

Standortexposé

„Perfektes 2-Raum Büro mit Küche im BIZ Wels - Top 2S21“ „Objektcode 2933“

Abgerufen am 07. Juli 2020



Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Rainer Edelsbrunner

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8186578
rainer.edelsbrunner@biz-up.at



Alexandra Puchner

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481294
alexandra.puchner@biz-up.at



Herbert Reitmann

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-3168356
herbert.reitmann@biz-up.at

„Perfektes 2-Raum Büro mit Küche im BIZ Wels - Top 2S21“

„Objektcode 2933“

Abgerufen am 07. Juli 2020

[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Verfügbar ab	30.03.2020
Kurzbezeichnung	Perfektes 2-Raum Büro mit Küche im BIZ Wels - Top 2S21
Objektcode	2933
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Wels
Gemeinde	Wels
Katastralgemeinde	Wels
Grundstücksnr	459/2
Straße/Nr.	Franz-Fritsch-Straße 11
Postleitzahl	4600

Immobilienbeschreibung

Gesamtnutzfläche des Objekts (m²)	8.776,04
Grundstücksfläche (m²)	8.776,04
Widmung	Betriebsbaugebiet
Technologiezentrum	Ja
Gehört zu Technologiezentrum	BIZ Wels
Halle	Ja
Büro	Ja
davon verfügbare Büro-/Nebenfläche (m²)	48,86

„Perfektes 2-Raum Büro mit Küche im BIZ Wels - Top 2S21“
„Objektcode 2933“

Abgerufen am 07. Juli 2020

Werkstatt	Nein
Geschäft	Nein
Labor	Nein
Ist die Fläche erweiterbar?	Ja
Erweiterungsmöglichkeit (m²)	2.300,00
Ist die Fläche teilbar?	Nein
Details/Anmerkung	Ausreichend Parkplätze, Hallen sind mietbar.
Energieausweis vorhanden	Ja

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A8 Innkreis Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	3,00
weitere Autobahn / Schnellstraße	A25 Welser Autobahn, B1 Bundesstraße
Entfernung zu weiterem Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	3,00
Bahnhof	Wels Hbf
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	4,00
Containerterminal	Wels
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	7,00
Flughafen	Linz-Hörsching
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	22,00
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden

„Perfektes 2-Raum Büro mit Küche im BIZ Wels - Top 2S21“

„Objektcode 2933“

Abgerufen am 07. Juli 2020

Gas	Vorhanden
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Vorhanden
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner

Vorname	Eva
Nachname	Stiegler
Institution	Reischauer Consulting GmbH
Straße	Durisolstraße 7
PLZ	4600
Ort	Wels
Telefonnr.	+43 7242 9001-10
Email	office@reischauer.at
Web	www.gtz-wels.at

Kosten

Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Gesamtmiete pro Monat	611,24 EUR
Büromiete pro m²	8,66 EUR
Vermittlungsgebühr	Nein
Sonstiges (z.B. Betriebskostenpauschale)	BK/HK Akonto 139,25€, Strom Akonto 48,86€

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)

„Perfektes 2-Raum Büro mit Küche im BIZ Wels - Top 2S21“

„Objektcode 2933“

Abgerufen am 07. Juli 2020





Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhandler bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

Jetzt alles unternehmen!