

## Standortexposé

### „Büro oder Arztpraxis“ „Objektcode 2976“

Abgerufen am 08. August 2020



Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



**Rainer Edelsbrunner**

Projektmanager  
Investoren- und Standortmanagement  
+43-664-8186578  
rainer.edelsbrunner@biz-up.at



**Alexandra Puchner**

Projektmanager  
Investoren- und Standortmanagement  
+43-664-8481294  
alexandra.puchner@biz-up.at



**Herbert Reitmann**

Projektmanager  
Investoren- und Standortmanagement  
+43-664-3168356  
herbert.reitmann@biz-up.at

„Büro oder Arztpraxis“

„Objektcode 2976“

Abgerufen am 08. August 2020

[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

## Allgemein

<b>Immobilientyp</b>	Objekt (Gebäude/-teil)
<b>Verfügbar ab</b>	01.07.2020
<b>Kurzbezeichnung</b>	Büro oder Arztpraxis
<b>Objektcode</b>	2976
<b>Vermittlungsstatus</b>	Verfügbar
<b>Art des Angebots</b>	zu Vermieten
<b>Bezirk</b>	Vöcklabruck
<b>Gemeinde</b>	Attnang-Puchheim
<b>Katastralgemeinde</b>	Attnang-Puchheim
<b>Straße/Nr.</b>	Römerstraße 48
<b>Postleitzahl</b>	4800

## Immobilienbeschreibung

<b>Gesamtnutzfläche des Objekts (m<sup>2</sup>)</b>	115,00
<b>Bisherige (letzte) Nutzung</b>	Arztpraxis
<b>Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</b>	115,00
<b>Widmung</b>	Gebiete für Geschäftsbauten
<b>Technologiezentrum</b>	Nein
<b>Halle</b>	Nein
<b>Büro</b>	Ja
<b>davon verfügbare Büro-/Nebenfläche (m<sup>2</sup>)</b>	115,00
<b>Werkstatt</b>	Nein

**„Büro oder Arztpraxis“**
**„Objektcode 2976“**

Abgerufen am 08. August 2020

<b>Geschäft</b>	Nein
<b>Labor</b>	Nein
<b>Parkplätze (Anzahl)</b>	2
<b>Ist die Fläche erweiterbar?</b>	Nein
<b>Ist die Fläche teilbar?</b>	Nein
<b>Anrainersituation/Zufahrt</b>	Kurzparkzone hinter dem Haus
<b>Details/Anmerkung</b>	Kellerabteil vorhanden
<b>Energieausweis vorhanden</b>	Ja
<b>Spezifischer Heizwärmebedarf (kWh/m<sup>2</sup>)</b>	34,00
<b>Gesamtenergie-Effizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,79

## Infrastruktur

<b>Autobahn / Schnellstraße</b>	A1 West Autobahn
<b>Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)</b>	10,00
<b>Bahnhof</b>	Attnang-Puchheim
<b>Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)</b>	300,00
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel</b>	Ja

## Anschlüsse

<b>Kanal</b>	Vorhanden
<b>Wasserversorgung</b>	Vorhanden
<b>Gas</b>	Unbekannt
<b>Gleisanschluss</b>	Unbekannt
<b>Strom</b>	Vorhanden
<b>Fernwärme</b>	Nicht herstellbar
<b>LWL Breitband-Internet</b>	Herstellbar

Die oberösterreichische Standortdatenbank wird von der Business Upper Austria - OÖ Wirtschaftsagentur betrieben. Dabei kooperiert sie unter anderen mit der Wirtschaftskammer Oberösterreich.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die enthaltenen Informationen übernehmen wir über das gesetzlich gegebenenfalls zwingend erforderliche Maß hinaus keinerlei Gewähr und Haftung. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-)Folgen stehen wir keinesfalls ein.

**„Büro oder Arztpraxis“**

**„Objektcode 2976“**

Abgerufen am 08. August 2020

## Ansprechpartner

<b>Vorname</b>	Carola
<b>Nachname</b>	Fekter
<b>Institution</b>	Niederndorfer Baugeräteverleih GmbH
<b>Straße</b>	Römerstraße 48
<b>PLZ</b>	4800
<b>Ort</b>	Attnang-Puchheim
<b>Telefonnr.</b>	0767462543
<b>Email</b>	office@niederndorfer.com
<b>Web</b>	www.niederndorfer.com

## Kosten

<b>Kauf</b>	Nein
<b>Mietbar</b>	Ja
<b>Gesamtmiete pro Monat</b>	1.650,00 EUR
<b>Vermittlungsgebühr</b>	Nein

**„Büro oder Arztpraxis“**  
**„Objektcode 2976“**  
Abgerufen am 08. August 2020

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)



## Serviceleistungen

### ... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

### Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

### Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

### Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

### ... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

### Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

### Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

### Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

### Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

### Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhandler bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

**Unsere Leistungen für Ihren Erfolg**

**Jetzt alles unternehmen!**