

Standortexposé

„Gasthof mit Fremdenzimmer, Saal, Gastgarten, Hofbühne“ „Objektcode 2871“

Erich Freudenthaler

Gasthof zur Post

Tel.: +43 7945 7266

Mobil: +43 664 1704127

E-Mail: gh.freudenthaler@aon.at

Abgerufen am 18. September 2021



„Gasthof mit Fremdenzimmer, Saal, Gastgarten, Hofbühne“
„Objektcode 2871“

Abgerufen am 18. September 2021

Business Upper Austria

Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Dan Dutescu , BA

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-88498709
dan.dutescu@biz-up.at



DI Gerhard Buchberger

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8186577
gerhard.buchberger@biz-up.at



Mag. Harald Jarzombek

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481313
harald.jarzombek@biz-up.at



Lennart Winzer , B.Sc

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
lennart.winzer@biz-up.at

WKOÖ

Ansprechpartner der WKOÖ für professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe:



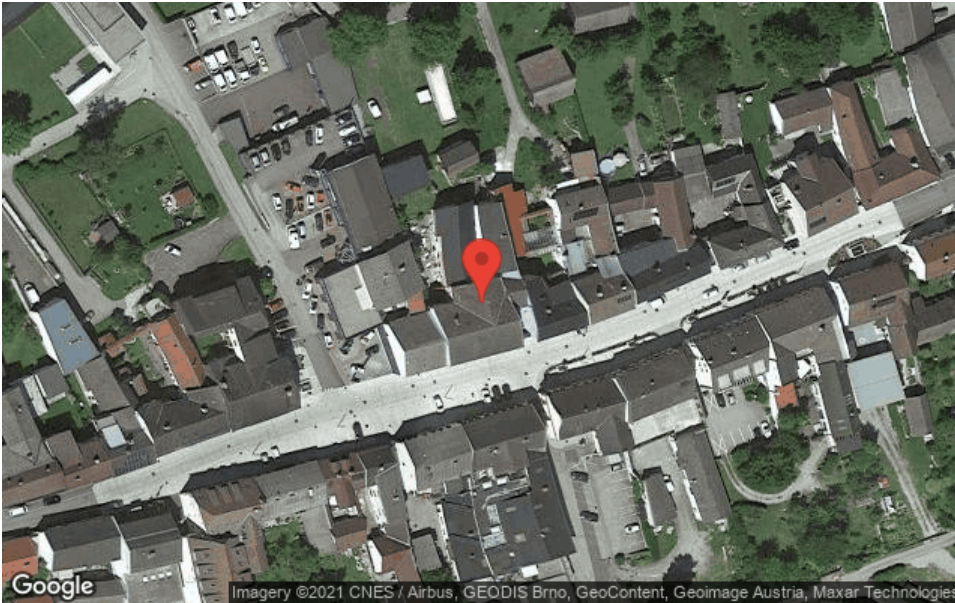
Dr. Dietmar Wolfsegger

Bezirksstellenleiter Freistadt
05-90909-5200
freistadt@wkoee.at

„Gasthof mit Fremdenzimmer, Saal, Gastgarten, Hofbühne“ „Objektcode 2871“

Abgerufen am 18. September 2021

Satellitenbild - Mikrolage



Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Kurzbezeichnung	Gasthof mit Fremdenzimmer, Saal, Gastgarten, Hofbühne
Objektcode	2871
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Verkaufen
Bezirk	Freistadt
Gemeinde	St. Oswald bei Freistadt
Katastralgemeinde	St. Oswald
Grundstücksnr	EZ 477
Straße/Nr.	Markt 40
Postleitzahl	4271

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	
Gesamtnutzfläche des Objekts (m²)	2.200,00
Bisherige (letzte) Nutzung	Gasthof
Grundstücksfläche (m²)	2.284,00
Widmung	Betriebsbaugebiet
Technologiezentrum / Coworking-Space	Nein
Halle	Nein
Büro	Nein
Werkstatt	Nein
Geschäft	Ja
Labor	Nein
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein

Ist die Fläche teilbar?

Ja

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	S10 Mühlviertler Schnellstraße
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	8,00
Bahnhof	Lasberg/St. Oswald
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	10,00
Flughafen	Linz-Hörsching
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	60,00
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Vorhanden
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Vorhanden
Art der Beheizung	Nahwärme
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner der Immobilie

Vorname	Erich
Nachname	Freudenthaler
Institution	Gasthof zur Post



„Gasthof mit Fremdenzimmer, Saal, Gastgarten, Hofbühne“
„Objektcode 2871“

Abgerufen am 18. September 2021

Straße	Markt 40
PLZ	4271
Ort	St. Oswald
Telefonnr.	+43 7945 7266
Mobiltelefon	+43 664 1704127
Fax	+43 7945 7226 6
Email	gh.freudenthaler@aon.at

Kosten

Kauf	Ja
Gesamtverkaufspreis	auf Anfrage
Mietbar	Nein
Vermittlungsgebühr	Nein

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)



Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhänder bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Jetzt alles unternehmen!