

Standortexposé

„Büro II“ „Objektcode 2712“

Bgm. Anton Pretzl
Gemeinde Freinberg
Tel.: +43 7713 8102
E-Mail: gemeinde@freinberg.ooe.gv.at

Abgerufen am 25. Februar 2021



Business Upper Austria

Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Mag.(FH) Klara Wagner
Projektmanagerin
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-88495293
klara.wagner@biz-up.at

WKOÖ

Ansprechpartner der WKOÖ für professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe:



Dr. Alois Ellmer
Bezirksstellenleiter Schärding
05-90909-5700
schaerding@wkoee.at



Klaus Madlmair
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481246
klaus.madlmair@biz-up.at



Thomas Kern , BSc
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481235
thomas.kern@biz-up.at

„Büro II“
„Objektcode 2712“
Abgerufen am 25. Februar 2021

Satellitenbild - Mikrolage



Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

„Büro II“
„Objektcode 2712“
Abgerufen am 25. Februar 2021

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Verfügbar ab	01.12.2018
Kurzbezeichnung	Büro II
Objektcode	2712
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Schärding
Gemeinde	Freinberg
Katastralgemeinde	Haibach
Grundstücksnr	15/2
Straße/Nr.	Haibach 80
Postleitzahl	4785

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Gesamtnutzfläche des Objekts (m²)	53,57
Grundstücksfläche (m²)	53,57
Widmung	Gemischtes Baugebiet (M+MB)
Technologiezentrum / Coworking-Space	Nein
Halle	Nein
Büro	Ja
Werkstatt	Nein
Geschäft	Nein
Labor	Nein
Gastro-/Beherbergungsbetrieb	Nein

„Büro II“
„Objektcode 2712“
Abgerufen am 25. Februar 2021

Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Nein
Energieausweis vorhanden	Nein

Infrastruktur

Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	9,00
Flughafen	Linz-Hörsching
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	80,00
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Nicht herstellbar
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Nicht herstellbar
Art der Beheizung	Ölheizung
LWL Breitband-Internet	Nicht herstellbar

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	Bgm.
Vorname	Anton
Nachname	Pretzl
Institution	Gemeinde Freinberg

„Büro II“
„Objektcode 2712“

Abgerufen am 25. Februar 2021

Straße	Freinberg 4
PLZ	4785
Ort	Freinberg
Telefonnr.	+43 7713 8102
Email	gemeinde@freinberg.ooe.gv.at
Web	www.freinberg.at

Kosten

Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Gesamtmiete pro Monat	290,35 EUR
Vermittlungsgebühr	Nein

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)

„Büro II“
„Objektcode 2712“

Abgerufen am 25. Februar 2021

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhänder bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Jetzt alles unternehmen!