

Standortexposé

„GESCHÄFT MIT GROSSER AUSLAGENFLÄCHE FÜR IHRE GESCHÄFTSIDEE !!“ „Objektcode 3230“

Abgerufen am 08. August 2020



Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Rainer Edelsbrunner
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8186578
rainer.edelsbrunner@biz-up.at



Alexandra Puchner
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481294
alexandra.puchner@biz-up.at



Herbert Reitmann
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-3168356
herbert.reitmann@biz-up.at

„GESCHÄFT MIT GROSSER AUSLAGENFLÄCHE FÜR IHRE GESCHÄFTSIDEE !!“

„Objektcode 3230“

Abgerufen am 08. August 2020

Satellitenbild - Mikrolage



Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

**„GESCHÄFT MIT GROSSER AUSLAGENFLÄCHE FÜR IHRE
GESCHÄFTSIDEE !!“**

„Objektcode 3230“

Abgerufen am 08. August 2020

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Verfügbar ab	in Rücksprache
Kurzbezeichnung	GESCHÄFT MIT GROSSER AUSLAGENFLÄCHE FÜR IHRE GESCHÄFTSIDEE !!
Objektcode	3230
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Wels
Gemeinde	Wels
Straße/Nr.	Kaiser-Josef-Platz
Postleitzahl	4600

Immobilienbeschreibung

Gesamtnutzfläche des Objekts (m²)	158,00
Geschäft	Ja
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Nein

Details/Anmerkung

Die gesamte Fläche hat ca. 158m² und ist derzeit unterteilt in einen Vorraum, zwei große Räume, einen kleinen Nebenraum und ein WC. Es ist aber geplant, diese Räumlichkeiten bei Bedarf wieder zurückzubauen auf 1 Einheit (wie im Plan dargestellt) Nettomiete € 1.800,- + UST/Monat BK+HK € 325,- + Ust/Monat Für Rückfragen und Termine steht Ihnen das Wirtschaftsservice Wels unter Tel. 07242 677 22 17 bzw. office@wels.at, sowie die Abgeberin IMMOTREHAND - Tel. 07242 41820 umgehend zur Verfügung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: </td></tr> <tr> <td>Miete </td><td>€</td><td>1800</td> <td>zzgl 20% USt.</td></tr> <tr> <td>Betriebskosten inkl Heizkosten </td><td>€</td><td>325</td> <td>zzgl 20% USt.</td></tr> <tr> <td>Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr></td></tr></td></tr></td></tr>				Miete </td><td>€</td><td>1800</td> <td>zzgl 20% USt.</td></tr> <tr> <td>Betriebskosten inkl Heizkosten </td><td>€</td><td>325</td> <td>zzgl 20% USt.</td></tr> <tr> <td>Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr></td></tr></td></tr>	Betriebskosten inkl Heizkosten </td><td>€</td><td>325</td> <td>zzgl 20% USt.</td></tr> <tr> <td>Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr></td></tr>	Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr>	-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr>				Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr>
Miete </td><td>€</td><td>1800</td> <td>zzgl 20% USt.</td></tr> <tr> <td>Betriebskosten inkl Heizkosten </td><td>€</td><td>325</td> <td>zzgl 20% USt.</td></tr> <tr> <td>Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr></td></tr></td></tr>	Betriebskosten inkl Heizkosten </td><td>€</td><td>325</td> <td>zzgl 20% USt.</td></tr> <tr> <td>Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr></td></tr>	Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr>	-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr>				Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr>				
Betriebskosten inkl Heizkosten </td><td>€</td><td>325</td> <td>zzgl 20% USt.</td></tr> <tr> <td>Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr></td></tr>	Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr>	-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr>				Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr>					
Umsatzsteuer </td><td>€</td><td>425</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4">-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr></td></tr>	-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr>				Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr>						
-----</td></tr> <tr> <td>Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr> </td></tr>				Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr>							
Gesamtbetrag </td><td>€</td><td>2550</td><td></td></tr>											

Energieausweis vorhanden	Nein
---------------------------------	------

„GESCHÄFT MIT GROSSER AUSLAGENFLÄCHE FÜR IHRE
GESCHÄFTSIDEE !!“

„Objektcode 3230“

Abgerufen am 08. August 2020

Ansprechpartner

Vorname	Heinz
Nachname	Jellmair
Institution	Wirtschaftsservice Wels - Wels Marketing und Touristik GmbH
Straße	Stadtplatz 44 1
PLZ	4600
Ort	Wels
Email	heinz.jellmair@wels.at
Web	http://www.wels.at

