

Standortexposé

„Dynacenter - dynamisches Business Center Neufelden“ „Objektcode 2942“

Abgerufen am 10. Juli 2020



Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Klara Wagner

Projektmanagerin
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-88495293
klara.wagner@biz-up.at



Klaus Madlmair

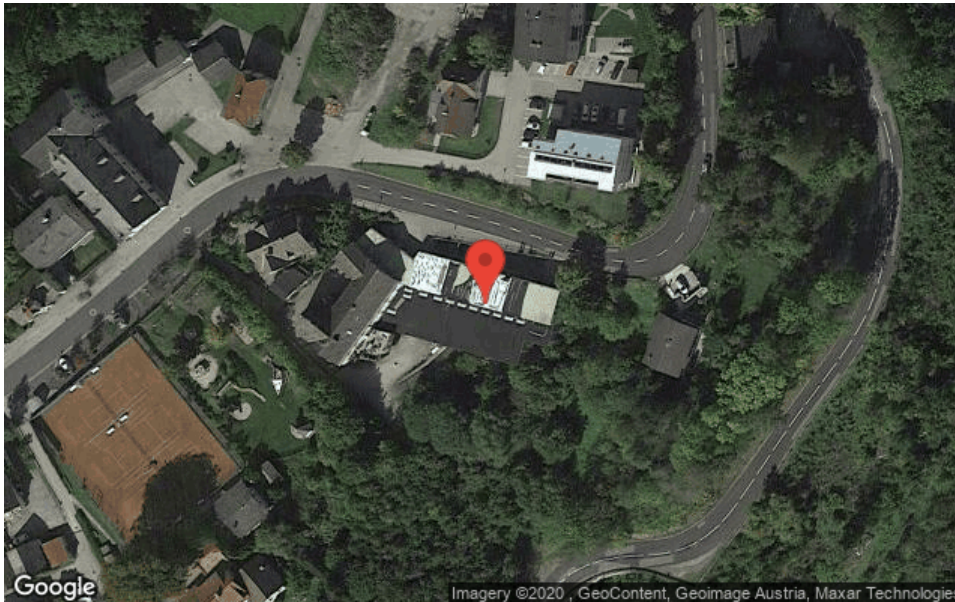
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481246
klaus.madlmair@biz-up.at

„Dynacenter - dynamisches Business Center Neufelden“

„Objektcode 2942“

Abgerufen am 10. Juli 2020

Satellitenbild - Mikrolage



Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Verfügbar ab	01.11.2020
Kurzbezeichnung	Dynacenter - dynamisches Business Center Neufelden
Objektcode	2942
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Rohrbach
Gemeinde	Neufelden
Katastralgemeinde	Neufelden
Grundstücksnr	189
Straße/Nr.	Linzer Straße 4
Postleitzahl	4120

Immobilienbeschreibung

Gesamtnutzfläche des Objekts (m²)	2.240,00
Bisherige (letzte) Nutzung	Tischlerei, Schauraum, Zahnarztpraxis, Physiotherapie, Büro
Grundstücksfläche (m²)	1.919,00
Widmung	Gemischtes Baugebiet (M+MB)
Technologiezentrum	Nein
Halle	Ja
davon verfügbar Produktions-/Lagerfläche (m²)	800,00
Hallenhöhe [m]	3,50
Hallenkran vorhanden	Nein
Büro	Ja
davon verfügbare Büro-/Nebenfläche (m²)	1.970,00

„Dynacenter - dynamisches Business Center Neufelden“

„Objektcode 2942“

Abgerufen am 10. Juli 2020

Werkstatt	Ja
Geschäft	Ja
Labor	Nein
Parkplätze (Anzahl)	70
Ist die Fläche erweiterbar?	Ja
Erweiterungsmöglichkeit (m²)	3.000,00
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab (m²)	35,00
Anrainersituation/Zufahrt	Das Dynacenter liegt am Rand des Zentrums von Neufelden. Die B127 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, Nahversorger und Restaurants sind in unmittelbarer Umgebung. Das Dynacenter bietet einen unverbaubaren Blick ins Grüne über das Mühlthal. Parkmöglichkeiten werden in unmittelbarer Nähe geschaffen. Durch ansässige Schulen im Ort ist eine gute öffentliche Verkehrsanbindung gewährleistet.
Details/Anmerkung	Mit dem Dynacenter, sinnbildlich für "Dynamisches Business Center" entsteht ein flexibel gestaltbares Business Center mit skalierbaren Betriebsflächen entsprechend den Anforderungen zukünftiger Mieter. Das Dynacenter bietet für Unternehmen aus der Region, sowie für Unternehmen aus dem Zentralraum mit dezentralen Offices Platz sich frei zu entfalten. Nutzungsmöglichkeiten: - Büros, Engineering, Konstruktionsbüros, Kanzleien - Ausstellungsflächen - Ordinationen, Behandlungsräume - Studios für Fotografie, Kosmetik - Fitnessstudio, Gymnastik- / Yoga- / Turnbereich - Gewerbe, Handwerk, Produktion - Lagerfläche, Staufläche, Saisonlager, E-Commerce - Kunst, Ateliers, Verkaufsräume
Energieausweis vorhanden	Nein

