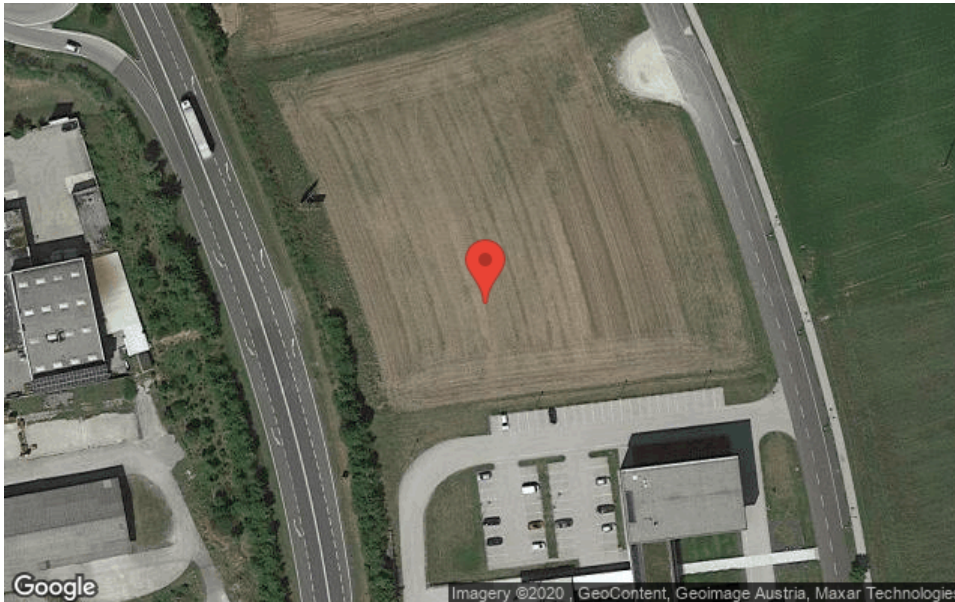
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481313
harald.jarzombek@biz-up.at

„Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 224“

Abgerufen am 29. Mai 2020

Satellitenbild - Mikrolage



Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

„Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 224“

Abgerufen am 29. Mai 2020

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr
Objektcode	224
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Verkaufen
Bezirk	Steyr
Gemeinde	Steyr
Katastralgemeinde	Gleink
Grundstücksnr	396/3
Straße/Nr.	Im Stadtgut C
Postleitzahl	4407

Immobilienbeschreibung

Fläche des Gesamtareals (m²)	11.157,00
Widmung	Betriebsbaugelände
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Nein
Anrainersituation/Zufahrt	Betriebsgebiet

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A1 West Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	20,00
weitere Autobahn / Schnellstraße	B309
Entfernung zu weiterem Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	2,00

„Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 224“

Abgerufen am 29. Mai 2020

Bahnhof	Hauptbahnhof Steyr
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	5,00
Flughafen	Linz-Hörsching
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	40,00
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja
Anmerkung	Busverbindung direkt vom Bahnhof ins Stadtgut

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Vorhanden
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Nicht herstellbar
LWL Breitband-Internet	Vorhanden

Ansprechpartner

Vorname	Claudia
Nachname	Stollmayer
Institution	TIC Steyr GmbH
Straße	Im Stadtgut A1
PLZ	4407
Ort	Steyr-Gleink
Telefonnr.	07252/220-100
Email	stollmayer@tic-steyr.at
Web	www.tic-steyr.at

„Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 224“

Abgerufen am 29. Mai 2020

Kosten

Kauf	Ja
Gesamtverkaufspreis	969.543,30 EUR
Kaufpreis pro m²	52,00 EUR
Mietbar	Nein
Aufschließungskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Preis für Aufschließungskosten pro m²	34,90
Anschlusskosten	Zusätzlich zu bezahlen
Vermittlungsgebühr	Nein

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)

„Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 224“

Abgerufen am 29. Mai 2020

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhandler bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

Jetzt alles unternehmen!