

Standortexposé

„Lagerhalle in Gmunden auch Teilflächen“ „Objektcode 3640“

Wolfgang Ortner
Management-und Beteiligungs GmbH
Tel.: +43436641817013
E-Mail: office@wo-immo.at

Abgerufen am 18. Jänner 2022



Business Upper Austria

Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Mag. Rainer Edelsbrunner
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8186578
rainer.edelsbrunner@biz-up.at



Alexandra Puchner
Projektmanagerin
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481294
alexandra.puchner@biz-up.at



Mag. Herbert Reitmann
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-3168356
herbert.reitmann@biz-up.at

WKOÖ

Ansprechpartner der WKOÖ für professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe:



Robert Oberfrank
Bezirksstellenleiter Gmunden
05-90909-5250
gmunden@wkoee.at

„Lagerhalle in Gmunden auch Teilflächen“

„Objektcode 3640“

Abgerufen am 18. Jänner 2022

Satellitenbild - Mikrolage



Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

„Lagerhalle in Gmunden auch Teilflächen“**„Objektcode 3640“**

Abgerufen am 18. Jänner 2022

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Verfügbar ab	01.12.2020
Kurzbezeichnung	Lagerhalle in Gmunden auch Teilflächen
Objektcode	3640
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Gmunden
Gemeinde	Gmunden
Katastralgemeinde	Schlagen
Grundstücksnummer	211/36
Straße/Nr.:	Koaserbauer-Straße 16A
Postleitzahl	4810

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2003 in Massivbauweise errichtet. Die Dachkonstruktion ist als Holzbindersystem der mit Unterzügen ausgeführt ist.

Die Fläche von ca. 932m² ist ohne Säulen und Abstütungen errichtet. Der Fußboden ist vergütet und mit Lagerfahrzeugen befahrbar. Die Höhe beträgt 5m. Die Halle ist mit 4 elektrischen Einfahrtstoren mit ca.5x7 Meter ausgestattet. Eine Beheizung ist nicht vorhanden. (kann aber jederzeit nachgerüstet werden) Im Einfahrtbereich der Tore ist ein überdachter Vorbereich von ca. 142 m² vorhanden. Der Zustand der Halle ist mit sehr gut zu bewerten.

Gesamtnutzfläche des Objekts [m²]	1.100,00
Bisherige (letzte) Nutzung	Hallennutzung
Grundstücksfläche [m²]	1.500,00
Flächenwidmung	Gemischtes Baugebiet (M+MB)
Technologiezentrum / Coworking-Space	Nein
Halle	Ja
davon verfügbar Produktions-/Lagerfläche [m²]	950,00

„Lagerhalle in Gmunden auch Teilflächen“
„Objektcode 3640“

Abgerufen am 18. Jänner 2022

Hallenhöhe [m]	5,00
Hallenkran vorhanden	Nein
Büro	Nein
Werkstatt	Nein
Geschäft	Nein
Labor	Nein
Gastro-/Beherbergungsbetrieb	Nein
Freiflächen [m²]	500,00
Parkplätze (Anzahl)	15
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Ja
teilbar ab [m²]	100,00
Energieausweis vorhanden	Nein

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A1 West Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	8,00
Bahnhof	Gmunden
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	3,00
Flughafen	Linz-Hörsching
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	65,00
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden

Die oberösterreichische Standortdatenbank wird von der Business Upper Austria - OÖ Wirtschaftsagentur betrieben. Dabei kooperiert sie unter anderen mit der Wirtschaftskammer Oberösterreich.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die enthaltenen Informationen übernehmen wir über das gesetzlich gegebenenfalls zwingend erforderliche Maß hinaus keinerlei Gewähr und Haftung. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-)Folgen stehen wir keinesfalls ein.

„Lagerhalle in Gmunden auch Teilflächen“

„Objektcode 3640“

Abgerufen am 18. Jänner 2022

Gas	Vorhanden
Gleisanschluss	Vorhanden
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Herstellbar
Art der Beheizung	• Auf Wunsch kann aber jederzeit das Gebäude nach ihren spezifischen gebrauch umgebaut werden (Isoliert, Einbau einer Heizung, Toiletten, Sozialräume, Büros)
LWL Breitband-Internet	Vorhanden

Ansprechpartner der Immobilie

Vorname	Wolfgang
Nachname	Ortner
Institution	Management-und Beteiligungs GmbH
Straße	Brunnenweg 18/9
PLZ	4810
Ort	Gmunden
Telefonnr.	+43436641817013
Email	office@wo-immo.at

Kosten

Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Gesamtmiete pro Monat	auf Anfrage
Vermittlungsgebühr	Ja
Alleinvermittlungsauftrag	Ja
Maklerkonditionen	3 Monatsmieten



„Lagerhalle in Gmunden auch Teilflächen“

„Objektcode 3640“

Abgerufen am 18. Jänner 2022

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)

Download gewerbeimmobilien_-_industriehallen_koaserbauer__strasse.pdf

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhänder bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Jetzt alles unternehmen!