

Standortexposé

„Betriebsbaugelände in Engerwitzdorf“ „Objektcode 2945“

Abgerufen am 07. Juli 2020



Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Dan Dutescu

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-88498709
dan.dutescu@biz-up.at



Gerhard Buchberger

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8186577
gerhard.buchberger@biz-up.at



Harald Jarzombek

Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481313
harald.jarzombek@biz-up.at

„Betriebsbaugebiet in Engerwitzdorf“

„Objektcode 2945“

Abgerufen am 07. Juli 2020

[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

Allgemein

Immobilientyp	Fläche (Grundstück)
Kurzbezeichnung	Betriebsbaugebiet in Engerwitzdorf
Objektcode	2945
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Urfahr-Umgebung
Gemeinde	Engerwitzdorf
Katastralgemeinde	Engerwitzdorf
Straße/Nr.	Langwiesen
Postleitzahl	4209

Immobilienbeschreibung

Grundstücksfläche (m²)	6.100,00
Widmung	Betriebsbaugebiet
Ist die Fläche erweiterbar?	Ja
Erweiterungsmöglichkeit (m²)	2,30
Ist die Fläche teilbar?	Ja
Anrainersituation/Zufahrt	Die Zufahrt ist durch die öffentliche Gemeindestraße gegeben.
Details/Anmerkung	Die Fläche ist im Örtlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde Engerwitzdorf als betriebliche Funktion ausgewiesen. Die Umwidmung zum Bauland-Betriebsbaugebiet erfolgt nach Freigabe durch den Grundbesitzer bzw. den künftigen Nutzungsinteressenten und dauert ca. 6 - 12 Monate.

„Betriebsbaugelände in Engerwitzdorf“

„Objektcode 2945“

Abgerufen am 07. Juli 2020

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A7 Mühlkreis Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	1,00
Containerterminal	Bahnhof Linz
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	15,00
Flughafen	Linz-Hörsching
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	30,00
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja
Anmerkung	Mit der geplanten Stadtbahn Linz-Pregarten (RegioTram) ist das Gewerbegebiet mit einer Haltestelle im direkten Nahbereich aufgeschlossen.

Anschlüsse

Kanal	Herstellbar
Wasserversorgung	Herstellbar
Gas	Herstellbar
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Herstellbar
Fernwärme	Nicht herstellbar
LWL Breitband-Internet	Herstellbar

Ansprechpartner

Vorname	Herr
Nachname	Lanzerstorfer
Straße	xxx
PLZ	4209

„Betriebsbaugebiet in Engerwitzdorf“

„Objektcode 2945“

Abgerufen am 07. Juli 2020

Ort	Engerwitzdorf
Mobiltelefon	+ 43 676 814211124
Email	p.lanzerstorfer@gmail.com

Kosten

Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Baurecht/Miete	auf Anfrage
Aufschließungskosten	unbekannt
Anschlusskosten	unbekannt
Vermittlungsgebühr	Nein
Sonstiges (z.B. Betriebskostenpauschale)	Preis auf Anfrage

„Betriebsbaugelände in Engerwitzdorf“

„Objektcode 2945“

Abgerufen am 07. Juli 2020

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)



Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhandler bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

Jetzt alles unternehmen!