Kosten

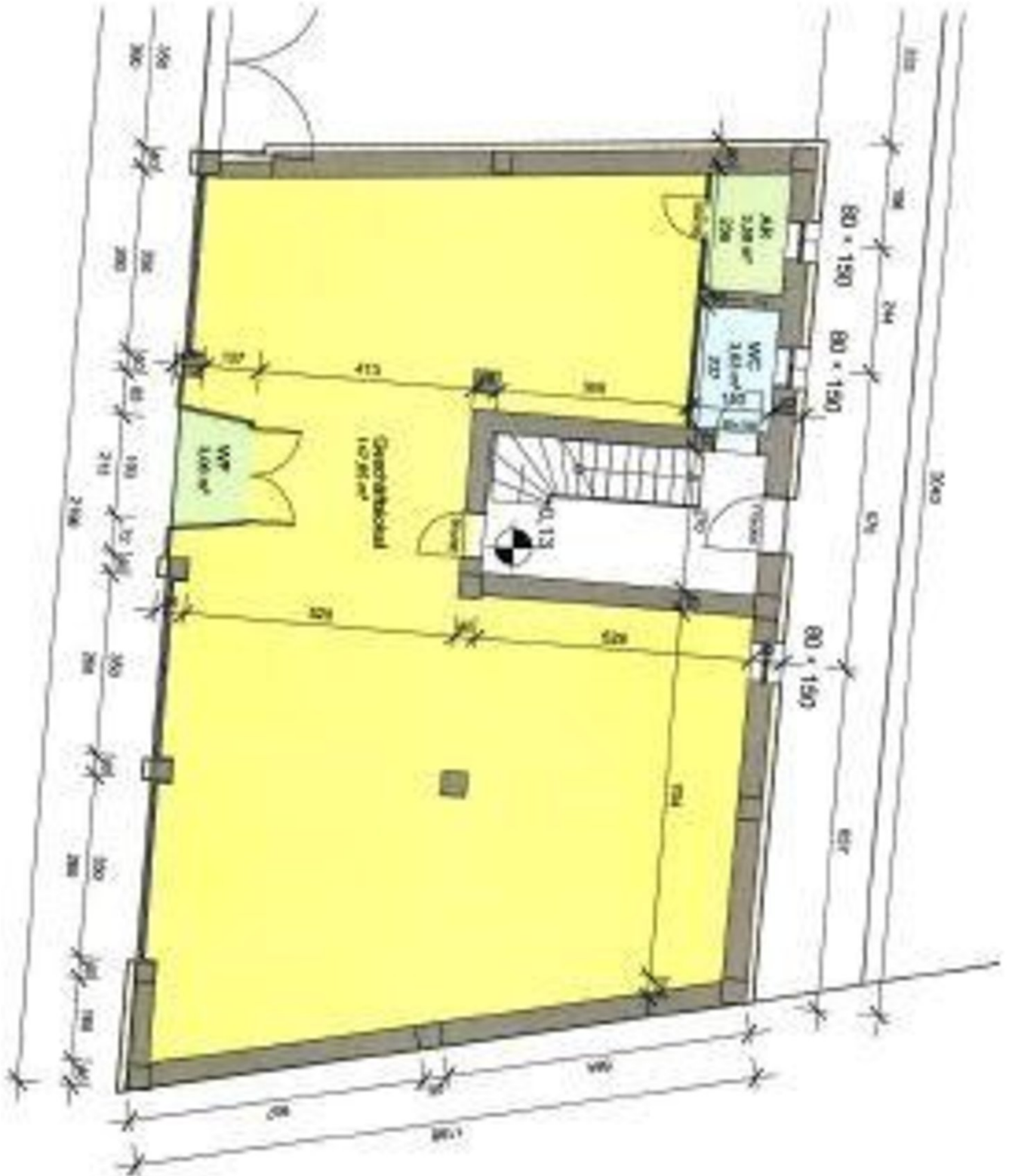
Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Gesamtmiete pro Monat	2.550,00 EUR
Vermittlungsgebühr	Nein

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)

**„GESCHÄFT MIT GROSSER AUSLAGENFLÄCHE FÜR IHRE
GESCHÄFTSIDEE !!“**

„Objektcode 3230“

Abgerufen am 08. August 2020





Standortdatenbank OÖ

**„GESCHÄFT MIT GROSSER AUSLAGENFLÄCHE FÜR IHRE
GESCHÄFTSIDEE !!“**

„Objektcode 3230“

Abgerufen am 08. August 2020



[Download Plan](#)



„GESCHÄFT MIT GROSSER AUSLAGENFLÄCHE FÜR IHRE GESCHÄFTSIDEE !!“

„Objektcode 3230“

Abgerufen am 08. August 2020

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhandler bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

Jetzt alles unternehmen!