

Standortexposé

**„Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M3)“
„Objektcode 3522“**

Maklerinserat

Katrin Penninger

RE/MAX Fit Schärding

Mobil: +43 (0)676 954 73 85

E-Mail: k.penninger@remax-fit.at

Abgerufen am 25. April 2024



„Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M3)“

„Objektcode 3522“

Abgerufen am 25. April 2024

Doris-Daten

Allgemein

Überschrift des Exposés	Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M3)
Objektart	Büro- / Praxisfläche
Objektkategorie	Bürofläche
Vermietung / Verkauf	zu Vermieten
Verfügbar ab	25.04.2024

Standort

Straße	
Hausnr.	
Hausnr. Zusatz	
Postleitzahl	4715
Ort	Taufkirchen an der Trattnach
Gemeinde	Taufkirchen an der Trattnach
Katastralgemeinde	
Bezirk	Grieskirchen
Grundstücksnummer	
Einlagezahl	
Widmung	

Preise

Gesamtverkaufspreis Netto	auf Anfrage
Gesamtverkaufspreis Brutto	auf Anfrage
Nettokaltmiete	auf Anfrage
Betriebskosten exkl. Ust.	auf Anfrage
Heizkosten exkl. Ust.	auf Anfrage
Umsatzsteuer	auf Anfrage

„Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M3)“

„Objektcode 3522“

Abgerufen am 25. April 2024

Monatliche Gesamtbelastung inkl. Ust.	auf Anfrage
Kaution	2370.00
Provision	
Ablöse	auf Anfrage

Flächen

Gesamtnutzfläche des Objekts [m²]	43,00 m ²
Grundstücksfläche [m²]	
Baujahr	
Anzahl Räume	
Stockwerke	
Parkplätze (Anzahl)	
teilbar ab [m²]	

Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Heizwärmebedarf [kWh/m²a]	25
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	
Klasse Heizwärmebedarf	
Klasse Gesamtenergieeffizienz	

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	
Vorname	Katrin
Nachname	Penninger
Firma	RE/MAX Fit Schärding
Straße	Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
PLZ	4780
Ort	Schärding

„Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M3)“

„Objektcode 3522“

Abgerufen am 25. April 2024

Telefonnr.

Mobiltelefon

Fax

Email

Web

+43 (0)676 954 73 85

k.penninger@remax-fit.at

www.remax-fit.at

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)



„Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M3)“

„Objektcode 3522“

Abgerufen am 25. April 2024



Land

Aktueller Schritt

Koordinaten

Ausstattung/Merkmale

Entfernungen

[Weitere Informationen](#)

„Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M3)“

„Objektcode 3522“

Abgerufen am 25. April 2024

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

„Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M3)“

„Objektcode 3522“

Abgerufen am 25. April 2024

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhandler bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Jetzt alles unternehmen!



„Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M3)“

„Objektcode 3522“

Abgerufen am 25. April 2024