

# Standortexposé

## „Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“ „Objektcode 224“

**Claudia Stollmayer**  
**TIC Steyr GmbH**  
Tel.: 07252/220-100  
E-Mail: [claudia.stollmayer@tic-steyr.at](mailto:claudia.stollmayer@tic-steyr.at)

Abgerufen am 19. Jänner 2022



### Business Upper Austria

Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



**Dan Dutescu , BA**  
Projektmanager  
Investoren- und Standortmanagement  
+43-664-88498709  
[dan.dutescu@biz-up.at](mailto:dan.dutescu@biz-up.at)



**Mag. Harald Jarzombek**  
Projektmanager  
Investoren- und Standortmanagement  
+43-664-8481313  
[harald.jarzombek@biz-up.at](mailto:harald.jarzombek@biz-up.at)



**Lennart Winzer , MA**  
Projektmanager  
Investoren- und Standortmanagement  
+436648568541  
[lennart.winzer@biz-up.at](mailto:lennart.winzer@biz-up.at)

### WKOÖ

Ansprechpartner der WKOÖ für professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe:

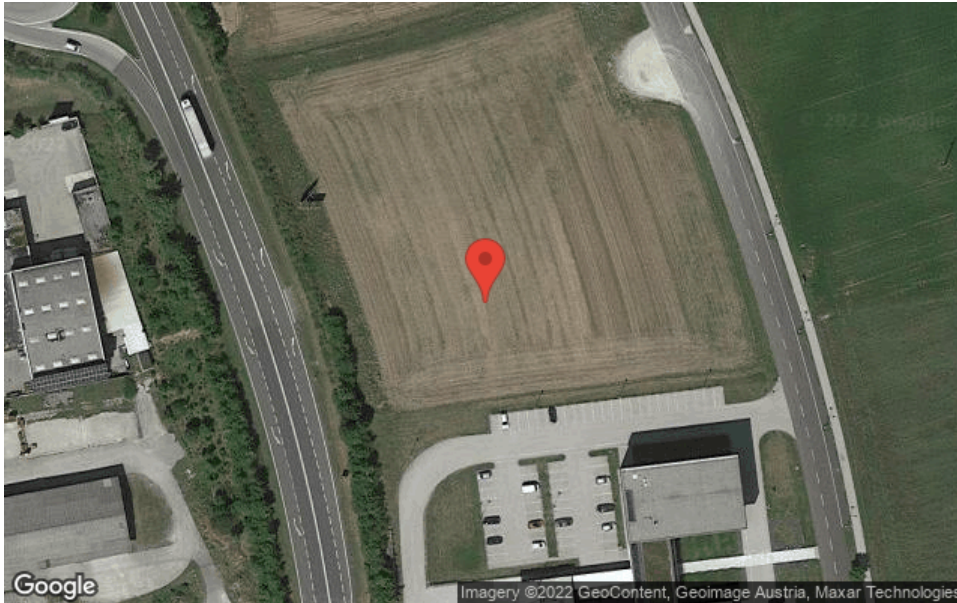


**Mag. Michael Schaubmeier**  
Bezirksstellenleiter Steyr  
+43 5 90 909 5752  
[michael.schaubmeier@wkoee.at](mailto:michael.schaubmeier@wkoee.at)

## „Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“ „Objektcode 224“

Abgerufen am 19. Jänner 2022

### Satellitenbild - Mikrolage



### Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

## „Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 224“

Abgerufen am 19. Jänner 2022

### Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Fläche (Grundstück)
<b>Kurzbezeichnung</b>	Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr
<b>Objektcode</b>	224
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zu Verkaufen
<b>Bezirk</b>	Steyr
<b>Gemeinde</b>	Steyr
<b>Katastralgemeinde</b>	Gleink
<b>Grundstücksnummer</b>	396/3
<b>Straße/Nr.:</b>	Im Stadtgut C
<b>Postleitzahl</b>	4407

### Immobilienbeschreibung

<b>Objektbeschreibung</b>	
<b>Grundstücksfläche [m²]</b>	11.157,00
<b>Flächenwidmung</b>	Betriebsbaugelände
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Nein
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Nein
<b>Anrainersituation/Zufahrt</b>	Betriebsgebiet

### Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	A1 West Autobahn
<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	20,00
<b>weitere Autobahn / Schnellstraße</b>	B309

Die oberösterreichische Standortdatenbank wird von der Business Upper Austria - OÖ Wirtschaftsagentur betrieben. Dabei kooperiert sie unter anderen mit der Wirtschaftskammer Oberösterreich.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die enthaltenen Informationen übernehmen wir über das gesetzlich gegebenenfalls zwingend erforderliche Maß hinaus keinerlei Gewähr und Haftung. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-)Folgen stehen wir keinesfalls ein.

## „Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“

„Objektcode 224“

Abgerufen am 19. Jänner 2022

<b>Entfernung zu weiterem Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	2,00
<b>Bahnhof</b>	Hauptbahnhof Steyr
<b>Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)</b>	5,00
<b>Flughafen</b>	Linz-Hörsching
<b>Entfernung zum nächsten Flughafen (km)</b>	40,00
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Ja
<b>Anmerkung</b>	Busverbindung direkt vom Bahnhof ins Stadtgut

### Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Vorhanden
<b>Wasserversorgung</b>	Vorhanden
<b>Gas</b>	Vorhanden
<b>Gleisanschluss</b>	Nicht herstellbar
<b>Strom</b>	Vorhanden
<b>Fernwärme</b>	Nicht herstellbar
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Vorhanden

### Ansprechpartner der Immobilie

<b>Vorname</b>	Claudia
<b>Nachname</b>	Stollmayer
<b>Institution</b>	TIC Steyr GmbH
<b>Straße</b>	Im Stadtgut A1
<b>PLZ</b>	4407
<b>Ort</b>	Steyr-Gleink
<b>Telefonnr.</b>	07252/220-100
<b>Email</b>	claudia.stollmayer@tic-steyr.at

Die oberösterreichische Standortdatenbank wird von der Business Upper Austria - OÖ Wirtschaftsagentur betrieben. Dabei kooperiert sie unter anderen mit der Wirtschaftskammer Oberösterreich.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die enthaltenen Informationen übernehmen wir über das gesetzlich gegebenenfalls zwingend erforderliche Maß hinaus keinerlei Gewähr und Haftung. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-)Folgen stehen wir keinesfalls ein.



**„Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“**

„Objektcode 224“

Abgerufen am 19. Jänner 2022

**Web** [www.tic-steyr.at](http://www.tic-steyr.at)

Kosten

<b>Kauf</b>	Ja
<b>Gesamtverkaufspreis</b>	982.931,70 EUR
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	52,70 EUR
<b>Mietbar</b>	Nein
<b>Aufschließungskosten</b>	Zusätzlich zu bezahlen
<b>Preis für Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup></b>	35,40
<b>Anschlusskosten</b>	Zusätzlich zu bezahlen
<b>Vermittlungsgebühr</b>	Nein

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)

**„Grundstück 2, Zone C, Stadtgut Steyr“****„Objektcode 224“**

Abgerufen am 19. Jänner 2022

## Serviceleistungen

### ... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

### Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

### Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

### Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

### ... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

### Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

### Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

### Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

### Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

### Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhänder bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

**Unsere Leistungen für Ihren Erfolg****Jetzt alles unternehmen!**