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A7 Mühlkreis Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	37,00
Bahnhof	Neufelden
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	1,80
Flughafen	Linz-Hörsching
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	45,00
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja
Anmerkung	Gute öffentliche Verkehrsanbindung durch Vielzahl an ansässigen Schulen in Neufelden. Am Gelände des Dynacenters entstehen 70 Parkplätze und Abstellplätze für Fahrräder.

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Herstellbar
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Herstellbar
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner

Vorname	Friedrich
Nachname	Agfalterer
Institution	www.dynacenter.at
Straße	Linzer Straße 4
PLZ	4120
Ort	Neufelden
Telefonnr.	072826565
Mobiltelefon	06644430510
Email	office@dynacenter.at
Web	www.dynacenter.at

Kosten

Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Gesamtmiete pro Monat	auf Anfrage
Hallenmiete pro m²	auf Anfrage

„Dynacenter - dynamisches Business Center Neufelden“

„Objektcode 2942“

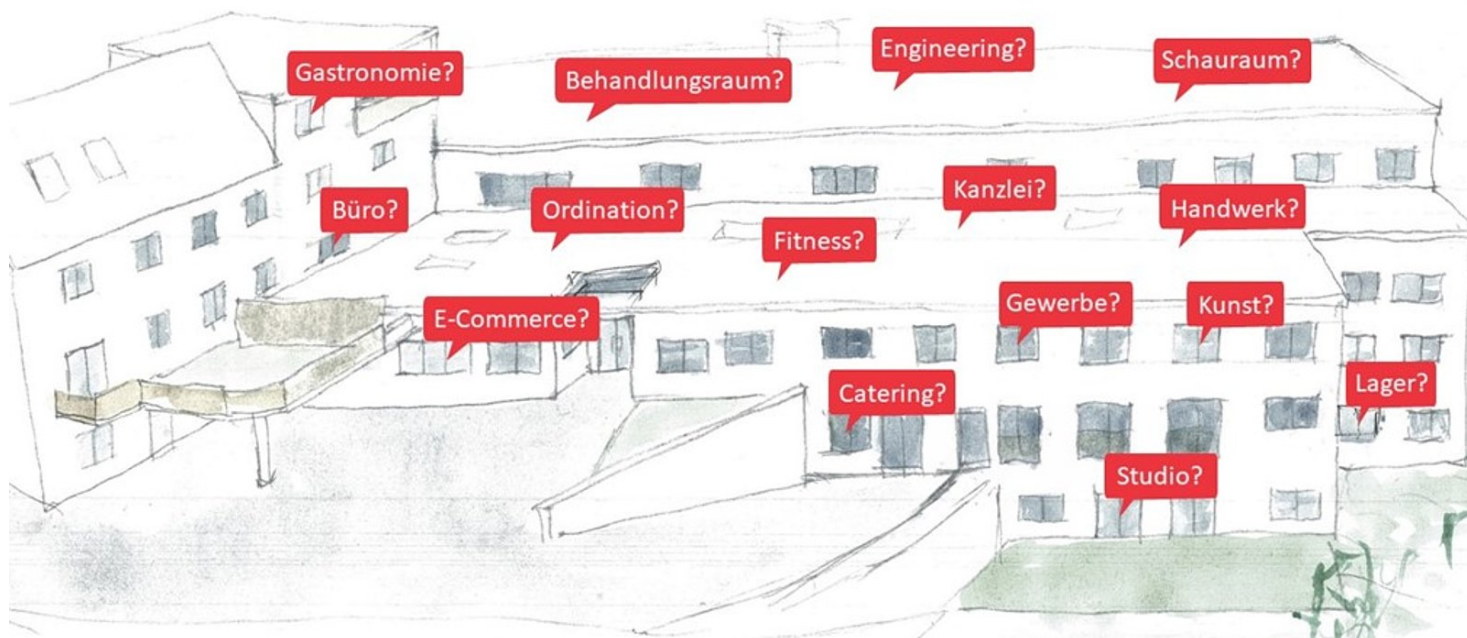
Abgerufen am 10. Juli 2020

Büromiete pro m²	auf Anfrage
Werkstattmiete pro m²	auf Anfrage
Geschäftsmiete pro m²	auf Anfrage
Vermittlungsgebühr	Nein

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)

Dynacenter |

Dynamisches Business Center Neufelden



Dynacenter

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhandler bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

Jetzt alles unternehmen!